

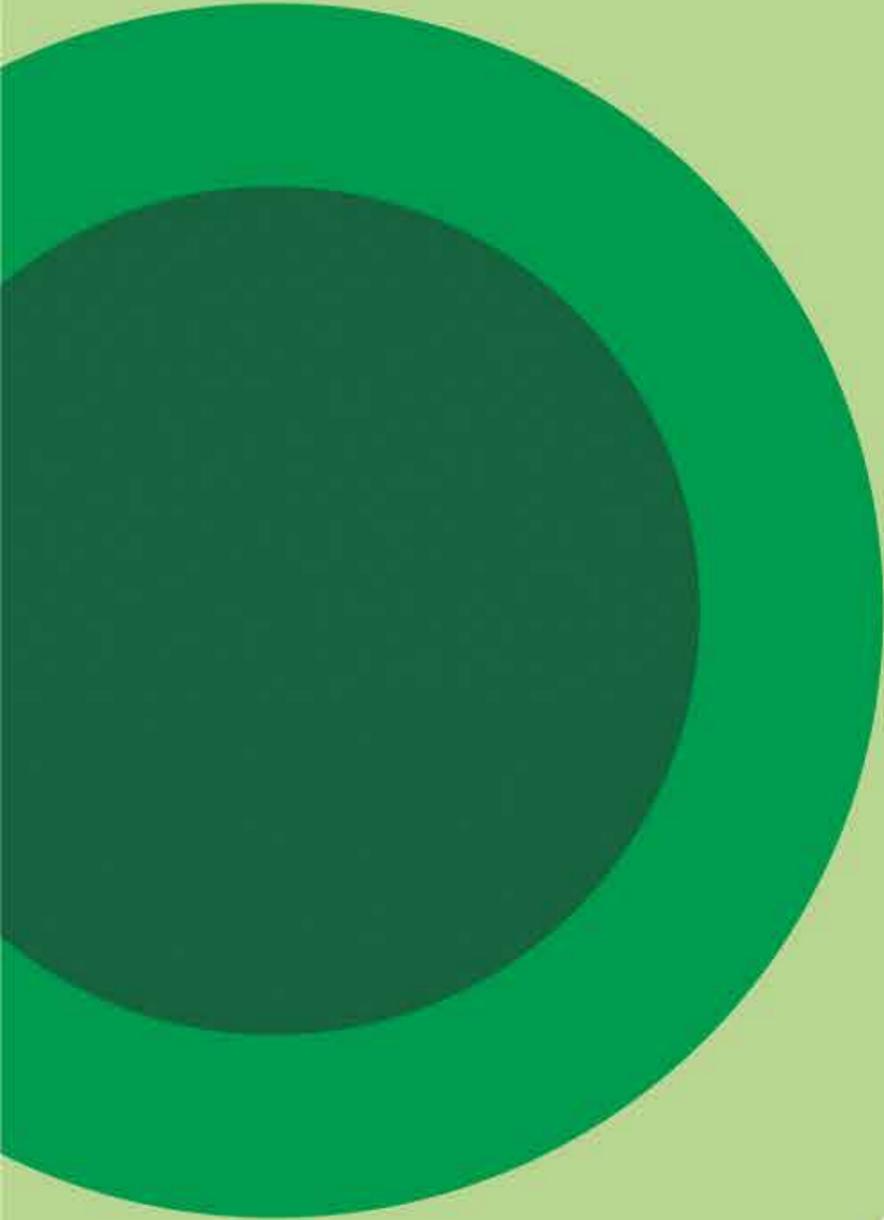
PRO

БЕЛАРУСБАНК

№1 115 | 2023

Кредитная психология

ОАО «АСБ Беларусбанк»



БЕЛАРУСБАНК | БРЕНД ГОДА

2022



В четвертый раз подряд Беларусбанк получил золотую медаль в потребительской номинации в категории «Банки». Золото крупнейшему банку страны присуждено и в категории «Дистанционное банковское обслуживание». По итогам 2022 года впервые банк удостоен золотой медали в номинации «Корпоративная устойчивость» в категории «ESG-лидер», а также наивысшей награды — ГРАН-ПРИ в номинации «Корпоративная устойчивость» в категории «ESG-лидер».

БЕЛАРУСБАНК

10 лет

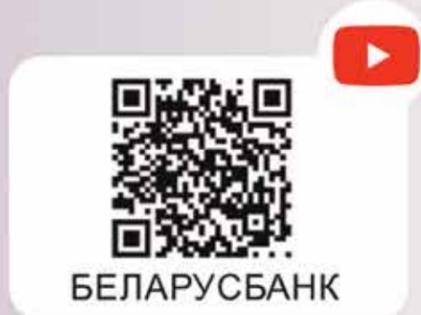
Всегда рядом.
Рядом с каждым

www.belarusbank.by

147

УНП 100325912 ОАО "АСБ Беларусбанк"

МЫ В СОЦСЕТЯХ



БЕЛАРУСБАНК



ASB.BELARUSBANK



БЕЛАРУСБАНК
ASB.BELARUSBANK



BUSINESS.ASB



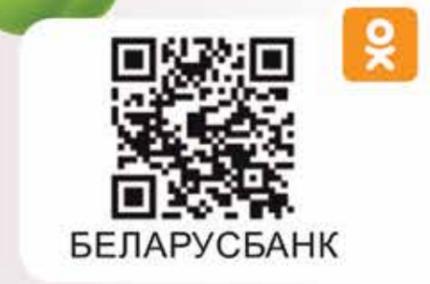
АСБ БИЗНЕС
BUSINESS.ASB



ASB_BELARUSBANK



БЕЛАРУСБАНК



БЕЛАРУСБАНК



BELARUSBANK.BY



БЕЛАРУСБАНК:КАНАЛ



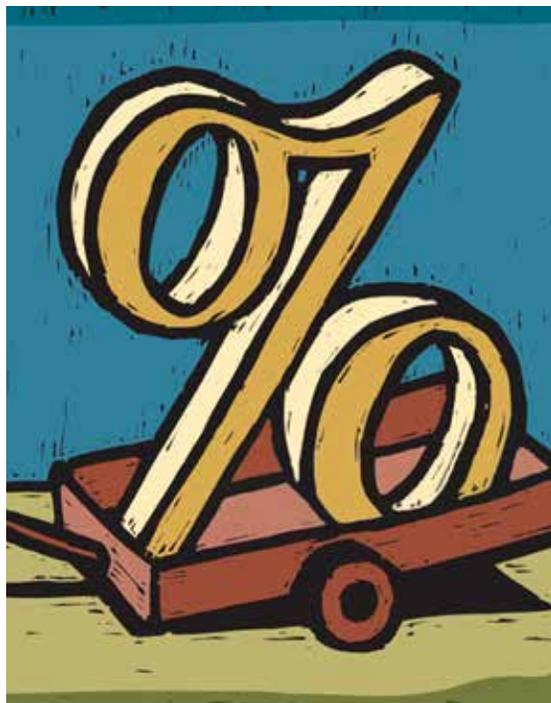
БЕЛАРУСБАНК:СООБЩЕСТВО



ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ!



ЧИТАЙТЕ В ЭТОМ НОМЕРЕ



Кто, сколько и на что?

Портрет современного
кредитополучателя **4**

Обзор кредитов банка

На мед- и туруслуги,
для держателей карт
«Бархат» и «Леди» **6**

Заемщик разумный

Как понять, нужен ли кредит,
и выбрать подходящий **8**

Кредит на кредит

Разбираемся, когда это выгодно **12**

Тест

Насколько сильно
вы любите заемные средства **14**

Кредитная диджитализация

Какие сервисы и услуги
доступны клиентам банка **16**



20

Как уберечься от кибермошенников

22

Как мошенники получают доступ к вашим устройствам

23

Лимиты и ограничения в помощь



24

Беларусбанк определил и наградил самых финансово грамотных школьников

От 8 до 11 лет. Можно ли воплотить мечту раньше?

Рассказываем, как накопить на квартиру за три года **26**

Языком цифр

Сколько может отложить на жилье среднестатистическая семья **28**

Истории о том, как мечта о квартире стала реальностью **30**

Как купить жилье за пару лет
Реальные истории клиентов банка **33**

Что важно знать при покупке недвижимости
Мнение эксперта **36**

Купили семейное гнездышко благодаря «Ипотекe Экспресс»
История Дмитрия и Анастасии **41**

42

Наличные на кассе магазина
Как это работает?

43

Размен и замена валюты
Разбираемся в нюансах

44

Создали свое дело и не пожалели
Наши клиенты рассказали о своем бизнесе

49

Оплатила холодильник и выиграла машину
Победитель рекламной игры «Даем пас к призам»



50

Едем в Мозырь



НОМЕР ПОДГОТОВЛЕН ОТДЕЛОМ КОММУНИКАЦИЙ И РЕКЛАМЫ УПРАВЛЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ И КОРПОРАТИВНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Главный редактор: **Евгения Жуковская**
Креативные редакторы: **Виктория Кухарева, Елена Салапура, Елизавета Бецко, Елена Габрусь**
Обложка: **Елизавета Бецко**
Арт-редактор: **Екатерина Дрозд**
Стиль-редактор: **Виктория Кухарева**

Редакционный совет:
председатель: **Дмитрий Красковский**
заместитель председателя: **Дмитрий Бакиновский**
секретарь: **Евгения Жуковская**
члены редакционного совета:
Алексей Кулик, Анна Коровушкина, Инесса Гойлова, Жанна Лосикова, Ольга Боровикова, Светлана Цвечковская, Маргарита Абражевич, Елена Пинтусова

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18. Тел.: (017) 218-80-08.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Вся информация действительна на момент сдачи номера в печать.

Свидетельство о государственной регистрации № 969. Выдано 17 декабря 2013 года Министерством информации Республики Беларусь.

Подписано в печать 05.04.2023
Бумага мелованная.
Формат 60x84 1/8.
Печать офсетная.
Усл. печ. л. 6,51.
Тираж 2000 экз. Заказ № 278.

Мнение редакции может не совпадать с мнением героев материалов.

Отпечатано Государственным предприятием «СтройМедиаПроект», ул. В. Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск. ЛП № 02330/71 от 23.01.2014.

КТО, СКОЛЬКО И НА ЧТО?

ПОРТРЕТ СОВРЕМЕННОГО КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

Недавно Национальный банк опубликовал исследование, в котором на основе статистических данных нарисовал портрет современного кредитополучателя. Так, на начало года в кредитном регистре содержалась информация о 4,72 млн договоров на общую сумму 27,83 млрд рублей.

Более половины кредитных договоров (2,58 млн договоров, или 54,6%) заключено банками с женщинами, в то время как суммы кредитов мужчин и женщин практически равны.

Больше всего кредитов у белорусов в возрасте от 26 до 45 лет — они заключили с банками 2,53 млн кредитных договоров (53,6% от общего их количества). На кредитополучателей указанного возраста приходится 68,8% всех кредитов физических лиц (19,16 млрд рублей).

Кредитополучатели — физические лица на 1 января 2023 года

Кредиты	Сумма кредитов		Кредитные договоры		Сумма кредита на одного кредитополучателя (тыс. руб.)
	млрд руб.	доля, %	млн договоров	доля, %	
Мужчины до 26 лет	0,33	1,2	0,12	2,5	2,87
Мужчины 26–45 лет	9,91	35,6	1,26	26,7	7,86
Мужчины 46–63 года	3,42	12,3	0,69	14,6	4,95
Мужчины 64 года и выше	0,31	1,1	0,08	1,6	4,06
Женщины до 26 лет	0,28	1,0	0,10	2,2	2,71
Женщины 26–45 лет	9,25	33,2	1,27	26,8	7,29
Женщины 46–63 года	4,02	14,4	1,06	22,3	3,81
Женщины 64 года и выше	0,31	1,1	0,16	3,3	2,00

По итогам 2022 года сумма кредита на один кредитный договор в целом составила 5,89 тысячи рублей.

Наиболее востребованными являются овердрафтные кредиты. В кредитном регистре зарегистрировано 2,22 млн таких договоров, что составляет 47% от их общего количества.

В 2022 году произошло увеличение сумм кредитов по невозобновляемым кредитным линиям

с 13,97 млрд рублей до 15,03 млрд рублей на фоне снижения сумм кредитов по остальным видам кредитных договоров. Это обусловлено использованием данного вида договора при кредитовании жилья.

Основная часть кредитополучателей — физических лиц являются надежными заемщиками. За 2022 год количество кредитных договоров, по которым числится просроченная задолженность, увеличилось незначительно и на 1 января 2023 года составило 279,3 тысячи договоров. Доля таких договоров сложилась на уровне 5,9%, увеличившись за год только на 0,3 п.п. Увеличение указанных показателей в первую очередь обусловлено ростом кредитных договоров с просроченной задолженностью среди кредитополучателей-мужчин. При этом ухудшение кредитной дисциплины отмечается у мужчин всех возрастов, а самая высокая доля кредитных договоров с просроченной задолженностью по основному долгу сложилась у мужчин в возрасте до 26 лет и составила 10,4%.

По-прежнему в 2022 году наибольшее количество кредитных договоров оформили жители Минска — 805,7 тысячи договоров (17% всех кредитных договоров), которые также имеют перед банками наибольшую сумму кредитных долгов — 5,9 млрд рублей (21,2% всех кредитов). Наименьшее количество кредитных договоров, как и годом ранее, банки заключили с жителями Гродненской области — 530,4 тысячи договоров, а наименьшую сумму кредитов перед банками имеют жители Могилевской области — 2,7 млрд рублей.

Наконец, по данным исследования, наибольшее количество заключенных с физическими лицами кредитных договоров и кредитов — у Беларусбанка. Доля банка в общем количестве кредитных договоров составила 26%, а по общей сумме кредитов — 53%.

Все это благодаря широкой линейке кредитов банка и наращиванию объемов жилищного кредитования.

Изменения в портрете заемщика за год

Показатели	01.01.2022	01.01.2023	Изменение	
			в соответствующих единицах измерения	%
Количество кредитных договоров, млн	5,0	4,7	-0,3	-5,3
Сумма кредитов, млрд руб.	27,2	27,8	0,6	2,3
Сумма кредита на 1 кредитный договор, тыс. руб.	5,5	5,9	0,4	8,0
Доля кредитов, относящихся к I группе риска, %	79,6	80,9	1,3	1,6
Количество кредитных договоров с просроченной задолженностью по основному долгу, тыс.	277,6	279,3	1,7	0,6
Уровень охвата кредитованием населения, %	65,7	62,3	-3,4	-5,2
Уровень закрепитованности населения	3,8	3,6	-0,2	-5,0

ОБЗОР КРЕДИТОВ БАНКА

НА МЕД- И ТУРУСЛУГИ, ДЛЯ ДЕРЖАТЕЛЕЙ КАРТ «БАРХАТ» И «ЛЕДИ»

КРЕДИТ НА ОПЛАТУ МЕДУСЛУГ



Это целевой кредит, которым можно оплатить медицинскую помощь и услуги, приобрести медикаменты и медтехнику на территории Беларуси. Срок кредита — до 5 лет. Возможно оформление без поручителей: дистанционно (ставка рефинансирования НБРБ + 2 п.п.) и в учреждениях банка (ставка рефинансирования НБРБ + 3 п.п.). Выдается на кредитную карту, срок действия которой 6 месяцев. С использованием карты можно совершать безналичные операции на всей территории страны в организациях торговли и сервиса, относящихся к категориям: здравоохранение, стоматология, офтальмология, массаж и т.д.



КРЕДИТ НА ОПЛАТУ ТУРУСЛУГ



Этим кредитом можно оплатить любые туристические услуги, оказываемые на территории Беларуси. Выдается он на 3 года, и если запрашиваемая сумма не превышает 400 базовых величин (14 800 рублей), поручители не потребуются.

Кредит можно оформить как онлайн, так и в учреждениях банка по всей стране. В первом случае процент составит — ставка овернайт + 2 п.п., во втором — ставка овернайт + 3 п.п. Поскольку кредит целевой и выдается путем безналичного перечисления туристическим организациям, для его оформления необходим договор на оказание услуг по санаторно-курортному лечению (экскурсионному обслуживанию/ комплексу туристических услуг и т.п.) либо счет-фактура, если оплата за услуги будет в несколько этапов.



Кроме того, у клиентов, своевременно уплачивающих долги по кредиту в течение 24 месяцев пользования, в перспективе есть возможность снизить процентную ставку на 0,5 п.п.

Подробнее о потребительских кредитах можно узнать в Контакт-центре банка по номеру 147 или во вкладке «Частным лицам» — «Кредиты» на сайте belarusbank.by.

КРЕДИТ «ВРЕМЯ ЖИТЬ» ДЛЯ УЧАСТНИКОВ КЛУБА «БАРХАТ»

Этот кредит могут оформить только участники клуба «Бархат», имеющие право на получение пенсии в соответствии с законодательством Республики Беларусь или которым до достижения общеустановленного пенсионного возраста осталось не более трех месяцев.

Кредит оформляется в учреждениях банка или сервисах дистанционного обслуживания сроком до трех лет.

В первый год пользования кредитом предусмотрена уплата процентов по сниженной ставке (ставка рефинансирования НБРБ + 3 п.п.), затем ставка составит — ставка рефинансирования НБРБ + 3,5 п.п.



Кредит предоставляется безналичным единовременным перечислением на счет кредитополучателя, доступ к которому обеспечен при использовании платежной карточки.

Обеспечением кредита может выступать как неустойка, так и поручительство. Первый вариант возможен для граждан, не достигших 70-летнего возраста на дату регистрации заявления-анкеты. Размер кредита под неустойку не может превышать 400 базовых величин на дату регистрации заявления-анкеты; для граждан, находящихся в возрасте от 65 до 70 лет, — 100 базовых величин.

КРЕДИТ ДЛЯ УЧАСТНИЦ КЛУБА «ЛЕДИ»



Этот продукт могут оформить только держатели карт «Леди». Он предоставляется на 3 года. При оформлении кредита через каналы дистанционного банковского обслуживания ставка составит — ставка рефинансирования НБРБ + 3 п.п., при обращении в учреждения банка — ставка рефинансирования НБРБ + 4 п.п. Предоставляется путем безналичного перечисления средств на счет, к которому оформлена карта «Леди».



Выдается кредит под неустойку в размере, не превышающем 200 базовых величин (7400 рублей) — в зависимости от платежеспособности заявителя.

P.S. Все указанные ставки актуальны на момент выхода журнала. Текущие значения уточняйте по номеру 147 или на сайте банка.

ЗАЕМЩИК РАЗУМНЫЙ

Оформление кредита в банке — серьезный шаг, и совсем нелишним будет к нему основательно подготовиться, прежде всего морально. Как выбрать подходящий вид займа? Как определить, что он вам действительно нужен? Как понять, что вы созрели к роли кредитополучателя? Изучили рекомендации Единого интернет-портала финансовой грамотности Национального банка Беларуси и отвечаем на главные вопросы.



НА ЧТО БРАТЬ КРЕДИТ?

Вряд ли есть люди, которые никогда не задумывались о привлечении кредитных средств для решения своих насущных проблем. От внезапных трат не застрахован никто, а подушки безопасности и собственных ресурсов бывает недостаточно. В таких ситуациях кредит видится оптимальным решением, но перед тем как его принимать, нужно еще раз тщательно проанализировать, зачем вы собираетесь брать заем.

Долг в любом случае придется возвращать, и не просто, а с процентами. Радость от покупки однозначно пройдет быстрее, чем вы выплатите кредит, а вот последствия для кошелька будут ощущаться еще долго. Если вы планируете взять заем на дизайнерскую сумку, лучше отказаться от этой идеи. Совсем другое дело — необходимость приобрести, к примеру, новый ноутбук для работы. Устройство позволит вам эффективнее справляться со своими профессиональными обязанностями и тем самым поспособствует покрытию расходов на его приобретение.

Многие берут кредиты на недвижимость. Если вы снимаете квартиру и каждый месяц тратите на это значительную сумму, покупка собственного жилья на деньги, занятые в банке, может быть вполне рациональной. Стоит, однако, тщательно взвесить все за и против, а также учесть, что ежемесячный платеж по кредиту на недвижимость зачастую выше ежемесячной арендной платы.

По-настоящему полезными могут оказаться кредиты на авто, обучение, ремонт и многие другие разумные цели. Если их достижение не импульсивное желание, а реальная потребность, разумеется, оформляйте заем, но прежде все равно хорошо подумайте сами и по возможности посоветуйтесь с близкими.

КАКОЙ КРЕДИТ БРАТЬ?

Положим, на вопрос: «Брать ли кредит?», вы уже готовы дать утвердительный ответ, но до сих пор не знаете, какой конкретно подойдет под ваши запросы. Самое время разобраться, **по каким основным признакам можно категорировать займы?**

По целевой направленности. Оформляя нецелевой кредит, вы получаете определенную сумму денег и возможность распоряжаться ею как угодно. Что касается целевых кредитов, прямо из названия понятно, что тратить их придется на строго определенные вещи: недвижимость, автомобиль, обучение, конкретный товар в магазине. Зачастую в рамках целевого кредитования клиент даже не держит деньги в руках — банк напрямую перечисляет их продавцу.

По способу получения денег. Здесь возможны три основных варианта:

- ?? Клиент получает наличные в кассе банка.
- ?? Банк перечисляет средства на карточку клиента.
- ?? Банк отправляет деньги сразу на счет продавца товара или услуги, клиент в этом процессе не участвует.

По способу обеспечения. Когда банк дает вам крупную сумму денег, ему нужны гарантии возврата. Если их не требуют — вы получаете необеспеченный кредит. В противном случае речь пойдет об обеспеченном кредите. В качестве обеспечения может использоваться поручительство — это когда другой человек берет на себя ответственность по вашему займу и банк будет требовать деньги с него, если вы перестанете платить. Также возможен залог — например, недвижимости или автомобиля. Если клиент не исполняет обязательства по кредиту, банк может продать его собственность и за счет вырученных средств покрыть долг. Также в качестве



обеспечения может использоваться гарантийный депозит.

По срокам возврата.

Кредиты могут быть краткосрочными и долгосрочными. В первом случае клиент берет на себя обязательство вернуть долг за короткий промежуток времени, например за несколько месяцев или полгода (до года). При долгосрочном кредитовании на возврат долга могут отводиться годы и даже десятилетия.

По технике предоставления.

Здесь различают три основных варианта. Первый — единовременная выдача, при которой вы сразу получаете всю сумму денег в рамках кредитного договора. Второй — кредитная линия. Банк будет предоставлять вам деньги траншами, постепенно. Такой способ часто используется, например, при финансировании высшего образования. Третий способ — возобновляемая кредитная линия или овердрафт. При таком подходе банк выделяет вам определенный кредитный лимит, в рамках которого вы можете тратить деньги, после чего погашать задолженность и снова тратить.

Кредиты также различаются по схеме погашения задолженности, и на этом стоит остановиться подробнее.

Обычно уже в следующем месяце после того, как вы получили

кредит, нужно будет начинать по нему платить. В редких случаях банк может предоставить небольшую отсрочку погашения основного долга, но проценты все равно придется начинать выплачивать сразу, да и в целом отсрочка — это скорее исключение, чем правило.

Итак, каждый месяц вам нужно сделать банку платеж. Он состоит из погашения части основного долга и процентов. При этом **соотношение между основным долгом и процентами может быть разным в зависимости от схемы погашения. Есть три варианта.**

Дифференцированный платеж.

В этом случае сумма основного долга делится равными долями на весь период кредитования, а проценты начисляются ежемесячно на остаток долга. Соответственно, каждый месяц вы будете оплачивать одну и ту же часть основного долга плюс проценты, которые будут уменьшаться по мере погашения долга. Общий платеж будет постепенно уменьшаться.

Особенности дифференцированного платежа:

- ❓ Нагрузка на семейный бюджет постепенно снижается по мере уменьшения процентных платежей.
- ❓ Такие кредиты удобно погашать досрочно, любой «внеурочный» платеж принесет реальную экономию.
- ❓ Общая сумма переплаты будет меньше, чем по кредиту с аннуитетной схемой погашения.

Аннуитет. В этом случае вы возвращаете долг равными платежами. Каждый платеж включает в себя некоторую часть основного долга и проценты, начисленные на остаток. При этом важным нюансом является то, что в первые месяцы кредитования погашаются в основном проценты, а в последние — основной долг.

Особенности аннуитета:

- ❓ Каждый месяц вы должны платить банку одну и ту же

сумму — это удобно для планирования личного бюджета.

- ❓ В начале кредитования ежемесячный платеж будет меньше, чем при дифференцированном погашении — это особенно важно, если кредит крупный и платежи по нему весомые.
- ❓ Общая переплата будет больше, чем при дифференцированном платеже — это минус.

Такие кредиты имеет смысл досрочно погашать в начале кредитования — так вы действительно сможете уменьшить переплату. Если платить сверх графика в конце, это не приведет к существенному снижению переплаты, ведь основная часть процентов уже выплачена.

Платежи равными долями.

При таком подходе, как и при аннуитете, вы возвращаете долг равными платежами, но рассчитываются они по-другому: основной долг и причитающиеся проценты будут сразу поделены на определенное количество равных частей и ежемесячно вы будете погашать одну и ту же сумму основного долга и процентов.

Особенности платежа равными долями:

- ❓ Всегда одинаковый размер платежа удобен для планирования личного бюджета.
- ❓ Как и в случае аннуитета, в начале кредитования ежемесячный платеж будет меньше, чем при дифференцированном погашении.
- ❓ Общая сумма переплаты будет меньше, чем при аннуитете.

В момент заключения кредитного договора стоит не только уточнить схему погашения, но и попросить банк предоставить вам график платежей. Там будет четко видно, какую сумму и когда нужно внести, сколько основного долга причитается к уплате и сколько процентов.

КОГДА ТОЧНО НЕ СТОИТ БРАТЬ КРЕДИТ?

Как мы писали выше, не берите кредит для покупки товаров или услуг, в которых нет острой необходимости. Кроме того, даже не рассматривайте идею кредитования, если получить заем вас просит другой человек, которому банк отказал в кредите.

Также нельзя брать в долг ради инвестиций, даже если вам кажется, что возможный доход от них сможет с лихвой покрыть проценты по заемным средствам. Инвестиции — дело рискованное, вы можете не получить запланированную прибыль и влезть в долги, а платить по кредиту все равно придется.

Не стоит брать на себя обязательства по кредиту, если у вас нет стабильных источников дохода либо если на предполагаемый платеж по кредиту будет уходить слишком значительная часть вашего ежемесячного бюджета.

Помните, что кредит не игрушка, а серьезный финансовый инструмент, требующий взвешенного и внимательного подхода. Кредит будет полезным помощником, если вы воспользуетесь им грамотно, и сможет навредить, если отнестись к вопросу кредитования беспечно.



КРЕДИТ НА КРЕДИТ

РАЗБИРАЕМСЯ, КОГДА ЭТО ВЫГОДНО

Взяв кредит, мы думаем, как его побыстрее выплатить, но не всегда задумываемся о том, как улучшить условия по нему. А зря, банки предлагают возможность выстроить более выгодные отношения.



Рефинансирование — это новый кредит, который берут на погашение старого. Это позволяет должнику улучшить условия: выплачивать проценты по более низкой ставке, получить дополнительную сумму кредита или увеличить срок выплаты.

Как это происходит? Клиент предоставляет банку информацию о предыдущих задолженностях и оформляет на более выгодных условиях новый кредит, который погашает остаток долга. Как правило, наличные деньги клиент не получает, банк сам переводит сумму другому банку. Клиент закрывает старый кредит и начинает выплачивать новый.

Все кредиты на рефинансирование в Беларуси делятся на две

категории: на недвижимость и потребительские кредиты.

ЗАЧЕМ БАНКИ ПРЕДЛАГАЮТ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ?

Если клиент банка не справляется с выплатами по кредиту, банк теряет деньги. Проще предложить более лояльные условия, чем выяснять отношения с банкротом.

Если речь идет о рефинансировании кредита другого банка, то таким образом банк-конкурент привлекает нового клиента, который в дальнейшем может открыть счет,

завести карточку, приобрести страховку. Банк получит доход.

В ЧЕМ МИНУСЫ ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЯ?

Договор на рефинансирование будет оформить труднее, чем на обычный кредит, потому что, помимо стандартного перечня документов, нужно предоставить справку из банка. В ней указывается размер остатка задолженности и условия действующего кредита, а также реквизиты счета в банке.

Также следует помнить про кредитную историю, насколько она у вас «чистая». Если по предыдущему кредиту вы допустили просрочку, это влечет за собой отрицательную оценку платежеспособности и подвергает сомнению вашу надежность. Банк может не устроить ваша кредитная история, и он вправе отказать вам в рефинансировании.

КОГДА БРАТЬ КРЕДИТ НА КРЕДИТ ВЫГОДНО?

1. Процент по новому кредиту ниже.
2. Есть возможность оттянуть срок выплаты и отложить обязательства на потом.
3. Объединить несколько кредитов в один. Один «висящий» кредит для репутации заемщика иметь выгоднее, чем три-четыре.
4. Прошло меньше половины срока кредита.

Иногда по условиям кредита платежи являются аннуитетными — то есть вносятся равными долями каждый месяц. В начале срока существенную часть взноса составляют проценты, а к концу срока пропорция меняется в пользу погашения основного долга. В итоге основная переплата приходится на начало платежей. Получается,

если вы рефинансируете кредит ближе к концу срока, то по новому кредиту опять начинаете отдавать главным образом проценты. Даже при более низкой процентной ставке это будет невыгодно.

А вот если срок выплаты кредита не достиг середины, есть смысл пересмотреть условия и взять рефинансирование.

Также, прежде чем обращаться в другой банк, узнайте, могут ли вам снизить процент по ранее полученному кредиту в том банке, где заключался договор. Если нет — ищите выгодное предложение у конкурентов.

В любом случае, прежде чем менять один кредит на другой, вы должны оценить условия обоих продуктов, сравнить переплаты по старому и новому кредиту, взвесить плюсы и минусы.

КАКОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕТ БЕЛАРУСБАНК?

Погасить кредит и получить наличные. Есть рефинансирование, которое все-таки позволяет взять на руки деньги сверх суммы долга. Это кредит «Удачное обновление» Беларусбанка. Его можно взять на семь лет и получить дополнительную сумму кредита наличными или на банковскую карточку. Еще один плюс — при оформлении не нужна справка о доходах: без нее кредит рассчитывается так, как будто ваш среднемесячный доход составляет 25 базовых величин (для пенсионеров — 20 базовых величин).

«Рефинансирование ипотеки». Если вы взяли ипотеку под более чем 15,4% в другом банке, имеет смысл рассмотреть ее рефинансирование в Беларусбанке. По условиям новый кредит выдается в размере остатка задолженности по основному долгу и погашается сроком до 20 лет.

Подробная информация на сайте belarusbank.by.

Елена ГАБРУСЬ

НАСКОЛЬКО СИЛЬНО ВЫ ЛЮБИТЕ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА?

Пройдя тест, вы сможете понять, кто вы в отношениях с деньгами:

- «копитель», то есть человек, любящий собирать деньги и держать их поближе к сердцу;
- транжира, спускающий деньги так же легко, как дышит;
- аскет, который вроде бы и не транжира, но готов все отдать, как только у него попросят;
- уклончивый тип, который для здоровья психики не обращает внимания на цены и свои расходы.

Наконец, полученные результаты отразят и вашу склонность к оформлению кредитов, а также помогут определить, есть ли в вашем поведении предпосылки к кредитомании.

Условия теста максимально просты. На вопросы нужно отвечать: «Это про меня» или «Это не про меня». Ответы лучше пометать, чтобы не забыть их. В конце теста размещен ключ — благодаря ему можно высчитать окончательный результат.

1. Попросить скидку, торговаться — это не про меня! Я не люблю договариваться.
2. После зарубежных поездок у меня проблемы с деньгами, так как я покупаю много подарков.
3. Я хорошо осведомлен(а) о своих финансах: кредитах, сбережениях и т.д.
4. Я постоянно удивляюсь, куда уходят деньги. Кажется, что они просто исчезают!
5. Я предпочитаю хранить деньги там, где могу их быстро взять.
6. Когда я с кем-либо в ресторане, мне приятно платить за всех.
7. Мне нравится идти в ногу со временем, иметь стильную одежду, новый телефон, машину.
8. Я помогаю другим, даже если они не просят об этом. Я даю им деньги или покупаю для них вещи.
9. Выиграть в лотерею? Получить в наследство много денег? Я люблю такое.
10. Я веду учет своих финансов и знаю, сколько денег у меня есть, сколько денег поступает, сколько тратится.
11. Я бы чувствовал(а) себя неловко, если бы у меня было больше денег или хороших вещей, чем у друзей или семьи.
12. Когда мне нужны деньги, я просто прошу помощи у друзей или семьи.
13. Я покупаю много вещей (одежда, инструменты, предметы быта, книги), которыми затем не пользуюсь.
14. Я редко покупаю вещи, если я не могу сразу же расплатиться за них.
15. Если я получаю незапланированные деньги, то трачу их так, как захочу.
16. Я всегда обдумываю и просчитываю свои расходы, выбирая одежду, планирую мероприятие.

А теперь подведем итоги. За каждый положительный ответ «Это про меня» присваивайте ему одну из четырех букв «У», «А», «Н», «Т» согласно таблице. Ваша задача — посчитать, сколько у вас собралось букв, и выбрать ту, которая встречается наиболее часто.

1 вопрос — У	5 вопрос — Т	9 вопрос — У	13 вопрос — Т
2 вопрос — А	6 вопрос — А	10 вопрос — Н	14 вопрос — Н
3 вопрос — Н	7 вопрос — Т	11 вопрос — А	15 вопрос — Т
4 вопрос — У	8 вопрос — А	12 вопрос — У	16 вопрос — Н



Если у вас больше букв «У», значит, вы — уклончивый тип

Вы предпочитаете не думать о деньгах вообще, вам проще не считать свои расходы (чтобы не расстраиваться), не сравнивать проценты по кредиту и ставки по депозитам в разных банках. Вы легко соглашаетесь на кредит, если нужно совершить дорогостоящую покупку. Из-за того что не хотите видеть настоящей правды, денежные проблемы могут расти как снежный ком. Вы можете также упустить, как незаметно увеличивается и долговая нагрузка по кредитам.



Если у вас больше букв «А», вы — аскет

Для вас деньги не имеют значения. Вы стремитесь помогать всем и отдавать последнее. От вас часто можно услышать фразу «Деньги — это не главное», «Деньги портят людей», «Хороший художник должен быть бедным» и прочее. Вас легко уговорить взять кредит для кого-то или стать чьим-то поручителем, ведь для вас главное — помочь другу, а не то, какие обязательства в перспективе возникают лично у вас.



Если у вас больше букв «Н», значит, вы — накопитель

Вам тяжело расставаться с деньгами, и вы много экономите. Вы не пользуетесь кредитами. Но зато уважительно относитесь к депозитам. Вы с удовольствием пересчитываете возможные проценты по вкладу, любите карточки с мани-бэком. Если все-таки получилось взять кредит, то ваше основное желание — поскорее от него избавиться.



Если у вас больше букв «Т», то вам свойственна черта транжиры

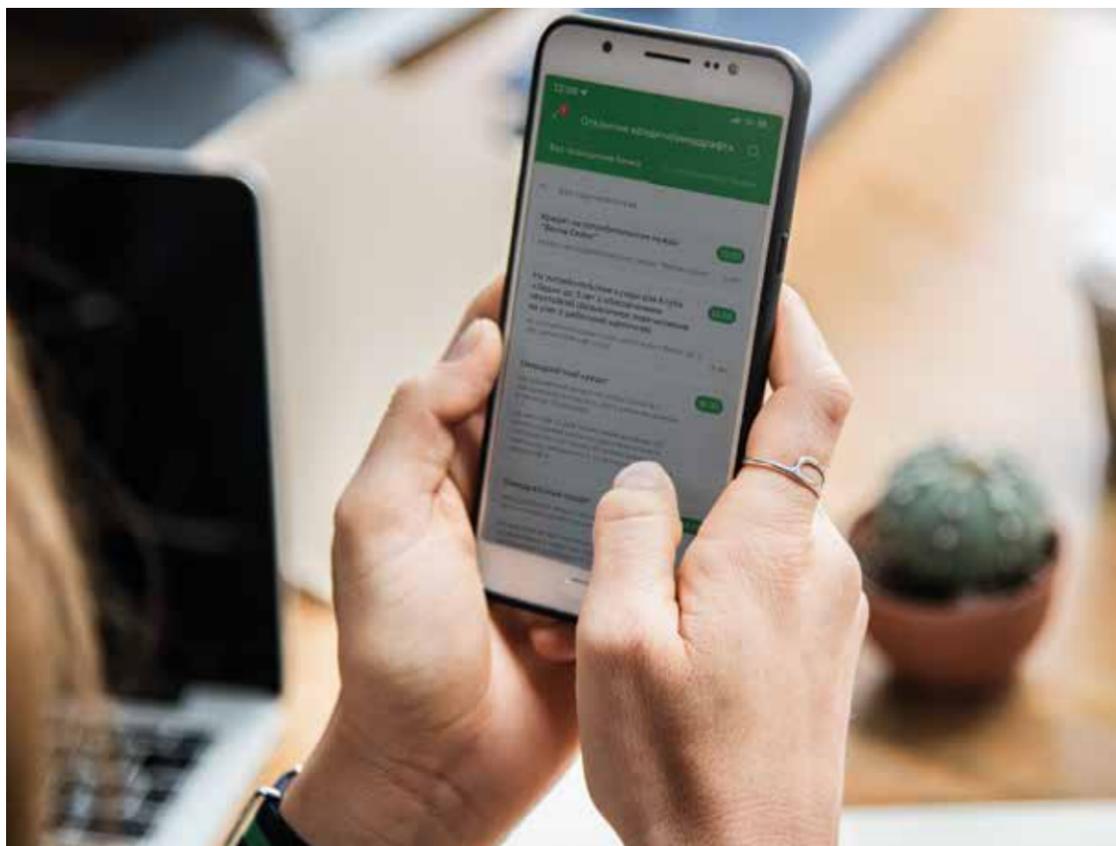
Вы не отказываете себе в желании приобрести что-то новенькое. Любите быть обладателем новинок. Совершение эмоциональных покупок — это про вас. Ваш доход может быть и не маленьким, но расходы, как правило, все равно его превышают. Карты рассрочек, овердрафты — ваши верные друзья.

Елена ГАБРУСЬ

КРЕДИТНАЯ ДИДЖИТАЛИЗАЦИЯ

КАКИЕ СЕРВИСЫ И УСЛУГИ ДОСТУПНЫ КЛИЕНТАМ БАНКА

Процедура оформления кредита ассоциируется с необходимостью сбора большого количества документов. Особенно если формой обеспечения по займу является поручительство. Но у нас есть хорошие новости: в Беларусбанке ведется работа по цифровизации продуктов и сопутствующих услуг в дистанционных каналах. Кредиты не исключение. За последнее время в ДБО банка появилось много функций, которые облегчают жизнь кредитополучателя. Возможно, о некоторых вы даже не догадывались. Разбираемся, как ими воспользоваться.



1. ПОРУЧИТЕЛЮ МОЖНО НЕ ПОКАЗЫВАТЬСЯ В БАНКЕ

Это звучит очень необычно и почти нереально, но это правда. Если вы решили взять потребительский кредит, формой обеспечения по которому выступает поручительство, не обязательно идти в банк. Поручитель, как и вы, может внести свои данные дистанционно.

Что может сделать поручитель в рамках реализованного сервиса?

- Узнать информацию о заявках на кредит или уже заключенном договоре, где он выступает поручителем.
- Заполнить анкету поручителя после подачи заявителем заявки на кредит.
- Заключить договор поручительства в электронном виде после заключения кредитного договора с кредитополучателем.

Один нюанс: ваш потенциальный поручитель сможет заполнить анкету и договор в ДБО только в том случае, если вы сами использовали дистанционный канал для оформления кредита.

Кроме этого, если поручитель не заполнил анкету или договор, то вам придет СМС, что истекает срок по оформлению документов. Это позволит поторопить поручителя или найти ему замену.

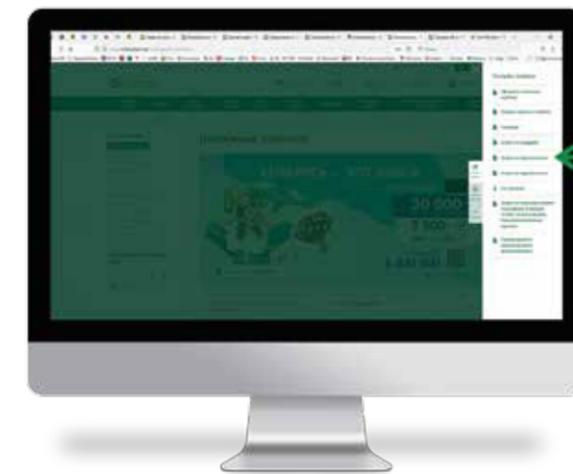
Сервис доступен:

- в Интернет-банкинге,
- в приложении M-Belarusbank,
- на корпоративном сайте.



На сайте воспользоваться сервисом получится при условии, если информация о поручителе содержится в МСИ.

В Интернет-банкинге сервис доступен в разделе: «Счета» — «Кредиты» — «Анкета поручителя» — «Заключение договора поручительства», а на корпоративном сайте в разделе: «Онлайн заявки» — «Заявка на поручительство».



Что важно, кредитополучатель и поручитель могут оставлять заявки в разных дистанционных каналах. Например, заявка на кредит может быть оформлена в Интернет-банкинге, а анкета поручителя на сайте банка.

2. ЗАКАЗАТЬ СПРАВКУ ПО КРЕДИТУ ДОМА — ПОЛУЧИТЬ В БАНКЕ

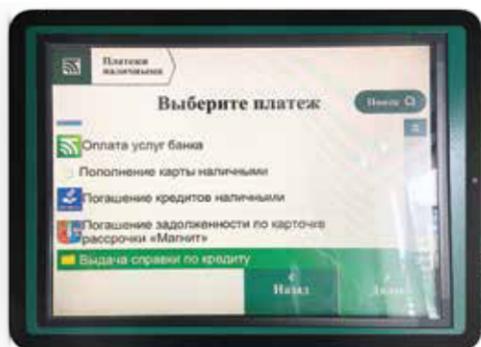
Если по каким-либо причинам вам нужна информация по имеющемуся кредиту или, наоборот, его отсутствию, незачем ходить в отделение банка дважды. Для начала вы можете отправить заявку на подготовку справки дистанционно, выбрав удобное вам учреждение банка, а потом прийти за готовым документом.

Какую информацию по потребительскому кредиту можно заказать?

- справку о наличии или отсутствии задолженности;
- справку о наличии или отсутствии установленного лимита овердрафта;
- справку об остатке задолженности;
- справку произвольной формы по кредиту;
- информацию о задолженности по кредиту;
- заявление о перечислении кредита в счет открытой кредитной линии (по кредитам на приобретение автомобиля, на обучение на общих основаниях).

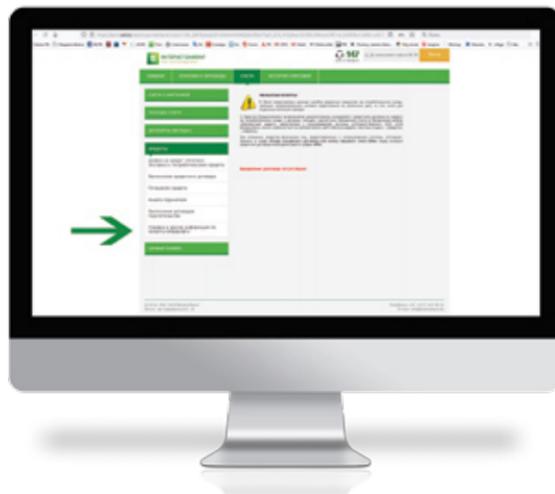
Сервис доступен:

- в инфокиосках,
- в Интернет-банкинге,
- в M-Belarusbank.



3. ПЕРЕПЛАТИТЬ ПО КРЕДИТУ НЕ СТРАШНО, БАНК ВСЕ РАВНО ВЕРНЕТ ЛИШНЕЕ

Если вдруг случится такое, что вы вошли во вкус и погасили проценты по кредиту больше, чем надо, деньги не пропадут — банк вернет излишки.



Сервис по возврату сработает, если в банке открыт счет в белорусских рублях. Чтобы банк понимал, куда отправить образовавшуюся излишнюю сумму, в заявке нужно указать номер этого счета.

Сервис доступен:

- в Интернет-банкинге,
- в M-Belarusbank.



Чтобы оформить заявку в Интернет-банкинге на возврат излишне уплаченной суммы, необходимо зайти в «Счет», а там перейти в «Кредиты» — «Справки и другая информация по кредиту/овердрафту». В M-Belarusbank этот сервис находится в «Мои финансы» — «Кредиты» — «Заказать справку».

Сумму переплаты вводить самому не надо, она будет указана при оформлении заявления вместе с номером кредитного договора. Когда заявка будет исполнена, вам поступит СМС об успешно выполненной работе.

Подведем итоги. В настоящий момент цепочка оформления и обслуживания кредитов в дистанционных каналах банка все больше совершенствуется. Если раньше казалось достижением возможностью оформления заявки по кредиту онлайн, то сейчас опций стало больше, а причин идти в отделение — меньше. Кредитование перестает ассоциироваться с чем-то тяжелым и бумажным, а в помощь заявкам приходят QR-коды. Но об этом в другом материале.

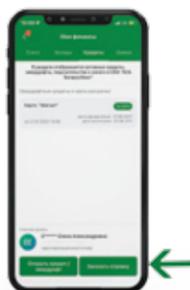
Чтобы оставить заявку в инфокиосках, необходимо пройти следующий путь: «Сервисные операции» — «Заявки в банк» — «Справки и другая информация по кредиту/овердрафту».

В Интернет-банкинге заявка находится в разделе «Кредиты», который найдете по следующей цепочке: «Счет» — «Кредиты» — «Справки и другая информация по потребительскому кредиту/овердрафту».



В мобильном приложении: «Мои финансы» — «Кредиты» — «Заказать справку».

За оформление справки нужно будет заплатить согласно тарифам банка в момент оформления заявки. Готовую справку можно забрать через 3 рабочих дня. Можно оформить справку «по-срочному», в этом случае тариф будет немного выше, но документ будет готов не позднее следующего дня.



УДОБНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШИХ ПЛАТЕЖЕЙ

Cashew – это сервис оплаты покупок и услуг с помощью QR-кода в приложении M-Belarusbank.

Преимущества оплаты по QR-коду сервисом Cashew:

- **УДОБСТВО**
не требуется регистрировать карточку в других приложениях для проведения оплаты;
- **БЕЗОПАСНОСТЬ**
платежи по QR-кодам проводятся без ввода реквизитов карточки;
- **СКОРОСТЬ**
оплата занимает считанные секунды;
- **ДОСТУПНОСТЬ**
в приложении можно регистрировать карточки разных белорусских банков.

Что может Cashew?

- 1 Совершать платежи
- 2 Оплачивать проезд в транспорте (в т.ч. маршрутном такси)
- 3 Оформлять заявку на кредит «Партнер Online»



Подробную информацию узнайте на сайте cashewpay.by/clients

www.belarusbank.by



ВСЕГДА РЯДОМ!

БЕЛАРУСБАНК

КАК УБЕРЕЧЬСЯ ОТ КИБЕРМОШЕННИКОВ

В последнее время наблюдается рост числа мошенничеств с банковскими платежными картами. О простых правилах, которые нужно знать и выполнять для того, чтобы обезопасить свой счет от преступных посягательств, рассказываем в этой статье.

Самыми распространенными видами мошенничества являются фишинг и вишинг. Фишинг — это интернет-мошенничество, когда преступник создает имитацию сайта банка и других сайтов, наделенных полномочиями по оплате различных услуг. Пользователь по запросу в браузере переходит на якобы официальный интернет-банкинг, где вводит свои логин и пароль от личного кабинета. Тем самым он предоставляет злоумышленнику доступ к карт-счету, с которого впоследствии похищаются денежные средства.

Вишинг — это своего рода «голосовой» фишинг, или телефонное мошенничество, когда злоумышленники, используя телефонную связь, под разными предлогами выманивают у хозяина платежной карточки конфиденциальную информацию.

Происходит это следующим образом. Преступник звонит в неудобное время с расчетом на невнимательность, вводит человека в состояние эмоционального шока и обманом пытается выведать у жертвы конфиденциальные сведения по телефону, при этом торопит с принятием решений. Чаще всего просит сказать код подтверждения. Тем самым злоумышленник списывает денежные средства со счета.

Вишинг-мошенники могут представляться сотрудниками банка, работниками госучреждений или, например, сотрудниками силовых органов, обращающихся с просьбой помочь в раскрытии преступлений с банковскими карточками, а также покупателями, которые звонят по объявлению о продаже, размещенному на виртуальных торговых площадках или в социальных сетях.

Чтобы не стать жертвой мошенников, внимательно проверяйте, где и какие данные вы как пользователь мобильного или интернет-банкинга вводите. Официальный сайт Беларусбанка — belarusbank.by, а системы

«Интернет-банкинг» — ibank.asb.by. Внимательно следите за тем, с кем общаетесь посредством интернета или мобильной связи. Сотрудники банка не звонят в мессенджерах или социальных сетях, а также с номеров, имеющих телефонный код, отличный от кода Республики Беларусь (+375).

У мошенников существуют, конечно, и другие схемы. К примеру, злоумышленники могут взломать соцсети и разослать друзьям жертвы сообщения с просьбой отправить или принять деньги. В этом случае нужно связаться с человеком напрямую и уточнить, не была ли взломана его страница, действительно ли он нуждается в помощи. Все еще встречается такой вид мошенничества, как рассылка SMS-сообщений от «банка», «платежной системы» о блокировке карточки, о получении выигрыша, с просьбой перезвонить или пройти по ссылке, SMS от «родственников».

Никогда этого не делайте!

Самое главное, помните: ни в коем случае и никому по телефону не сообщайте реквизиты карточки (номер, срок действия, CVV2/CVC2 код, пароль 3D-Secure), логины, пароли, данные карты кодов, коды авторизаций. Перепроверяйте информацию, которую якобы представляет собеседник, позвонив в контакт-центр организации.

Не забывайте, реквизиты карточки, а также данные для входа в систему «Интернет-банкинг» являются личной информацией. Не сообщайте эти сведения никому, в том числе родственникам, друзьям. Не переходите по ссылкам на незнакомые ресурсы, не открывайте вложения в подозрительных сообщениях в социальных сетях, в электронной почте во избежание заражения вашего устройства вирусом. Важно знать: банки не запрашивают данные посредством совершения телефонных звонков, интернет-звонков по вайберу, рассылки SMS-сообщений, сообщений по электронной почте. Устанавливайте и регулярно обновляйте антивирусное программное обеспечение на компьютерах, планшетах, телефонах.

КАК МОШЕННИКИ ПОЛУЧАЮТ ДОСТУП К ВАШИМ УСТРОЙСТВАМ

В последнее время участились случаи звонков клиентам якобы от сотрудников Ассоциации белорусских банков, правоохранительных органов (МВД, прокуратуры и т.п.).

Выдавая себя за представителей органов, мошенники сообщают, что по вашей доверенности оформляется кредит и надо срочно остановить этот процесс.

Далее подключаются как будто представители Ассоциации белорусских банков — и потенциальных жертв просят установить приложение для удаленного доступа к персональным устройствам. Что интересно, зачастую беседы проходят в мессенджерах (Viber и WhatsApp), мошенники изо всех сил стараются как можно дольше удержать собеседника в разговоре и не дают собраться с мыслями. Если на этих этапах потенциальная жертва выполняет все действия, диктуемые мошенниками, они переходят к следующему «заданию» — просят оформить кредит (как правило, онлайн). Ну а далее, уже имея удаленный доступ к вашим финансам благодаря установленному приложению, выводят деньги с ваших счетов.

Будьте бдительны! Если вам поступил звонок с предложением установить дополнительное приложение, прекратите общение и обратитесь в банк.

Если вы столкнулись со случаями мошенничества, сообщить о них можно с помощью специальной формы на сайте Беларусбанка.



ЛИМИТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОМОЩЬ

Одним из способов противодействия мошенникам является установление лимитов и ограничений. Еще в прошлом году Беларусбанк установил ограничение на денежные переводы с использованием карт в размере 400 рублей по карточкам Клуба «Бархат» и в размере 3000 рублей по иным дебетовым карточкам банка в календарные сутки.

В этом году были изменены размеры ограничений по переводам денежных средств для получения наличных по коду в банкоматах (перевод «Хуткі»).

Теперь минимальная однократная сумма перевода должна составлять 10 рублей, максимальная — 100 рублей. Кроме того, с использованием одной карточки в день (24 часа) можно провести не более двух операций на сумму не более 200 рублей. В течение 4 дней (96 часов) максимальное количество операций с использованием одной карточки не должно превышать шести раз на сумму не более 600 рублей. А за 30 дней (720 часов) с использованием одной карты можно совершить максимально 15 операций переводов на сумму не более 1500 рублей.

Подробнее об ограничениях по операциям с использованием платежных карточек можно ознакомиться на корпоративном сайте в разделе «Ограничения на совершение операций с использованием платежных карточек банка».

Данные меры банк вводит для защиты клиентов и минимизации случаев хищения денежных средств со счетов держателей платежных карточек.

Также напоминаем, что третьи лица ни в коем случае не должны знать реквизиты вашей карты. Также нельзя разглашать коды доступа, сеансовые ключи и прочую информацию из SMS-сообщений, присылаемых банком при совершении платежей, переводов и других операций.

БЕЛАРУСБАНК ОПРЕДЕЛИЛ И НАГРАДИЛ САМЫХ ФИНАНСОВО ГРАМОТНЫХ ШКОЛЬНИКОВ

Беларусбанк провел финал интеллектуальной игры «Учись. Сберегай. Зарабатывай» в рамках глобальной Недели финансовой грамотности.



Популярность данной инициативы год от года растет. И если в минувшем году в интеллектуальных баттлах по всей стране сразились 700 учеников 9-11 классов, то в этом году количество участников превысило 1000. В итоге на финал в столичный Дворец детей и молодежи приехала 21 команда (по три от каждой области и Минска) из 160, участвовавших в региональных отборочных турах.

Слоган игр этого года звучал так: «Планируй свои деньги, закладывая основу своего будущего». Тема финансов и грамотного распоряжения ими красной нитью проходила через все задания. Особый акцент организаторы сделали на цифровой безопасности. Чтобы ответить правильно, участникам требовались не только широкий кругозор и эрудиция, но и творческий подход.



— С одной стороны, это увлекательная игра. С другой — прекрасная возможность получить знания, как безопасно и эффективно распоряжаться деньгами. Огромный интерес молодежи к данному турниру подтверждает, что инвестиции в эту аудиторию как никогда актуальны. Сегодня грамотно

распоряжаться финансами так же важно, как писать, читать и пользоваться компьютером, потому что нас окружает все больше технологий и сервисов, так или иначе связанных с деньгами, — отметил на открытии турнира заместитель председателя правления Беларусбанка Дмитрий Красковский.

После напряженной и эмоциональной игры среди финалистов определились победители.

1-е место — команда «SWOT-анализ», ГУО «Гимназия № 25 им. Риммы Шершневой г. Минска»;

2-е место — команда «Спика», ГУО «Средняя школа № 7 г. Кобрина»;

3-е место — команда «Утомленные школой», ГУО «Средняя школа № 8 г. Борисова».

В подарок все участники команд-победителей в рамках региональных туров получили памятные монеты «Беларусбанк. 100 год», а лидеры финального этапа — стильные копилки в виде логотипа Беларусбанка и книгу «Банки Беларуси». Ребята из команды «SWOT-анализ» унесли также кубок победителя.



Елена САЛАПУРА

ОТ 8 ДО 11 ЛЕТ. МОЖНО ЛИ ВОПЛОТИТЬ МЕЧТУ РАНЬШЕ?

РАССКАЗЫВАЕМ, КАК НАКОПИТЬ НА КВАРТИРУ ЗА ТРИ ГОДА

У каждого из нас свой список желаний для вселенной, но наверняка первый пункт в нем у большинства схож — это собственное жилье. Приобрести квартиру довольно непросто. На это нужна приличная сумма, которую необходимо где-то взять. Кому-то готовы помочь родственники, у кого-то осталось наследство от двоюродной тети, но есть и те, кому длительное время приходится копить. В нашем блоке «Все о жилье» мы рассмотрим разные варианты накоплений, а также расскажем истории людей, которым это удалось. Раскроем секрет, как собрать деньги на жилье за три года с помощью системы стройсбережений от Беларусбанка.



ЯЗЫКОМ ЦИФР

СКОЛЬКО МОЖЕТ ОТЛОЖИТЬ НА ЖИЛЬЕ СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКАЯ СЕМЬЯ

Предположим, что приобрести квартиру планирует молодая семейная пара без детей. По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь (Белстат), средняя начисленная заработная плата в стране на февраль 2023 года составила 1687,8 рубля. После всех вычетов — 1451,5 рубля. То есть в сумме наши герои зарабатывают 2903 рубля.

ЗАРПЛАТНЫЙ РЕЙТИНГ ПО РЕГИОНАМ БЕЛАРУСИ

1-е место — Минск, номинальная начисленная заработная плата составила 2335 рублей 20 копеек

2-е место — Минская область, 1677 рублей 40 копеек

3-е место — Гомельская область, 1530 рублей 80 копеек

4-е место — Гродненская область, 1497 рублей 10 копеек

5-е место — Брестская область, 1473 рубля 50 копеек

6-е место — Витебская область, 1412 рублей 50 копеек

7-е место — Могилевская область, 1386 рублей 80 копеек

Средняя цена однокомнатной квартиры стандартных потребительских качеств на рынке вторичного жилья в Минске, по информации заместителя начальника отдела консалтинга и аналитики агентства недвижимости «Твоя столица» Андрея Чернышева, составляет 114 400 рублей. Минимальная стоимость составит не менее чем 102 960 рублей. Как правило, это квартира в панельном доме площадью 34 м².

По данным выборочного обследования домашних хозяйств по уровню жизни, в Республике Беларусь в 2022 году денежные расходы в расчете на домашнее хозяйство составили 1696,6 рубля в месяц, из которых 1249,1 рубля (73,6%) приходится на потребительские расходы. В структуре потребительских расходов домашних хозяйств доля расходов на питание составила 39,7%, на покупку непродовольственных товаров — 33,7%, на оплату услуг — 24,1%.



Таким образом, 1696,6 рубля — это примерно та месячная сумма, которая нужна на поддержание среднего уровня жизни семьи. Если мы отнимем ее от совокупного дохода, в остатке получится 1206,4 рубля.

Если пара не снимает жилье, а живет у родственников, то с таким доходом может себе позволить откладывать по 1447,8 рубля в год. При таком раскладе на квартиру можно будет накопить за 8 лет, а с учетом съема жилья этот срок вырастет до 11 лет в зависимости от стоимости аренды. Но отметим, что это ориентировочные сроки, которые не учитывают инфляцию, изменение цен на недвижимость и другие факторы.

Сколько нужно откладывать, если вы хотите приобрести квартиру в регионе?

Для начала напомним, что 1696,6 рубля — это средние расходы домохозяйств по всей стране. То есть в регионах это значение отличаться не будет, так как цены примерно одинаковые. Зато средняя

начисленная зарплата будет совершенно другой. В регионах белорусы получают от 1386,8 до 1677,4 рубля до вычета налогов.

Для примера возьмем Брестскую область. По заработной плате она находится в середине рейтинга. Средняя зарплата в западном регионе за февраль 2023 года составила 1473,5 рубля, то есть 1267 рублей «на руки» и 2534 рубля для обоих членов семьи. Отнимаем 1696,6 рубля, и у нас получается 837,4 свободных рублей в месяц, которые можно отложить на квартиру. Соответственно, за 12 месяцев можно накопить 10048,8 рубля.

Средняя стоимость однокомнатной квартиры в Бресте на февраль 2023 года составила 86 800 рублей. Речь о типовой квартире площадью 35 м². И на ее покупку паре без детей понадобится девять лет. Чуть больше, чем семье минчан, которой нет необходимости арендовать жилье.

Какой вывод? Чтобы минской семье с официальным средним доходом накопить на среднюю по стоимости однокомнатную квартиру на вторичном рынке, потребуется от 8 до 11 лет ожидания. В регионах паре для этого нужно будет также не менее восьми лет.

ИСТОРИИ О ТОМ, КАК МЕЧТА О КВАРТИРЕ СТАЛА РЕАЛЬНОСТЬЮ

В предыдущем материале, проведя нехитрые подсчеты, основанные на данных Белстата, мы выяснили, что в среднем жители регионов и столицы могут накопить на квартиру за период от 8 до 11 лет. Проверить верность этого вывода мы решили методом опроса тех, кому уже удалось накопить и построить свое жилье. Отметим, что временные рамки и исходная финансовая ситуация у респондентов отличались.

История Олеси из Витебска.

— Желание иметь собственное жилье появилось у меня еще в далеком 2001 году, когда я поступила в Витебский политехникум. В студенческом общежитии было, конечно, весело, но всегда хотелось иметь место, где именно я буду полноправной хозяйкой, и даже цветы будут стоять там, где нравится мне.

После окончания учебы пришлось сменить не одну

съемную квартиру, соответственно, постоянные переезды еще больше мотивировали откладывать. В 2005 году я устроилась в компанию с хорошей зарплатой — и у меня наконец появилась возможность взять кредит, однако платежеспособность все еще не позволяла исполнить мечту. Я откладывала небольшую сумму с каждого зачисления (аванс, премия, зарплата), собственных сбережений все еще было недостаточно. Откладывать больше не могла,

так как приходилось платить за съемное жилье. В 2010 году переехала в общежитие, появилась прописка, а с ней и возможность встать на очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В мае 2013 года случайно проходила рядом с УКС и зашла узнать о наличии квартир в строящихся домах. В итоге записалась на строительство «однушки» в доме, фундамент которого планировали закладывать через полгода.

” В студенческом общежитии было, конечно, весело, но всегда хотелось иметь место, где именно я буду полноправной хозяйкой и даже цветы будут стоять там, где нравится мне.

В конце июня начала подготовку к свадьбе. За неделю до росписи мне позвонили из УКС и сообщили, что 28 июня будет прием заявлений на участие в долевом строительстве. 26 июня я забрала свадебное платье из салона рядом с УКС и увидела толпу людей около входа. Оказалось, это уже формировалась очередь из желающих написать заявление, а квартир на всех не хватало. Пришли с подружкой и будущим мужем, продежурили три дня, включая две ночи, возле дверей УКС в очереди и 28 июня утром написали долгожданное заявление. Измученные, но довольные, продолжили подготовку к свадьбе. 26 июля подписали договор на участие в долевом строительстве. 27 июля я пришла оформлять документы на кредит, а у меня их не приняли, так как мой паспорт на дату принятия решения кредитным комитетом (29 июля) уже был недействительным (прошло 30 дней с даты свадьбы и смены фамилии). В итоге благодаря помощи равнодушных людей за один день я смогла сделать новый паспорт и подать документы до 30 июля. А 1 августа отменили кредитование на льготных условиях. Хотелось просто рыдать от безысходности.

Пришлось брать кредит на общих основаниях, в распоряжении было шесть месяцев, чтоб внести недостающую часть своими деньгами, которых, несмотря на все усилия близких, все еще не хватало. Все эти шесть месяцев

мы откладывали одну зарплату, а все декретные, отпускные и материальную помощь на ребенка положили во вклад. В 2013–2014 гг. процентные ставки по ним доходили до 40% годовых. В итоге 15 июня 2014 года мы получили ключи от своей долгожданной квартиры. Так мечта длиной в 13 лет стала реальностью.

Елена из Смолевичей собирала деньги на квартиру в далекие 90-е.

— В тяжелые 90-е годы накопить было практически нереально: инфляция за 1 месяц «съедала» все, что отложили в предыдущем. Дедушка оставил мне наследство в размере 7000 рублей. Для конца 80-х это были огромные деньги, но в одночасье они обесценились. Я жила с ребенком в общежитии в комнате 11 м² и мечтала о своем жилье: хоть бы однокомнатную квартиру или дом с братом на двоих построить. Даже представляла, как это будет. И вот в 1997 году меня пригласили в райисполком и предложили вступить в кооператив на строительство квартиры в рамках Указа № 13. Это был первый дом в городе, который строили на определенных условиях. Страх вступления в кооператив был огромный.

Поскольку моя семья состояла всего из двух человек, я могла претендовать лишь на однокомнатную квартиру, или по-народному «полторку». Я ночь

не спала: думала, где взять деньги на первоначальный взнос. Кроме как потуже завязать поясок и собирать — выхода не было. Стала откладывать. Нужно было внести в эквиваленте 500 долларов — в то время это были большие деньги. Откладывала то, что зарабатывала, покупала только самое необходимое, дополнительно подрабатывала. Сто долларов одолжил брат. В итоге собрать нужную сумму удалось, и в декабре 1999 года я въехала в свою квартиру. От нервного перевозбуждения за ночь глаз не сомкнула.

” Я ночь не спала: думала, где взять деньги на первоначальный взнос. Кроме как потуже завязать поясок и собирать — выхода не было.

Вскоре вышла замуж, стали с мужем строить дом. Все делали своими силами постепенно, соответственно, в этот период отказывали себе во всем. Бюджет четко распределяли: погашение кредита, коммунальные, строительные материалы, продукты, прочее. Строительство длилось около десяти лет. Тем не менее мы не отчаивались. В конце концов, ничто не ценишь так сильно, как нажитое непосильным трудом.



Ирине удалось накопить на квартиру в Минске с помощью инвестиций в драгметаллы.

— Десять лет я ездила на работу на электричке из пригорода, жила с родителями. В какой-то момент это надоело, и я начала копить: открыла безотзывный вклад в белорусских рублях. Примерно 60% зарплаты/аванса сразу же в день их получения переводила на счет. На оставшиеся средства жила. Квест еще тот, скажу я вам: никаких морей, отдыха, нарядов, вечеринок и прочего «деньгоспустительства». Годами, стиснув зубы, я жила своей мечтой. Психологически было тяжело. Комплексовала, что не могу многое себе позволить: одежда совсем не такая, какую бы хотела, вечеринки не те и не в том количестве, на которых хотела бы побывать. Чувствовала, что молодые годы проходят мимо меня. Планировала самые необходимые статьи трат заранее и жестко их придерживалась: расходы на питание, подарки родным и близким, поездки к родственникам на сессии и аренда там жилья, покупка необходимой литературы. За этот период я получила два высших образования, одно из которых — платное. При этом училась не в городах проживания.

Ежемесячно я анализировала свои траты и корила себя за

расточительство, оправдывая это тем, что целая армия маркетологов работает против меня.

” Я рекомендую визуализировать покупку до мельчайших деталей: какими будут комнаты, стены и мебель.

Также в целях диверсификации я начала распределять накопления: приобретать доллары и инвестировать в слитки золота мелкого номинала. Сейчас подобной стратегией накоплений никого не удивишь, тогда же, в 2008-м, об этом было мало известно. Инвестировала на свой страх и риск. Он оправдался в 2011-м, когда производители золота в мире на время перестали демпинговать. В тот момент я уже могла приобрести комнату в двухкомнатной квартире. Делать этого не стала, так как подобное владение могло быть сопряжено со сложностями в проживании и реализации.

В связи с повышением на работе мне необходимо было постоянно жить в Минске, и я стала снимать комнату. Это длилось семь лет. В итоге сумму, которую я потратила на съем жилья, пришлось компенсировать

кредитом. Это примерно 40% от стоимости квартиры.

На протяжении нескольких лет перед покупкой я просматривала журналы о недвижимости и сайты о ее продаже/покупке. В интернете читала советы тех, кому уже повезло приобрести свое жилье. В 2012 году, когда за одно только лето стоимость однокомнатных квартир возросла сразу на 5000 долларов, я психологически не выдержала и, позволив себе отступить от плана, полетела на отдых в Турцию.

Так впервые я увидела море в 31 год, но зато уже в 35 смогла самостоятельно купить жилье. Это был 2017 год. Родители помогли мне внести 10% от суммы квартиры. Совместно я ни с кем не жила, а расходы со своим визави предпочитала делить 50 на 50. Так что сегодня я с полной уверенностью и гордостью могу сказать, что сама приобрела квартиру.

Тем, кто планирует покупку недвижимости, я рекомендую визуализировать ее до мельчайших деталей: каким будет жилье, как будут расположены комнаты, какого цвета будут стены, мебель. И каждый раз, когда вам захочется потратить деньги на то, без чего, в принципе, вы сможете прожить, вспоминать, что вы движетесь навстречу своей мечте.

Елена САЛАПУРА

КАК КУПИТЬ ЖИЛЬЕ ЗА ПАРУ ЛЕТ

РЕАЛЬНЫЕ ИСТОРИИ КЛИЕНТОВ БАНКА

А можно ли накопить на квартиру быстро, при этом не сильно ограничивая себя в тратах? Поделится с вами историей пары, которая собрала средства с помощью системы строительных сбережений от Беларусбанка. Чтобы разобраться, в чем ее суть, обратились к заместителю начальника отдела ипотечного и льготного кредитования Витебского областного управления № 200 Андрею Яцуку.



по выбору кредитополучателя: либо в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 3%, либо средневзвешенной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, сложившейся за период заключения договора жилищных сбережений по месяц, предшествующий месяцу заключения кредитного договора, увеличенной на три процентных пункта. При этом в обоих случаях проценты уплачиваются равными долями на протяжении всего периода погашения кредита, что практически в два раза уменьшает размер платежа по процентам на начальном этапе.

Также эксперт отмечает, что при росте индекса цен в строительстве по заявлению кредитополучателя банк увеличит размер предоставляемого кредита на строительство или приобретение жилого помещения. Еще одна опция — это возможность переуступить свою систему стройсбережений близким родственникам.

Вот что рассказали витебчане Анастасия и ее супруг Денис об опыте использования системы строительных сбережений:

— Когда решили приобрести собственное жилье, стали изучать возможные варианты: предложения застройщиков, рынок вторичного жилья, кредиты банков. В результате выбрали

— Кредит в рамках системы строительных сбережений позволяет строить, реконструировать, приобретать жилье как на первичном, так и на вторичном рынке, в любом населенном пункте Беларуси независимо от места регистрации физического лица. Система стройсбережений состоит из двух этапов. Первый предполагает накопление не менее 25% стоимости жилья в течение трех, пяти или семи лет на выбор клиента. При внесении данной суммы средств во вклад одновременно сберегательный период составит всего 19 месяцев. Второй этап — предоставление кредита. Беларусбанк выдает его в размере до 75% стоимости жилья сроком до 20 лет с уплатой процентов



систему строительных сбережений Беларусбанка, у которой была самая привлекательная процентная ставка по кредиту. По условиям этой системы банк кредитует 75% стоимости жилья, 25% необходимо накопить на вкладе. Мы посчитали, что для покупки квартиры нам нужно около 100 тысяч рублей. Соответственно, предстояло собрать ¼ этой суммы. Вклад открыли на три года, однако взносы сделали раньше. Приятным моментом стал тот факт, что при расчете суммы кредита учитывались индексы стоимости строительномонтажных работ, что позволило ощутимо — на 12 тысяч рублей — увеличить конечную сумму кредита.

Выбирая из нескольких вариантов, остановились на трехкомнатной квартире в 70 м². Общая сумма кредита составила 63 тысячи рублей, депозит с процентами — 25 тысяч, остальные деньги получили от продажи собственной однокомнатной квартиры. Радует и процентная ставка: она остается неизменной на весь период пользования кредитом.

Квартиру по системе **стройсбережений** строит и **Дмитрий из Минска**.

Побудила его к накоплению новость о беременности жены третьим ребенком:

— В 2008 году я женился, и мы переехали от родителей на съемную квартиру, которую сдавал знакомый. Аренду платить не нужно было, только коммунальные услуги. Жили в свое удовольствие, пока в 2009 году не родился первый ребенок, и по причине болезни отца нам пришлось переехать к родителям в «двушку». Варианты квартир больше смотрела супруга, чем я.

Наступил 2011 год и принес нам радостное известие — вторая беременность. Теперь вопрос жилья встал ребром, однако, кроме подаренных на свадьбу 20 тысяч долларов, мы ничего не имели. Не думайте, что это много — мы рассматривали двухкомнатную квартиру.

В августе по воле счастливого случая мы вступили в доленое строительство. Я взял кредит на 84 млн рублей (события происходили до деноминации — прим. ред.). Это было порядка 10 тысяч долларов под 27% годовых. Еще плюс 10 тысяч долларов нам добавили родители. В декабре 2011 года мы получили ключи от своей квартиры.

В течение восьми последующих месяцев своими силами делали ремонт.

Цен на материалы уже не помню, но вышло очень бюджетно. В конце августа 2012 года мы с супругой и двумя малышами переехали в новую квартиру площадью 55 м². Кредит удалось выплатить за пять лет.

На этом этапе вопрос недвижимости закрылся, поскольку стояла задача обживать имеющиеся квадраты. Однако вопрос жилья для детей в будущем с супругой иногда обсуждали по вечерам. Сбережений не делали, все уходило на семью. Каждое лето мы где-то отдыхали.

В конце 2015 года я все же решил открыть систему строительных сбережений на три года. Откровенно говоря, подумал: пусть собирается, если не пригодится, то переуступлю кому-нибудь. Вклад пополнял эпизодически и разными суммами (от 20 до 150 рублей). В конце срока накопил всего 1300 рублей. Сумма ни о чем, поэтому написал заявление на переход на другой план (пять лет).

А в 2019 году мы узнали, что наша семья станет многодетной. Пришло осознание, что с тремя детьми в «двушке» будет тесновато, а **стройсбережения** — наш шанс исправить ситуацию. С этого момента пополнение вклада осуществлялось при любой возможности.

После появления третьего ребенка мы стали на очередь, и почти через месяц нам начали поступать предложения от исполкома. Мы все время отказывались, так как конец накоплений по вкладу был только в 2020 году, а учитывая неравномерность взносов, мы не могли рассчитывать на большую сумму кредита. К окончанию второго этапа накопления на счете у нас было 28 тысяч рублей. По меркам 2020 года сумма небольшая, поэтому было принято решение продолжить копить. Исполком меня стал беспокоить намного реже, так как я предупредил, что смогу прокредитоваться только в 2022 году. Наличие трех детей накладывало свои отпечатки и на пополнение вклада, поэтому на него зачислял деньги только в 2021-м, а потом по совету знакомых финансистов перестал, чтобы показатель по системе был более приближенным к нормативному.

Итогом всей системы явилась цифра в 37 тысяч рублей и возможность взять

кредит на сумму порядка 180 тысяч (с учетом коэффициента строительных работ 2,1).

В декабре 2022 года, к моменту закрытия вклада, нам предложили строить трехкомнатную квартиру. Для этого мы оформили кредит по системе **стройсбережений** на 100 тысяч рублей (при большей сумме нужно оформлять квартиру в залог), перевели материнский капитал и оформили льготный кредит за вычетом имеющейся «двушки» в размере 43 тысяч рублей. Ограничения на выезд из страны позволили нашей семье накопить порядка 5000 у. е.

На данный момент дом строится, обещают сдать в этом году.

Система **стройсбережений** стала решением и для **Елены из Гомеля**. Она одна воспитывала двух сыновей, почти погодок: первый родился в 1997 году, второй — в 1999-м. После того как старший Илья окончил военную академию, его отправили служить в подразделение вблизи Добруша. Там у него появилась возможность построить льготное жилье, однако парню хотелось жить в Гомеле. Елена предложила открыть систему **стройсбережений**. На тот момент парню было 22 года.

— Вклад я открыла в 2019 году сроком на три года на 50 тысяч

рублей. Соответственно, ежемесячно нужно было вносить по 350 рублей. Ограничивать себя психологически непросто, но мы все рассчитали и поставили цель накопить. Был период, когда сын, видя, как меняется курс доллара, предложил закрыть вклад и начать сберегать в валюте, однако я настояла, ибо понимала, что так мы будем собирать около 20 лет.

По системе **стройсбережений** нам удалось собрать 14 000 рублей, а нужно было 12 500. Квартиру нашел Илья, она стоила 62 000 рублей, доллар тогда составлял 2,45 рубля. Прокредитовали нас на сумму 46 000 рублей. При этом сыну дали отсрочку на погашение основного долга в полтора года.

Сейчас ему нужно платить всего 212 рублей, потом сумма платежа составит 420 рублей. Конечно, Илья счастлив, что спустя три года имеет свою собственную квартиру в доме 2013 года постройки. К тому же бывшие жильцы оставили ему встроенную кухню, шкафы в прихожей и стенку в гостиной. Я воспринимаю это как бонус за то, что три года нам пришлось себя ограничивать в тратах.

Всем, кто планирует приобретение своего жилья, я рекомендую запастись терпением, четко представить, чего конкретно вы хотите, и определить для себя точные сроки своей покупки.



Елена САЛАПУРА

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ?

УЗНАЛИ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Вот вы накопили на квартиру, но как же ее выбрать? Какой вариант выгоднее: «вторичка» или новостройка? Приобретать с отделкой или без? Доверять ли застройщику в части развития инфраструктуры? Эти и другие вопросы мы задали заместителю начальника отдела консалтинга и аналитики агентства недвижимости «Твоя столица» Андрею Чернышеву.



Сколько в среднем сегодня стоит однокомнатная квартира в Минске и в регионе? Что влияет на ценообразование?

— Средняя стоимость квартиры в Минске стандартных потребительских качеств на вторичном рынке составляет от 114 400 до 122 980 рублей. Минимальная цена «однушки» площадью 30–35 м² — 102 960 рублей. Но такие предложения

единичные и по состоянию требуют проведения масштабного ремонта.

Если речь о квартирах в новостройках, то на их стоимость влияет не только площадь помещения, но и стадия строительной готовности, местоположение дома и класс качества. Всего их пять: эконом, стандарт, комфорт, престиж и люкс. Люкса в Беларуси нет, есть престиж, но очень точно. В основном 75% рыночного предложения занимает стандарт, 15% — комфорт. Эконом считается единицей: по последним данным, буквально два дома.

Выгоднее приобрести квартиру на вторичном рынке или в новостройке?

— По нашим данным, около 80% квартир в новостройке приобретались людьми, когда их дом был еще на стадии котлована. Безусловно, стоимость за квадратный метр была ниже, чем в готовом объекте, но с учетом необходимости проведения масштабной отделки не всегда выгоднее, чем жилье на вторичном рынке.

Классификация жилья

Характеристика		Эконом (1*)	Стандарт (2*)		Комфорт (3*)	Престиж (4*)	Люкс (5*)
Конструктивные особенности	Панельное домостроение	-	да ¹	нет	нет	нет	нет
	Количество квартир на площадке этажа	-	-	не более 10	не более 8	не более 4	не более 4
	Количество квартир в доме	-	-	-	не более 400	не более 250	не более 48
	Количество жилых этажей	-	-	-	-	-	не более 6
	Высота потолков	-	-	-	не менее 2,7 м	не менее 2,7 м	не менее 3 м
	Доля квартир площадью до 50 м ²	-	не более 60%		не более 40%	не более 20%	не более 20%
	Минимальная площадь квартир, при которой размещается второй санузел	-	-	-	-	110 м ²	90 м ²
	Отделка не менее 30% фасада натуральным или искусственным камнем (либо использование панорамного остекления)	-	-	-	-	да	да
	Лифт бесшумный, скоростной	-	да	-	да	да	да
	Особые требования к встроенно-пристроенным нежилым помещениям	-	-	-	Кроме продовольственного магазина	Кроме продовольственного магазина	По согласованию с жильцами дома
Инженерно-эксплуатационная составляющая	Центральное кондиционирование либо возможность установки сплит-систем	-	-	-	-	да	да
	Система контроля состояния инженерных систем здания ²	-	-	-	да	да	да
	Система «Умный дом» ³	-	-	-	-	да	да
Безопасность и сервис	Закрытость или огороженность территории/ контроль доступа	-	да	-	-	да	да
	Видеонаблюдение на придомовой территории	-	да	-	да	да	да
	Консьерж/внутреннее видеонаблюдение	-	-	-	-	да	да
	Собственная служба эксплуатации/ управляющая компания	-	да	-	да	да	да
Организация придомовой территории	Наличие закрытого паркинга	-	-	-	да ⁴	да	да
	Остановка лифта в подземном паркинге (крытого перехода в пристроенный паркинг)	-	-	-	-	да	да
	Общая обеспеченность машиноместами в расчете на одну квартиру	-	0,5 м/м	-	0,75 м/м	более 1 м/м	более 1,5 м/м
Местоположение	Транспортная доступность	-	-	-	20-минутная транспортная доступность центра города ⁵ или 500-метровая доступность от крупных транспортных магистралей ⁶	500-метровая доступность от крупных транспортных магистралей ⁶ либо наличие рекреационной зоны в прямой визуальной доступности	
	Наличие негативно влияющих факторов (промышленные зоны, ж/д, кладбища, др.)	-	-	-	-	НЕДОПУСТИМ: в радиусе второго кольца — в непосредственной близости, за вторым кольцом — ближе 500 м	
	Наличие рекреационной зоны (парк, лесополоса, сквер, речка) в 15-минутной шаговой доступности	-	да	-	-	да	

¹ В составе жилого комплекса, объединенного общей концепцией (единое управление, ландшафтный дизайн, единый архитектурный облик, закрытость территории и др.).

² Единая система управления системами связи, отопления, вентиляции, кондиционирования, освещения, электропитания, контроля доступа.

³ Наличие центра технической поддержки поквартирной установки и эксплуатации системы «Умный дом».

⁴ Либо выполнение требования по обеспеченности каждой квартиры не менее чем одним машиноместом.

⁵ Карта «Оценочное зонирование земель г. Минск. Схема зонирования по транспортной доступности центра населенного пункта».

⁶ Пр-т Независимости, пр-т Победителей, пр-т Дзержинского, ул. Притыцкого, пр-т Машерова, Долгиновский тракт, Логойский тракт.

Соблюдение обязательно

Допускается несоблюдение двух параметров

Если вы арендуете квартиру в ожидании новостройки и у вас нет средств одновременно с этим погашать кредит, то однозначно есть смысл рассмотреть уже готовую для проживания квартиру на вторичном рынке. Зачастую в ней уже сделан ремонт и даже есть мебель. Если у вас нет необходимости арендовать жилье, то тогда делайте выбор в пользу новостройки, но к ее покупке нужно подходить с умом, досконально изучив все предложения.

Опираясь на наш опыт, отмечу, что от клиентов мы зачастую слышим фразу: «Новостроек вроде бы много, а выбрать нечего». Так говорили в 2013 году, в 2016-м, 2018-м, продолжают и сейчас. Но я приведу статистику по количеству предлагаемых на продажу домов от застройщиков, доступных для широкого круга лиц (без учета новостроек только для нуждающихся). В 2014 году в Минске их было 130. К 2019 году их количество уменьшилось до 100. А сейчас на рынке представлено 152 дома. В конце прошлого года их было 159. Эти цифры свидетельствуют о том, что выбор есть.

Кроме того, существует масштабный задел на будущее. Речь о завершении строительства в ЖК «Минск-Мир», большим ресурсом обладает ЖК «Левада» и «Новая Боровая», планируется активная застройка ЖК «Северный Берег» и микрорайона «Северный». Вдобавок к этому есть потенциал к продолжению строительства жилья эконом-класса в районе ул. Карвата.

Казалось бы, какое многообразие вариантов. Однако именно из-за обширного выбора покупатель и теряется, в результате рассматривает предложения поверхностно. Именно поэтому складывается впечатление, что ничего не подходит.

Можно ли рассматривать рассрочку от застройщика?

— Рассрочка от застройщика, безусловно, привлекательна. Ее чаще всего рассматривают как альтернативу кредиту. Однако, делая выбор в пользу нее, необходимо учитывать,

что в период выплаты квартира будет находиться в собственности у строительной компании. Некоторые из них могут обязать платить аренду, что увеличит итоговую стоимость. Получается, вы заселитесь в готовую квартиру, оформите рассрочку и параллельно будете платить за проживание. Перед покупкой этот нюанс нужно уточнить.

Будет ли меняться стоимость квадратного метра ближайшие два-три года?

— Я хочу, чтобы люди в этом вопросе не на мое мнение опирались, а сделали вывод сами. Для этого просто проведу анализ ситуации. Помним, что у любого покупателя есть выбор: купить «вторичку» или новостройку.

На вторичном рынке сегодня представлено 9 тысяч квартир. Это много. Когда был баланс спроса и предложения с легким дефицитом, который приводил к неспешному росту цен, то их насчитывалось порядка 7 тысяч. Кредиты на вторичное жилье у нас сегодня выдают под 14–16% годовых, при этом мы имеем выросший курс доллара по сравнению с 2019 годом. Тогда он был 2 рубля, сейчас 2,86 рубля — повышение на 43%. Это уже автоматически делает стоимость квартиры дороже.

Что касается новостроек, напомним, что на данный момент на рынке в наличии 152 дома. То есть выбор у покупателей есть, и он будет только увеличиваться. По законам рынка стоимость на любой товар зависит от баланса спроса и предложения. Потребность в жилье в Минске никуда не денется, она может только переходить с активной фазы в пассивную. В связи с этим перспективы значительного повышения цен за квадратный метр нет. И это касается как «вторички», так и новостроек.

Безусловно, в рамках квартала или полугодия определенные колебания могут быть при сохранении спокойной текущей обстановки в стране и мире. Ведь самый первый фактор, который влияет на спрос и покупательскую

способность, — это обменный курс доллара. Так уж сложилось, что стоимость на рынке формируется в иностранной валюте, а потом она переводится в белорусские рубли. И в случае изменения курса доллара в ту или иную сторону получается, что в долларах стоимость может остаться прежней, а вот в белорусских рублях цены могут либо снизиться, либо вырасти.

В новостях иногда встречаются такие заголовки: «Цены поднялись на...» или «Цены упали на...», а после «на» обычно стоит цифра 0,5%. Так вот, это нельзя расценивать как поднятие или падение. Это просто колебание. Читатели должны это понимать.

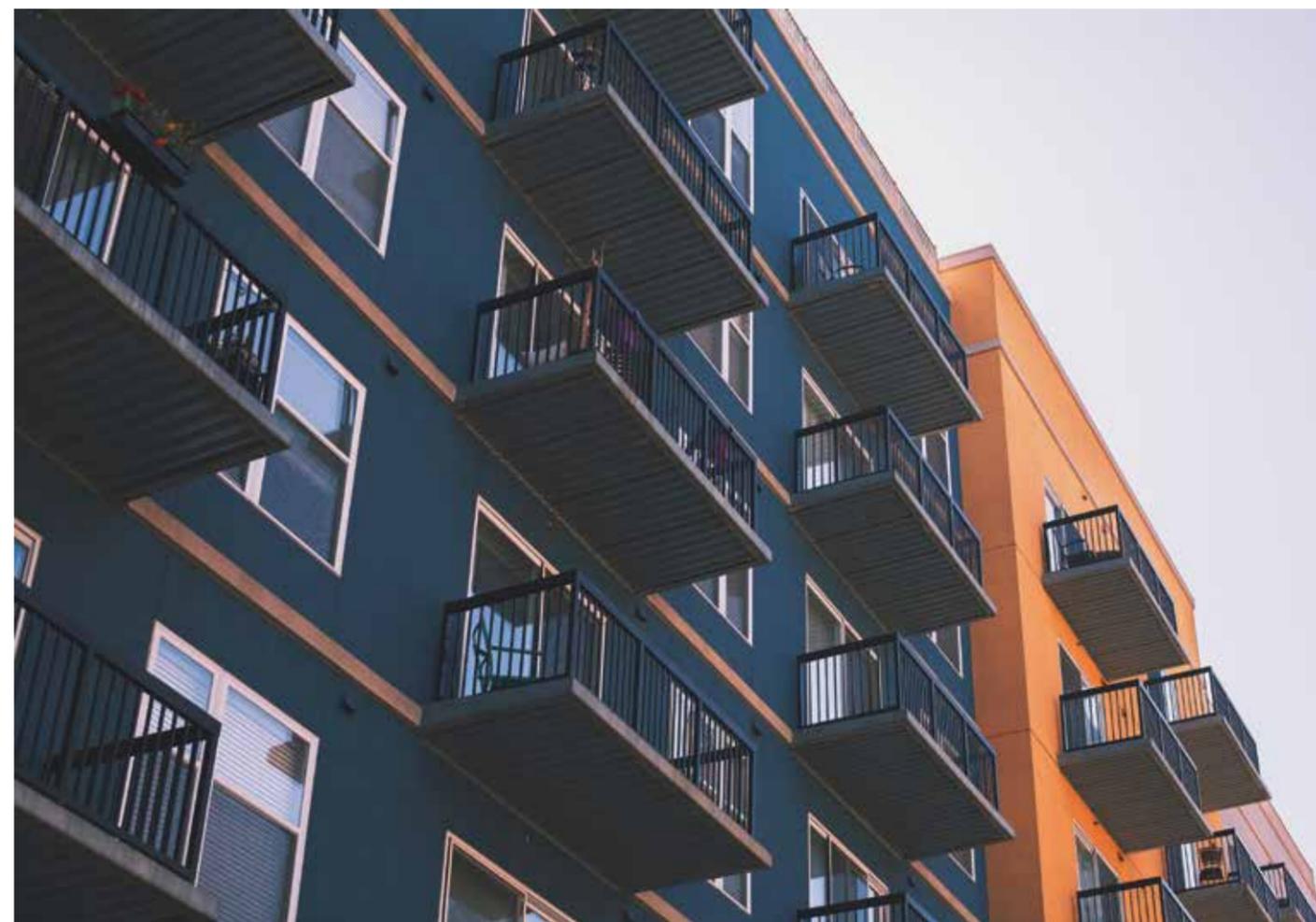
При этом если кредиты Беларусбанка будут выдаваться не под 16%, а под 13%, то они станут доступны еще большему кругу лиц, соответственно, можно говорить об увеличении покупательской способности, что при прочих равных условиях повлечет увеличение продаж.

Покупать ли квартиру в новом районе без развитой на момент сделки инфраструктуры?

— По поводу того, верить ли застройщику, что появится инфраструктура? Да, конечно. Государство обязывает построить необходимые для жизни социально значимые объекты. Вопрос только в том, как быстро они появятся. При покупке это важно понимать. Приобретая «вторичку», вы уверены, что около вашего дома уже есть магазин, детский сад и школа. Если вы не готовы ждать, то выбор очевиден.

Стоит ли покупателю бояться долгостроев?

— В механизме строительства задействованы большие ресурсы, и любые отклонения от сроков сдачи объектов невыгодны прежде всего самому застройщику. Другой момент, люди должны понимать, что строительство квартиры в новостройке — это длительный период получения собственного жилья. Если застройщик говорит, что



сдача в марте 2023 года, то надо четко спросить: «Когда я получу ключи от своей квартиры?» А это может быть не март, а июнь, к примеру, из-за того что начнется приемка дома, устранение неполадок, ремонт и т.п. Однако, да, подождав, человек получит абсолютно новое жилье. Для многих это важно.

Что нужно знать при покупке квартиры на вторичном рынке?

— Приобретая жилье на вторичном рынке, в самом слабом положении оказывается покупатель. Почему? Люди, как правило, считают, что купить квартиру не составляет особой сложности: деньги заплатил, сходил в БРТИ, перерегистрировал — все. Но не надо путать сложности и риски. Они сохраняются, потому что в БРТИ никто не перепроверит, правильно ли приобретаемая вами квартира ранее приватизировалась, может ли дополнительно на нее кто-то претендовать. Теоретически покупатель может заплатить деньги, въехать, а потом появятся родственники и скажут, что это их собственность. Представьте, если квартира несколько лет назад была приобретена, потом продана, а сделку признали недействительной? Нынешний покупатель деньги-то уже отдал, а продавец их куда-то вложил или потратил. По закону квартиру придется все же передать владельцу.

К чему я это? Покупатели должны досконально и на годы назад проверять документы на квартиру, если речь о вторичном рынке. При этом есть определенный перечень процедур, которые может произвести только риелтор.

Или даже такой пример из жизни: покупатель попросил нас подыскать квартиру и помочь с покупкой. Для ориентира показал несколько вариантов. В процессе общения с клиентом мы обратили внимание на такие параметры, как площадь кухни (в его вариантах было указано всего шесть квадратов), наличие проходной комнаты, а предполагается, что каждая будет занята, соответственно, кому-то из жильцов будет неудобно. Оказалось, что покупатель с этой точки зрения даже и не обдумывал покупку. Он попросил подыскать альтернативу. Мы

нашли то, что лучше соответствует запросу, еще и по более выгодной стоимости. Поэтому, повторюсь, можно найти то, что соответствует вашим требованиям и бюджету, главное — изучать вопрос. Безусловно, покупатель может искать сам. Задача риелтора — провести сделку и удостовериться, что понравившаяся вам квартира безопасна. Мы делали анализ рынка, в результате выяснили, что 95% квартир по факту продаются через агентство.

А нужно ли обращаться к риелтору при покупке жилья в новостройке?

— Я уже упоминал, что клиенты часто говорят: «Нет выбора». Так вот, он есть, просто недостаточно изучаются предложения. Как раз в этом и заключается помощь квалифицированного человека, который знает, на что обращать внимание и что предлагать.

Простой пример подхода к покупке. Члены одной семьи услышали, что знакомые купили «однушку» у условной компании «Застройщик-1» за \$900 за 1 м², и стали транспонировать эту информацию на все новостройки. Начали рассматривать варианты у «Застройщика-2». Там \$1100 за квадрат. Цены разнятся, и на первый взгляд у второго дороже. Но в процессе что выясняется? Что в квартирах «Застройщика-2» есть черновая отделка, а у «Застройщика-1» нет.

Кто не просчитывает, тот сталкивается с переплатой, потому что, да, вы приобретете квартиру стоимостью \$900 за квадратный метр, но дальше вам нужно потратить деньги на ремонт. И вот тут у людей чаще всего открываются глаза: а неужели это столько стоит? Тут они вспоминают, что у «Застройщика-2» это все было. Покупатели были уверены, что им нужно одно, потом оказалось, что совсем другое. Сумбур в голове и новые поиски. Покупатели устают и поддаются заверениям отделов продаж, чтобы быстрее поставить точку в вопросе. Однако это неправильно: выбор должен быть абсолютно трезвым, холодным и рациональным.

Елена САЛАПУРА

КУПИЛИ СЕМЕЙНОЕ ГНЕЗДЫШКО БЛАГОДАРИЯ «ИПОТЕКЕ ЭКСПРЕСС»

ИСТОРИЯ ДМИТРИЯ И АНАСТАСИИ

Еще один продукт Беларусбанка, который позволит вам осуществить заветную мечту, это кредит «Ипотека Экспресс». Его берут на приобретение жилого помещения — причем неважно, на квартиру в новостройке или «вторичку» — сроком на 20 лет. Максимальная сумма кредита — до 100% стоимости жилого помещения в пределах платежеспособности кредитополучателя. Отметим, что в расчет размера кредита могут приниматься доходы членов семьи: супруга или жены, родителей, родных братьев или сестер, детей, внуков. Процентная ставка составляет — ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь + 5,31 процентных пункта. Преимущества кредита: быстрое принятие решения после подачи заявки (не более одного рабочего дня) и возможность оформления без поручителей.

УСЛОВИЯ

Срок рассмотрения документов: не позднее следующего рабочего дня после регистрации заявления кредитополучателя.

Погашение кредита: со следующего месяца после предоставления кредита.

Документы для выдачи кредита:

- оригинал + копия документа, удостоверяющего личность (паспорт или вид на жительство);
- справка о размере доходов и удержаний за 3 месяца, предшествующих месяцу обращения за получением кредита. Справка действительна 30 дней.

Если кредитополучатель/ поручитель получает зарплату или пенсию в Беларусбанке — справка не предоставляется.

Поговорили с семьей, которая решила свой жилищный вопрос благодаря кредиту «Ипотека Экспресс». Это семья Дмитрия и Анастасии.

— У нас двое детей, жили с родителями мужа в бывшем г.п. Рубе Витебской области. Ежедневно добирались на работу в Витебск, что влекло дополнительные расходы и неудобства. Конечно, задумывались о покупке собственной квартиры. Два последних года мониторили предложения банков, наш выбор пал на «Ипотеку Экспресс».

Такой вид кредитования устроил нас по двум причинам. Во-первых, банк выдавал деньги на всю стоимость квартиры, а собственных накоплений было немного. Во-вторых, не требовались поручители. Были сомнения, сможем ли мы распланировать семейный бюджет таким образом, чтобы хватало и на жизнь, и на погашение кредита. Чтобы принять окончательное решение, проконсультировались у специалистов в банке. Менеджер рассказал, какую сумму мы сможем взять при наших доходах, сделал предварительный расчет платежей. Кроме того, подсказал, что раз мы состоим на учете нуждающихся, то сможем обращаться по месту работы для возврата подоходного налога.

После того как банк одобрил выдачу кредита, мы вплотную занялись поиском квартиры. Понравилась «двушка» с хорошим ремонтом в кирпичном доме недалеко от центра Витебска. Сделку мы оформили в конце прошлого года, а уже в середине января заселились в собственную квартиру. Сейчас даже не верится, что у нас есть свое семейное гнездышко.

НАЛИЧНЫЕ НА КАССЕ МАГАЗИНА КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



1. Где работает эквайринг со снятием наличных?

Эквайринг с возможностью снятия наличных работает на всей территории республики. В первую очередь востребован в сельской местности, где отсутствуют устройства самообслуживания. Но вместе с тем Беларусбанк подключает к данной услуге любые организации торговли и сервиса, независимо от их масштабов, географии расположения и видов реализуемых товаров (услуг).

2. Есть ли карта или список, где человек может посмотреть, в каких магазинах можно снять наличные?

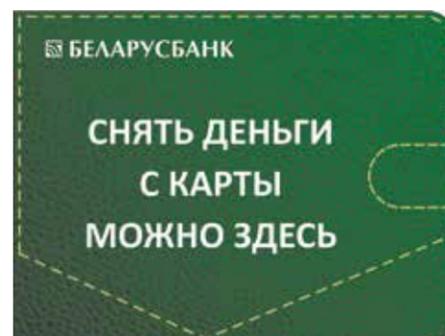
Полный перечень организаций торговли и сервиса, в которых можно снять наличные на кассе, указан здесь — сканируйте QR-код.



С помощью поискового фильтра можно найти торговые точки, предоставляющие услуги снятия наличных, в конкретном регионе либо населенном пункте, а также по наименованию.

3. Кассы, на которых есть возможность снять деньги, как-то обозначены?

Чтобы покупатели понимали, что в конкретном объекте торговли и сервиса можно снять наличные, банк обеспечивает ОТС наклейками для возможного их расположения на прикассовой зоне, а также при входе.



4. Существуют ли ограничения по сумме, которую можно снять?

Сумма наличных денежных средств в рамках одной операции не должна превышать 5 базовых величин (185 рублей). Обращаем внимание, что Беларусбанк не взимает комиссию за снятие наличных. За проведение операции может взиматься плата банком, выпустившим карточку.

РАЗМЕН И ЗАМЕНА ВАЛЮТЫ РАЗБИРАЕМСЯ В НЮАНСАХ

Клиенты Беларусбанка могут осуществить как размен, так и замену иностранной наличной валюты.

При размене происходит размен наличной иностранной валюты одного номинала на наличную иностранную валюту этого же вида другого номинала. В Беларусбанке можно разменять доллары США, евро и российские рубли. При этом банк взимает с клиента вознаграждение в размере 2% от суммы.

В случае с заменой происходит замена изношенных, поврежденных, но сохранивших признаки платежности денежных знаков, подлинность которых не вызывает сомнения, на платежеспособные денежные знаки той же иностранной валюты тех же либо других номиналов.

Признаки платежности денежных знаков, в соответствии с которыми банкноты подлежат к приему в Беларусбанке, определяются перечнем признаков платежности банкнот и монет в иностранной валюте. Данный перечень размещен на информационных стендах в подразделениях Беларусбанка, а также на belarusbank.by в разделе «Частным лицам»/«Обмен валют»/«Перечень признаков платежности банкнот и монет в иностранной валюте».

В Беларусбанке можно заменить доллары США, евро и российские рубли. Кстати, заменой также будет считаться замена денежных знаков одной иностранной валюты образца одного года выпуска в обращение на образцы другого года. Стоимость замены составляет 3% от суммы, минимально 3 белорусских рубля.

Вознаграждение взимается в белорусских рублях по курсу

продажи, установленному в подразделении учреждения банка на момент совершения операции. При этом при проведении операций замены и размена клиент вместе с наличной иностранной валютой, предъявленной к замене и размену, вносит сумму вознаграждения за услуги банка.

В случае образования дробной части при расчете вознаграждения за услуги банка в иностранной валюте сумму дробной части допускается вносить клиентом как в монетах иностранных государств (при условии совершения операций с монетами иностранных государств в данном пункте продажи), так и в белорусских рублях по курсу продажи, установленному в пункте продажи на момент проведения операции.

Что касается белорусских рублей, то их размен и обмен физическими лицами осуществляется без взимания вознаграждения, но в пределах свободного остатка в кассе подразделения учреждения банка. В части возможности размена на купюры достоинством 500 рублей, их наличие нужно уточнять в конкретном подразделении.



Елена ГАБРУСЬ

СОЗДАЛИ СВОЕ ДЕЛО И НЕ ПОЖАЛЕЛИ

НАШИ КЛИЕНТЫ РАССКАЗАЛИ О СВОЕМ БИЗНЕСЕ

Самый лучший путь к изменениям своей жизни — это действовать. И в зависимости от того, что хочется получить в результате, эти действия будут различными. Мы начинаем рубрику о тех людях, которые осмелились что-то начать и добились успехов на своем поприще.



Анна Послед (@posledanna) спасла семейный бизнес в критический момент и тем самым стала частью команды Alvaline.

Компания **Alvaline** (@alvaline_kitchen) основана в 1996 году. За двадцать лет производство превратилось из небольшой мебельной мастерской в

успешную фабрику по производству мебели для кухонь. В настоящий момент компания входит в десятку лидеров рынка кухонной мебели.

— Бизнес моего мужа Виктора в какой-то степени можно назвать семейным. Его родители всю жизнь проработали на Молодечненской мебельной фабрике, отец был начальником производственного отдела, а мама — экономистом. А Витя летом в 7 классе упаковывал мебель. Так заработал себе на первую важную покупку — велосипед, — рассказала Анна.

Виктор Послед — директор компании Alvaline. Все началось с того момента, когда Виктор увидел кухни хорошего качества. Подумал, что они российского производства, но оказалось, что их делают в Гродно. В результате стал дилером. Затем значительно расширил круг поставщиков материалов, чтобы предлагать покупателям все, что есть на мебельном рынке, но с гродненской фабрикой работает до сих пор.

За это время установлено более 3000 кухонь в Минске и других городах страны. Несмотря на кризисы, бизнес выстоял и даже вырос: увеличился штат сотрудников и расширился в два раза салон. Сотрудники работают по 5, 10, 20 лет.

— Наши кухни узнают по почерку, мы заработали себе хорошее имя. Но, как и в любом бизнесе, неудачи у нас тоже были. Например, нам стоило еще в самом начале бизнеса напрячься и купить собственное помещение, а не платить годами за арендуемое. С другой стороны, расположение в торговом центре — бонус для нас и покупателей. В один из таких неудачных моментов для компании я и стала частью команды своего мужа.

Помню момент, когда ехали в машине, Витя остановился и сказал, что еще 3 месяца такой работы и придется закрыть салон. Но муж не сдавался, чем заслужил мое огромное уважение. Ездил на замеры во все города Беларуси, даже на самые маленькие кухни. Делал все, что мог.

Я тогда вела маленький личный блог в Instagram и предложила мужу завести аккаунт для салона кухонь. Сначала ничего не вышло: никого не заинтересовали картинки из интернета и скучные тексты. Я верила в дело мужа и всей душой хотела ему помочь. Начала учиться, читала книги по копирайтингу, маркетингу, продажам, личному бренду, изучала информацию в сети. И дело пошло! Сложно было удержаться от слез, когда мы продали первую кухню через Instagram. А теперь оттуда приходит 90% покупателей.

Успеху Alvaline помогают ценности компании, которые формировались долгие годы.

— За 20 лет ни разу не было случая, чтобы обязательства перед клиентом не выполнялись. Кухни компании Alvaline стоят в домах и квартирах наших родных и друзей, служат десятилетиями. Самое главное — мы не идем на компромиссы по качеству. Создаем кухни из достойных, проверенных материалов, комплектуем только немецкой, итальянской, австрийской фурнитурой.

Несмотря на большую конкуренцию на рынке, у компании есть преимущества, которые позволяют ей заметно выделяться. С одной стороны, это большой опыт, ведь всегда есть нюансы, которые можно узнать только до этого столкнувшись

с ними. Компания монтирует кухни любой степени сложности. «Это сделать невозможно» — частые слова покупателей.

— С другой стороны, у нас работают молодые талантливые дизайнеры. Именно дизайнеры, а не менеджеры — продавцы. Мы предлагаем покупателям уникальную услугу: при заказе кухни дизайнеры бесплатно помогают подобрать туда все сопутствующие материалы: плитку, напольное покрытие, краску на стены, стол со стульями, светильники, даже шторы.

У компании Alvaline есть правило: какими бы ни были сложности, необходимо продолжать делать все, что зависит от команды.



— Компания идет навстречу клиентам. Мы фиксировали цену, когда был скачок курса. Старались держать стоимость прошлого года, хотя многие поставщики подняли цены.

Alvaline обслуживается в Беларусбанке четыре года. Аналитика продаж показывает, что 20% заказчиков за последние три месяца смогли позволить себе кухню благодаря кредиту «Партнер оптимальный».

— Благодаря кредиту люди получают возможность купить кухню сейчас, а платить позже. А мы, соответственно, можем продавать больше кухонь. В наших планах — установить кухню в свою новую квартиру, которую мы, кстати, купили с помощью кредита Беларусбанка. А если серьезно, то самый главный наш план — это развивать салон и в будущем открыть еще один.



Денис Шах (@dr.denishah) — стоматолог из Новогрудка высшей квалификации, лауреат конкурса «Лучший врач-стоматолог 2016» и корпоративный клиент Беларусбанка. Для него главное — это пациенты, поэтому сарафанное радио работает лучше любой таргетированной рекламы.



Денис окончил медицинский университет и прошел путь от врача-интерна до заведующего отделением в Новогрудской ЦРБ. Чтобы улучшить качество оказания стоматологической помощи в районе, Денис принял решение открыть собственный небольшой стоматологический кабинет.

— Это решение я принял не сразу. Хотел, чтобы местные могли получать широкий спектр стоматологических услуг в одном месте и на высоком уровне.

Для реализации задуманного Денис зарегистрировался в качестве ИП, подобрал соответствующее помещение и приобрел необходимое оборудование.

В 2021 году получил лицензию на медицинскую деятельность.

— Стоматологические услуги всегда востребованы населением, а качеству услуг я уделяю первостепенное значение. Ежедневно в своей практике я занимаюсь лечением зубов, работаю с их эстетической реставрацией, протезированием, консультирую и веду прием пациентов с различными клиническими ситуациями, порой непростыми. Если пациент приходит с синдромом острой боли, то в течение рабочей смены стараюсь оказать стоматологическую помощь.

Есть у бизнеса Дениса одна особенность — он никогда не



рекламировал свои услуги. По законам маркетинга в небольшом городе отлично сработало сарафанное радио. Неудивительно, что одним из главных достижений Денис считает именно доверие пациентов.

— Заниматься любимым делом — это уже большое достижение! Ведь благодаря тому, что я люблю свое дело, мои услуги всегда оказываются качественно. А следствием этого становится довольно широкая база пациентов и стабильный уровень дохода. Считайте, что это мой секрет успешного бизнеса — любить свое дело.

Денис отмечает, что, кроме любви к работе, он придерживается еще нескольких принципов.

— Во-первых, необходимо добросовестно трудиться и исполнять свои обязанности. А во-вторых, иметь четкую стратегию развития (понимать, в каком направлении двигаться) и детально планировать действия.

В качестве предстоящей стратегической цели стоматолог

определил, что это будет улучшение материально-технической базы своего стоматологического кабинета и внедрение новых услуг.

— Сегодня мы живем во время интенсивного развития цифровых технологий. Не остается в стороне и медицина. В ближайшие несколько лет планирую внедрение цифровых технологий в свою практику. Оборудование дорогостоящее — возможно, буду прибегать к привлечению кредита.

А вот что касается продуктов банка, то Денис Шах пользуется услугами РКО, зарплатным проектом, эквайрингом. Именно в Беларусбанке ему предложили хорошие тарифы и условия обслуживания.

— А еще здесь я столкнулся с доброжелательным отношением к корпоративным клиентам. Очень благодарю коллектив корпоративного бизнеса в Новогрудке.

Обе истории очень добрые и позитивные. Читая их, понимаешь одно: если хочешь результата, необходимо много работать, а главное — любить то, что делаешь.

Подписывайтесь на наш аккаунт @business.asb. Там можно узнать о еще большем количестве успешных историй и зарядиться энергией достигаторства.



ОПЛАТИЛА ХОЛОДИЛЬНИК И ВЫИГРАЛА МАШИНУ

Счастливым обладателем главного приза — автомобиля в рекламной игре «Даем пас к призам» стала витебчанка Татьяна Бобоедова. Кампания проводилась совместно с платежной системой Visa со 2 декабря 2022 года по 9 февраля 2023 года. В ней принимали участие пользователи карточек Visa Беларусбанка. Кроме автомобиля, разыгрывались брендованные рюкзаки и кепки, фитнес-трекеры и смартфоны.



Поговорив с Татьяной, мы узнали, что она регулярно принимает участие в рекламных играх, проводимых банком совместно с партнерами. Ранее девушка уже выигрывала гриль-барбекю, однако сейчас, признается, приз абсолютно другого масштаба.

— Я не азартный человек и не могу сказать, что мне всегда фартит, поэтому я сразу и не поверила, что выиграла машину. У меня много карточек Беларусбанка, но когда узнала об игре, стала рассчитывать только Visa Gold Клуба «Леди». В душе хотела выиграть хотя бы смартфон, а тут автомобиль. Конечно, была безумно рада. Когда увидела себя в списках, даже вскрикнула в кабинете на работе: «Девчонки, я машину выиграла!»



Счастливой покупкой, которая и принесла Татьяне победу, стал холодильник. Девушка планировала переезд и занималась оснащением новой квартиры.

У Татьяны нет водительских прав, хотя в детстве она мечтала стать обладательницей мерседеса со светлоричным салоном. Сейчас, по словам девушки, у нее появилась отличная мотивация пойти на курсы в автошколу.

Если вы тоже хотите получить приятные подарки, следите за новостями и участвуйте в рекламных играх банка.



Виктория КУХАРЕВА

ЕДЕМ В МОЗЫРЬ

**ПОЗВОНИТЬ В ВОЛШЕБНЫЙ КОЛОКОЛ,
СПУСТИТЬСЯ В ЖУТКОЕ ПОДЗЕМЕЛЬЕ ХРАМА
И ПОКАТАТЬСЯ НА СТАРОМ ТРАМВАЕ**



Первое, с чего можно начать экскурсию, это Мозырский замок. Впервые он упоминается в 1519 году. Был построен на месте деревянного детинца и часто подвергался нападениям: в 1497, 1521 и 1534 годах его активно атаковали татары, в 1508-м был поврежден войсками Василия IV, а в 1649-м — полностью сожжен виленским воеводой, гетманом Янушем Радзивиллом. Документов, свидетельствующих о том, каким был старинный замок, не сохранилось, поэтому и воссоздать его копию современникам не удалось.

Сейчас на территории замка стоят три башни: оружейная, охотничья и административная. Главная достопримечательность одной из них — волшебный колокол. Местные говорят, что если в него позвонить и в этот момент загадать желание, то оно обязательно сбудется.



Со смотровой площадки замка открывается вид на главную площадь Мозыря. Она необычна тем, что не имеет стандартную форму круга или квадрата, а пересечена дорогой и несколько напоминает букву «Г». До революции это была рыночная площадь.

Главная улица называлась Покровской, и ее постоянно заливало из-за сильных дождей. Поэтому здесь работал переносчик — крепкий мужчина, который за полгрошика переносил любого желающего с одной части улицы на другую.



А это главный православный храм Туровской епархии — Кафедральный собор святого Архангела Михаила. Он был возведен в XVIII веке Казимиром Оскеро как костел при монастыре ордена бернардинцев.

После восстания в 1830–1831 гг. монастырь был закрыт, а здание костела передали православной церкви и освятили в честь Святого Архистратига Михаила.

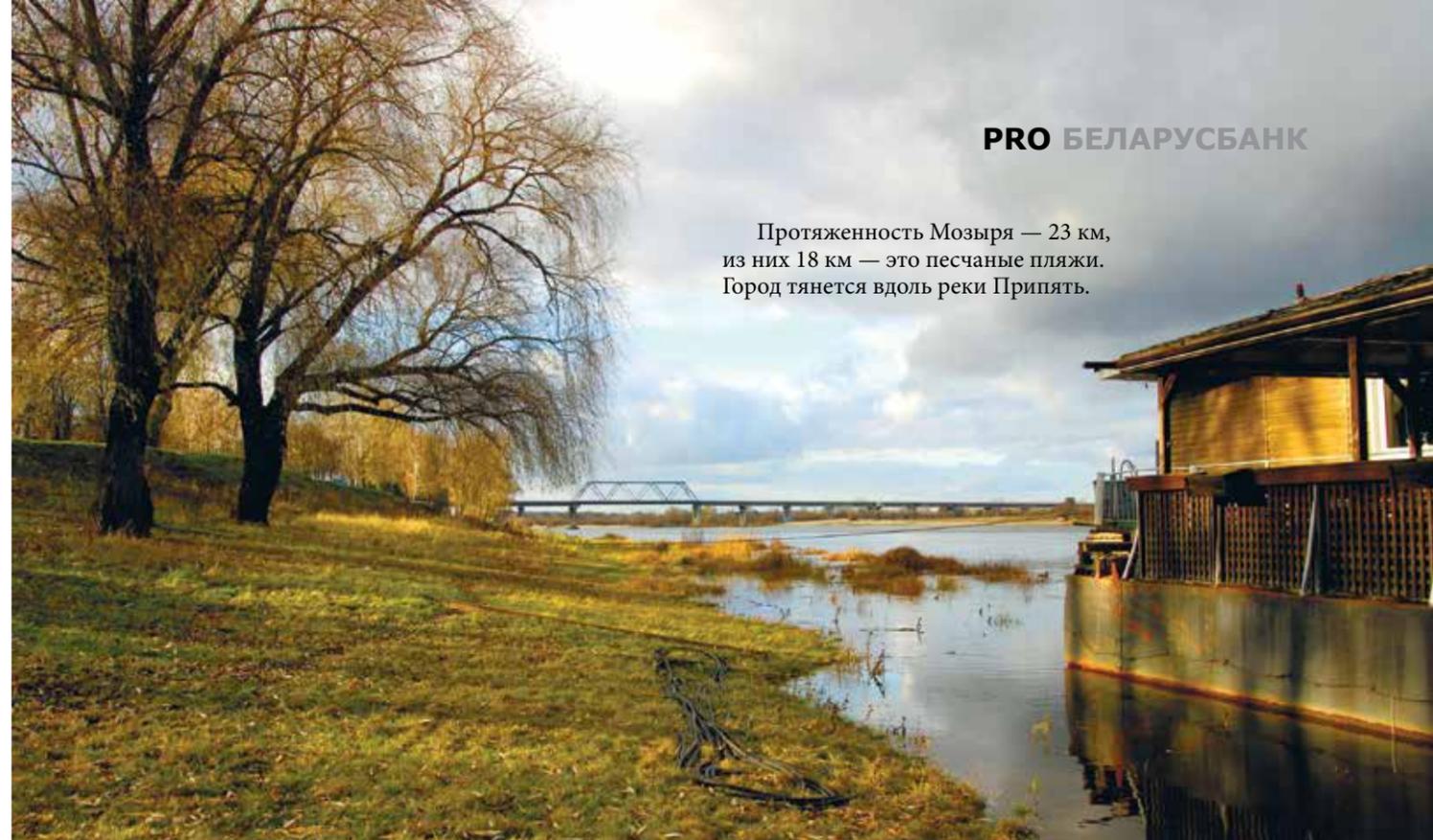


В 1920–1930-е годы, когда церковь в СССР переживала, мягко говоря, непростые времена, собор в Мозыре был превращен в тюрьму НКВД Полесской области. По неполным данным, в ней было вынесено более 2000 смертных приговоров.



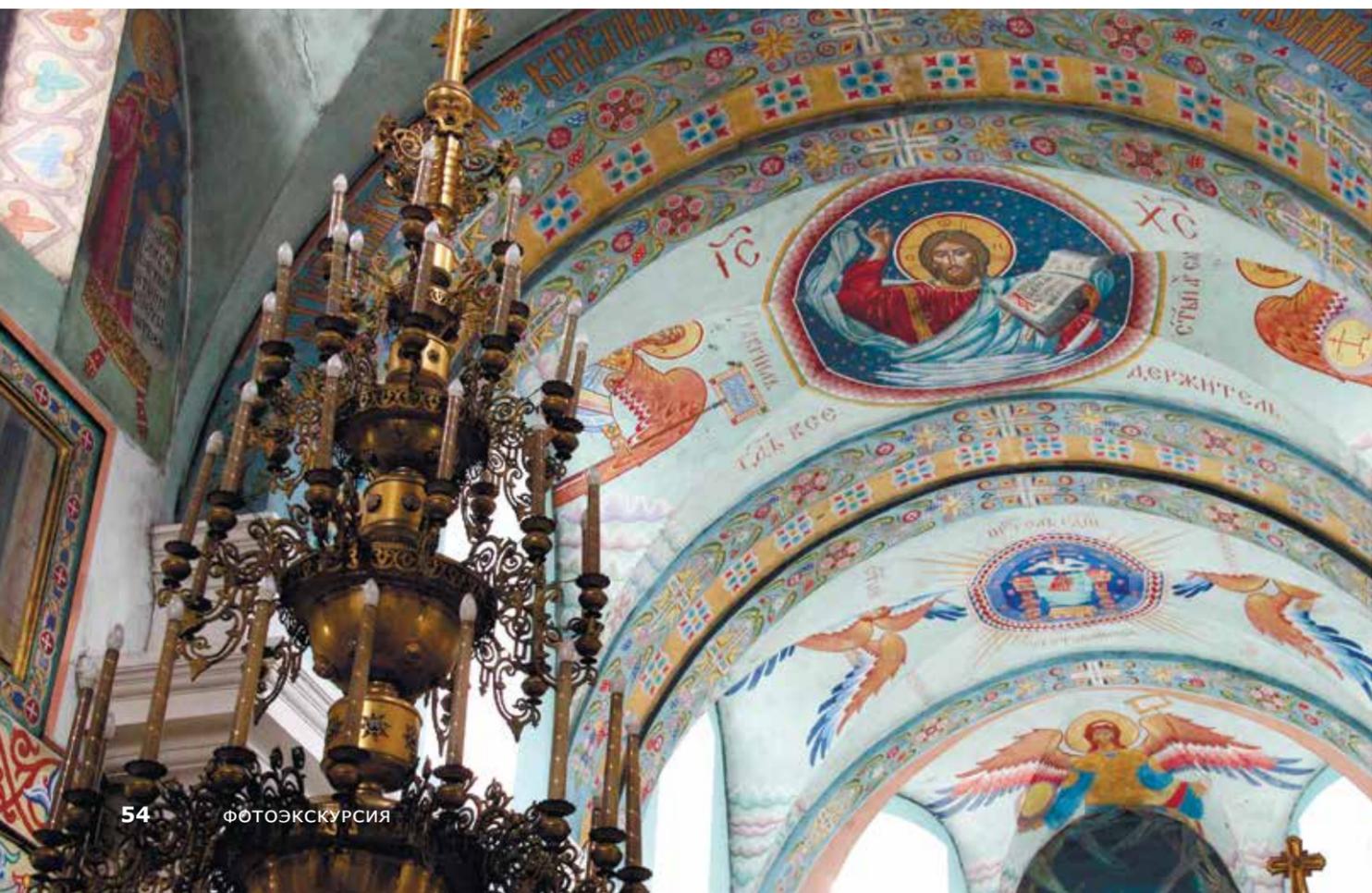
Сегодня в крипте кафедрального собора находится единственный в Беларуси храм-музей политических репрессий, а также действует Церковный историко-археологический кабинет.

Протяженность Мозыря — 23 км, из них 18 км — это песчаные пляжи. Город тянется вдоль реки Припять.



А это костел Святого Михаила Архангела и бывший монастырь цистерцианок — памятник архитектуры позднего барокко. Первый деревянный костел на его территории был сооружен в 1610 году по указу короля Жигимонта II Августа. При монастыре существовала школа для девочек, где преподавали арифметику, музыку, гигиену, французский и латинский языки. Каменный храм возведен в 1743–1745 гг.

В Беларуси всего четыре города, где можно покататься на трамвае, и Мозырь — один из них. Хотите окунуться во времена СССР? Купите билет у кондуктора и пробейте его в стареньком компостере.



ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИЗОБРАЖЕНИЙ

A-Z

1.bp.blogspot.com
avatars.dzeninfra.ru
blog.alumnialliances.com
dneprovec.by
freepng.ru
gettyimages.com
i.pining.com
im4l.co
minskworld.by
pngwing.com
sb.by
vestnikstroy.ru
yandex.by