

2026г.

ЗАДАНИЕ

на техническое обследование строительных конструкций

- Наименование и месторасположение объекта:** Капитальное строение с инвентарным номером 431/С-19601, расположенное по адресу: г.п. Кореличи, пл. 17 Сентября, 6/1.
- Заказчик:** ОАО «АСБ Беларусбанк»
- Цель работы:** выполнить обследование и определить несущую способность и техническое состояние конструкции перекрытия над подвалом и наружной стены в месте установки внешнего банкомата-ресайклера.

4. Исходные данные:

- строительный объем обследуемой части здания, м ³	124,0
- высота обследуемой части здания, м	5,65
- этажность обследуемой части здания:	1+подвал
- класс сложности здания по СН 3.02.07-2020	К-4

5. Перечень выполняемых работ при определении технического состояния строительных конструкций (да,нет):

Сбор исходных данных:

Категория сложности работ	I
5.1.1 Фундаменты	да
5.1.2 Стены и перегородки	да
5.1.3 Полы	да
5.1.4 Колонны, столбы, стойки	нет
5.1.5 Перекрытие над подвалом	да
5.1.6 Покрытие	нет
5.1.7 Кровля	нет
5.1.8 Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	нет

Обмерные работы:

Категория сложности работ	II
5.2.1 Конструкция фундаментов по выполненным шурфам	нет
5.2.2 План этажа	да
5.2.3 Фасады, развертки	нет
5.2.4 Разрезы, сечения	да
5.2.5 План кровли	нет
5.2.6 Стропильные и подстропильные конструкции, подкрановые и тормозные конструкции	нет
5.2.7 Несущие элементы перекрытий над	да

Работы по обследованию зданий и сооружений:

Категория сложности работ	П	
5.3.1	Фундаменты	да
5.3.2	Стены и перегородки	да
5.3.3	Полы	да
5.3.4	Колонны, столбы, стойки	нет
5.3.5	Перекрытие над подвалом	да
5.3.6	Покрытие	нет
5.3.7	Кровля	нет
5.3.8	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	нет

Составление технического отчета:

Категория сложности работ	П	
5.4.1	Фундаменты	да
5.4.2	Стены и перегородки	да
5.4.3	Полы	да
5.4.4	Колонны, столбы, стойки	нет
5.4.5	Перекрытие над подвалом	да
5.4.6	Покрытие	нет
5.4.7	Кровля	нет
5.4.8	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	нет

6. Сроки и порядок предоставления материалов: согласно договору.

7. Дополнительные требования к работам:

- выполнить детальное обследование перекрытия над подвалом и наружной стены с указанием толщин и материалов конструкций в месте размещения банкомата-ресайклера в соответствии с п.7.3 СП 1.04.02-2022 (с обязательным приложением фотоотчетов мест вскрытия и зондирования);
- выполнить расчет теплотехнических показателей наружной стены в месте размещения банкомата-ресайклера, с указанием соответствия/несоответствия нормативным значениям при модернизации/ремонте;
- выполнить расчет несущей способности плиты перекрытия в месте установки банкомата;
- выполнить обследование существующих инженерных систем в месте размещения банкомата-ресайклера.

8. Перечень отчетных материалов: выдать технический отчет (заключение) о состоянии обследованных строительных конструкций, с выводами о возможности установки нового оборудования Заказчика (весом ~800 кг), с разработкой технических решений по увеличению высоты существующего проема и усилению конструкции перекрытия (при необходимости).

Предоставить 3 экземпляра отчета на бумажном носителе и файл в формате .pdf, в том числе обмерочные чертежи в масштабе 1:100 с указанием всех актуальных размеров в формате AutoCAD2013(*.dwg) на электронную почту fil400_sonchuk@belarusbank.by

9. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ: обследование выполнить при функционирующем режиме банка.

10. Дополнительные требования: в случае нарушения (повреждения) в процессе обследования исходного состояния элементов здания обеспечить их восстановление за свой счет. Обязанности по выполнению вскрытий и последующая заделка мест вскрытий, обеспечение инструментом, механизмами (в том числе лестницами, стремянками) возлагается на подрядчика.

11. Приложение: технический паспорт на здание с планами этажей обследуемой части на 8 л. в 1 экз.

обеспечение инструментом, механизмами (в том числе лестницами, стремянками) возлагается на подрядчика.

11. Приложение: технический паспорт на здание с планами этажей обследуемой части на 8 л. в 1 экз.

От заказчика:

Главный специалист сектора строительства
и управления недвижимостью

Заведующий сектором строительства
и управления недвижимостью

