

УТВЕРЖДЕНО

ОАО «АСБ Беларусбанк»

наименование заказчика

Исполнительный директор

должность представителя заказчика

«

«

2026г.

## ЗАДАНИЕ

на техническое обследование строительных конструкций

- 1. Наименование и месторасположение объекта:** Арендруемое изолируемое нежилое помещение отделения № 413/4089 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Лида, ул. Прольгина, 68.
- 2. Заказчик:** ОАО «АСБ Беларусбанк»
- 3. Цель работы:** выполнить обследование и определить несущую способность и техническое состояние конструкций пола и наружной стены в месте установки внешнего банкомата-ресайклера.
- 4. Исходные данные:**

- строительный объем обследуемой части здания, м <sup>3</sup>	45,0
- высота обследуемой части здания, м	3,00
- этажность обследуемой части здания:	1
- класс сложности здания по СН 3.02.07-2020	К-4

- 5. Перечень выполняемых работ при определении технического состояния строительных конструкций (да, нет):**

### Сбор исходных данных:

Категория сложности работ	I
5.1.1 Фундаменты	нет
5.1.2 Стены и перегородки	да
5.1.3 Полы	да
5.1.4 Колонны, столбы, стойки	нет
5.1.5 Перекрытия	нет
5.1.6 Покрытие	нет
5.1.7 Кровля	нет
5.1.8 Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	нет

### Обмерные работы:

Категория сложности работ	II
5.2.1 Конструкция фундаментов по выполненным шурфам	нет
5.2.2 План этажа	да
5.2.3 Фасады, развертки	нет
5.2.4 Разрезы, сечения	да
5.2.5 План кровли	нет
5.2.6 Стропильные и подстропильные конструкции, подкрановые и тормозные конструкции	нет

**Работы по обследованию зданий и сооружений:**

Категория сложности работ	П	
5.3.1	Фундаменты	нет
5.3.2	Стены и перегородки	да
5.3.3	Полы	да
5.3.4	Колонны, столбы, стойки	нет
5.3.5	Перекрытия	нет
5.3.6	Покрытие	нет
5.3.7	Кровля	нет
5.3.8	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	нет

**Составление технического отчета:**

Категория сложности работ	П	
5.4.1	Фундаменты	нет
5.4.2	Стены и перегородки	да
5.4.3	Полы	да
5.4.4	Колонны, столбы, стойки	нет
5.4.5	Перекрытия	нет
5.4.6	Покрытие	нет
5.4.7	Кровля	нет
5.4.8	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	нет

**6. Сроки и порядок предоставления материалов:** согласно договору.

**7. Дополнительные требования к работам:**

- определить толщину и материал наружной стены в месте размещения банкомата-ресайклера в соответствии с п.7.3 СП 1.04.02-2022 (с обязательным приложением фотоотчетов мест вскрытия и зондирования);
- выполнить расчет теплотехнических показателей наружной стены в месте размещения банкомата-ресайклера, с указанием соответствия/несоответствия нормативным значениям при модернизации/ремонте;
- выполнить детальное обследование конструкций пола (основания) в месте установки банкомата-ресайклера с указанием толщин и материалов конструкций пола (основания) и определением несущей способности (с обязательным приложением фотоотчетов мест вскрытия и зондирования);
- выполнить обследование существующих инженерных систем в месте размещения банкомата-ресайклера.

**8. Перечень отчетных материалов:** выдать технический отчет (заключение) о состоянии обследованных строительных конструкций с расчетами несущей способности конструкции пола, с выводами о возможности установки нового оборудования Заказчика (весом ~800 кг), с разработкой технических решений по увеличению высоты существующего проема.

Предоставить 3 экземпляра отчета на бумажном носителе и файл в формате .pdf, в том числе обмерочные чертежи в масштабе 1:100 с указанием всех актуальных размеров в формате AutoCAD2013(\*.dwg) на электронную почту fil400\_sonchik@belarusbank.by

**9. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ:** обследование выполнить при функционирующем режиме банка.

**10. Дополнительные требования:** в случае нарушения (повреждения) в процессе обследования исходного состояния элементов здания обеспечить их восстановление за свой счет. Обязанности по выполнению вскрытий и последующая заделка мест вскрытий, обеспечение инструментом, механизмами (в том числе лестницами, стремянками) возлагается на подрядчика.

**11. Приложение:** план Арендуемого изолируемого нежилого помещения на 1 л. в 1 экз.

свой счет. Обязанности по выполнению вскрытий и последующая заделка мест вскрытий, обеспечение инструментом, механизмами (в том числе лестницами, стремянками) возлагается на подрядчика.

**11. Приложение:** план Арендуемого изолируемого нежилого помещения на 1 л. в 1 экз.

От заказчика:

Главный специалист сектора строительс  
и управления недвижимостью

Заведующий сектором строительства  
и управления недвижимостью