

УТВЕРЖДЕНО
ОАО «АСБ Беларусбанк»
наименование заказчика

Зε

МСКИЙ
амилия

«_

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«Модернизация нежилого здания с инв. № 324/С-4174 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Чечерск, ул. Первомайская, 16/2»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План инвестиций в строительстве по объектам материально-технической базы ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2026 г. Выписка из протокола от 11.11.2025 № 184 Приказ «О начале проектов и назначении руководителя (управляющего)» от 09.02.2026 №118
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Свидетельство о государственной регистрации	№324/508-1542 от 10.03.2020
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Требования отсутствуют.
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Требования отсутствуют
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия «Гомельводоканал» от 24.12.2024 №45. Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети филиала «Жлобинские электрические сети» РУП «Гомельэнерго» от 23.12.2024 №25-111/225. Технические условия на переустройство (реконструкцию) системы газопотребления филиала «Рогачевское производственное управление РПУП №Гомельоблгаз» от 20.12.2024 №390. Технические требования Государственного учреждения «Чечерский районный центр гигиены и эпидемиологии» от 24.12.2024 №1. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.12.2024 №04.3-06/1194. Справка ОАО «АСБ Беларусбанк» об утилизации отходов. Письмо КЖУП «Чечерское» от 23.01.2025 № 03-01/102
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Требования отсутствуют
3 Сведения о земельном участке	Свидетельство (удостоверение) № 324/508-1542 от 10.03.2020 о государственной регистрации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 325650100001000075, расположенного по адресу:

	Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Первомайская д.16, площадь – 0,1143 га, назначение – Земельный участок для обслуживания здания финансового назначения, доля в праве – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк» (доля в праве 894/1000). Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению.
4 Информация о строительстве	Требования отсутствуют
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Вид проектной документации	на бумажном носителе (5 экземпляров) и в виде электронного документа в формате dwg, pdf, сметная документация в формате СІС.
8 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
9 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов работ	Не требуется
11 Параллельное проектирование и строительство	Требования отсутствуют
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Модернизация нежилого здания с инв. № 324/С-4174 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Чечерск, ул. Первомайская, 16/2»
13 Источники финансирования	Собственные средства заказчика
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», юридический адрес: 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18. Зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, регистрационный номер №56.
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектная организация будет определена путем проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчика по выполнению строительных работ	Подрядная организация будет определена путем проведения процедуры переговоров
18 Объект строительства	Здание нежилое с инвентарным номером 324/С-4174, расположено по адресу: Гомельская обл., г. Чечерск, ул. Первомайская, 16/2. Здание собственное, площадь: 11,5 кв.м.
19 Номенклатура производимой продукции	Требования отсутствуют
20 Количество рабочих мест	Требования отсутствуют
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	150 тыс.руб. (с НДС), из них сметная стоимость выполнения работ – 100 тыс.руб. (без НДС)
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
21.3 Сроки начала и окончания строительства	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	
22 Требования к технологии производства	Требования отсутствуют
23. Применение основного технологического оборудования	Определить проектом
24 Режим работы предприятия	Требования отсутствуют
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	Требования отсутствуют

27 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Требования отсутствуют
28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>Проектирование вести с учетом рекомендаций (предложений) ранее выполненного обследования.</p> <p>При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.</p> <p>Уровень ответственности зданий - II нормальный.</p>
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>В соответствии с действующими нормами, техническими условиями и требованиями технической документации на устанавливаемое оборудование.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -замена двух котлов; -замена системы водоподготовки; -замена газовых горелок; -замена циркуляционных насосов; - тепловая нагрузка на котельную составляет – 0,033 Мвт, подключение системы теплоснабжения- зависимое, температурный график – 95-70° С, топливо- природный газ, режим работы - автоматический; -обустройство системы автоматики безопасности, согласно Правил промышленной безопасности в области газоснабжения; - обустройство диспетчеризации, посредством GSM – связи, , согласно Правил промышленной безопасности в области газоснабжения; - устройство деформационных швов в местах примыкания стен топочной к стенам смежного здания с применением эластичных материалов, стойких к трещинообразованию; - заменить деревянный оконный блок и входную дверь; - заменить внутренние системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения; - заменить штукатурный слой в полном объеме с последующей окраской; - заменить напольное покрытие из керамогранита типа «Гресс»; - заменить водоизоляционный ковер кровли и покрытие парапета в полном объеме. <p>Наружные ограждающие конструкции здания привести к современным нормативным требованиям по теплопроводности с учетом технического заключения по обследованию (включая кровлю).</p> <p>В спецификации оборудования привести аналоги, принятые при разработке проекта. Возможно применение оборудования импортного производства, принятого за аналог. Окончательное применение оборудования фирм изготовителей определится окончательно после проведения процедуры закупки.</p> <p>Оборудовать местами для отбора проб газоходы стационарных источников выбросов, в соответствии с экологическими нормами и правилами (ЭкоНиП 17.01.06-001-2017) «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденными Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 23.07.2024).</p>
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Требования отсутствуют
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Требования отсутствуют
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Требования отсутствуют
33 Требования по выполнению НИОКР	Требования отсутствуют
34 Дополнительные требования заказчика	<p>Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами, в том числе СН 1.02.02-2023, СН 1.04.01-2021, СН 1.04.01-2021, СП 3.02.06-2024, Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжении (Постановление МЧС от 05.12.2022 N 66.</p> <p>Проектом предусмотреть: пояснительную записку, необходимые разделы проекта, сметную документацию (сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, ведомости объемов работ и расхода ресурсов по установленной форме), проект организации строительства, эксплуатационно-технический паспорт, экологический паспорт, архитектурно-строительные решения, газоснабжение внутреннее, автоматика газоснабжения, тепломеханический раздел, силовое электрооборудование и электроосвещение, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация,</p>

