

УТВЕРЖДЕНО
ОАО «АСБ Беларусбанк»

МСКИЙ
ИМИЛИЯ

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Модернизация части здания специализированного автомобильного транспорта с инв. № 332/С-48366 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Житковичи, ул. Ф. Энгельса, 32А/1»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План инвестиций в строительстве по объектам материально-технической базы ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2026 г. Выписка из протокола от 11.11.2025 № 184 Приказ «О начале проектов и назначении руководителя (управляющего)» от 09.02.2026 №118
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Свидетельство о государственной регистрации	№332/302-2780 от 22.12.2011
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Требования отсутствуют.
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Требования отсутствуют
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) Филиала «Калинковичиводоканал» Государственного предприятия «Гомельводоканал» от 29.11.2024 №24. Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети, филиал «Мозырские электрические сети» РУП «Гомельэнерго» от 03.12.2024 №11-52/169595. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе Республиканского производственного унитарного предприятия «Гомельоблгаз» от 02.12.2024 №7213. Технические требования на установку (реконструкцию) коммерческого узла учета расхода газа от 02.12.2024 № Д-2299. Технические требования Государственного учреждения «Житковичский районный центр гигиены и эпидемиологии» от 02.12.2024 №35-24. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 28.11.2024 №04.3-06/1116. Справка ОАО «АСБ Беларусбанк» об утилизации отходов Письмо КУП «Житковичский коммунальник» от 28.11.2024 № 01/2868.
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Требования отсутствуют

3 Сведения о земельном участке	Свидетельство (удостоверение) «332/1354-1696 от 11.03.2013 о государственной регистрации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 321650100001000809, расположенного по адресу: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Фридриха Энгельса, д.32 А, площадь – 0,1996 га, назначение – Земельный участок для обслуживания здания банка, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»
4 Информация о строительстве	Требования отсутствуют
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Вид проектной документации	на бумажном носителе (5 экземпляров) и в виде электронного документа в формате dwg, pdf, сметная документация в формате СІС.
8 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
9 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов работ	Не требуется
11 Параллельное проектирование и строительство	Требования отсутствуют
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Модернизация части здания специализированного автомобильного транспорта с инв. № 332/С-48366 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Житковичи, ул. Ф. Энгельса, 32А/1»
13 Источники финансирования	Собственные средства заказчика
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», юридический адрес: 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18. Зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, регистрационный номер №56.
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектная организация будет определена путем проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчика по выполнению строительных работ	Подрядная организация будет определена путем проведения процедуры переговоров
18 Объект строительства	Здание специализированного автомобильного транспорта с инвентарным номером 332/С-48366, расположено по адресу: Гомельская обл., г. Житковичи, ул. Ф. Энгельса, 32А/1. Здание собственное, площадь: 61,8 кв.м.
19 Номенклатура производимой продукции	Требования отсутствуют
20 Количество рабочих мест	Требования отсутствуют
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	150 тыс.руб. (с НДС), из них сметная стоимость выполнения работ – 100 тыс.руб. (без НДС)
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
21.3 Сроки начала и окончания строительства	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	
22 Требования к технологии производства	Требования отсутствуют
23. Применение основного технологического оборудования	Определить проектом
24 Режим работы предприятия	Требования отсутствуют
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	Требования отсутствуют

27	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Требования отсутствуют
28	Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>Проектирование вести с учетом рекомендаций (предложений) АЛИАА выполненного обследования.</p> <p>При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.</p> <p>Уровень ответственности зданий - II нормальный.</p>
29	Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>В соответствии с действующими нормами, техническими условиями и требованиями технической документации на устанавливаемое оборудование.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -замена двух котлов; -замена системы водоподготовки; -замена газовых горелок; -замена циркуляционных насосов; - тепловая нагрузка на котельную составляет – 0,076 Мвт, подключение системы теплоснабжения- зависимое, температурный график – 95-70° С, топливо- природный газ, режим работы - автоматический; -обустройство системы автоматики безопасности, согласно Правил промышленной безопасности в области газоснабжения; - обустройство диспетчеризации, посредством GSM – связи, согласно Правил промышленной безопасности в области газоснабжения; - заменить деревянный оконный блок и металлическую дверь; - ремонт отмостки; - устройство нового крыльца – площадки; - заменить внутренние системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения; - заменить штукатурный слой в полном объеме с последующей окраской; - заменить напольное покрытие из керамических плиток; - заменить водоизоляционный ковер кровли и покрытие парапета в полном объеме. <p>Наружные ограждающие конструкции здания привести к современным нормативным требованиям по теплопроводности с учетом технического заключения по обследованию (включая кровлю).</p> <p>В спецификации оборудования привести аналоги, принятые при разработке проекта. Возможно применение оборудования импортного производства, принятого за аналог. Окончательное применение оборудования фирм изготовителей определится окончательно после проведения процедуры закупки.</p> <p>Оборудовать местами для отбора проб газоходы стационарных источников выбросов, в соответствии с экологическими нормами и правилами (ЭкоНиП 17.01.06-001-2017) «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденными Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 23.07.2024).</p>
30	Производственное и хозяйственное кооперирование	Требования отсутствуют
31	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Требования отсутствуют
32	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Требования отсутствуют
33	Требования по выполнению НИОКР	Требования отсутствуют
34	Дополнительные требования заказчика	<p>Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами, в том числе СН 1.02.02-2023, СН 1.04.01-2021, СН 1.04.01-2021, СП 3.02.06-2024, Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения (Постановление МЧС от 05.12.2022 N 66).</p> <p>Проектом предусмотреть: пояснительную записку, необходимые разделы проекта, сметную документацию (сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, ведомости объемов работ и расхода ресурсов по установленной форме), проект организации строительства, эксплуатационно-технический паспорт, экологический паспорт, архитектурно-строительные решения, газоснабжение внутреннее, автоматика газоснабжения, тепломеханический раздел, силовое электрооборудование и электроосвещение, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация,</p>

	<p>пожарная сигнализация, организация строительства. Сметную документацию составлять на основании общереспубликанских нормативов расхода ресурсов. Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой заказчику: 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (в формате dwg.). Сметы дополнительно предоставить в электронном виде (файлы в формате СІС). В соответствии с СН 1.02.02-2023 оформить эксплуатационно-технический паспорт. В проектной документации (в том числе сметной) предусмотреть комплекс мероприятий по обращению со строительными отходами в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-3. При необходимости проектные решения согласовать с заказчиком и заинтересованными организациями</p>
35 Особые условия проектирования и строительства	<p>При определении нормативного срока строительства предусмотреть срок на изготовление и установку оборудования по индивидуальному заказу (30 календарных дней). При отсутствии возможности к доведению характеристик здания до норм ТНПА выполнить согласование отступлений с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.</p>
36 Класс сложности объекта	<p>К-4 (в соответствии с СН 3.02.07-2020)</p>
37 Условия проектирования	<p>Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке</p>
<p>Директор департамента строительства и управления недвижимостью ОАО «АСБ Беларусбанк»</p> <p>От заказчика:</p> <p>Исполнительный директор ОАО «АСБ Беларусбанк»</p> <p>« ____ » _____ 2026 г.</p> <p>От проектной организации-исполнителя:</p> <p>« ____ » _____ 2026 г.</p>	