

УТВЕРЖДЕНО

ОАО «АСБ Беларусбанк»



наименование заказчика

Председатель Правления

подпись представителя заказчика

А.П. Русакомский

инициалы, фамилия

Handwritten signature

2025г.

М. П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «Модернизация изолированных помещений №2 и №3 здания ЦБУ №624 расположенного по адресу: г. Столбцы, ул. Центральная, 6б в части демонтажа системы пожаротушения.».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирование	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год
2. Вид строительства	Модернизация изолированных помещений №2 и №3 здания ЦБУ №624, расположенного по адресу: г. Столбцы, ул. Центральная, 6б в части демонтажа системы пожаротушения.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Изолированные помещения №2 и №3 капитального строения с инвентарным номером 622/С-39318, расположенного по адресу: Минская область, Столбцовский район, г. Столбцы, ул. Центральная, 6б. Общая площадь здания – 910 м ² Площадь изолированного помещения №2 -421,7м ² (в том числе площадь серверной - 6,1 м ² и площадь помещения архива – 15,9м ² ,) Площадь изолированного помещения №3 – 156,2м ² (в том числе площадь помещения гаража – 31,1м ²),
7. Назначение и типы встроенных помещений	Помещения финансового назначения
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет	Разработать проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными, заданием на проектирование и требованиями законодательства в

договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	области пожарной безопасности и пожаротушения. Проектную документацию согласовать с заказчиком.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»
11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Начало и окончание выполнения работ будет уточнено в ходе разработки строительного проекта
12. Способ строительства	Подрядный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В проекте использовать следующие наименования помещений, в которых будет выполняться демонтаж систем пожаротушения: -помещение коммутационного оборудования, -техническое помещение. В технических помещениях произвести расчет пожарной нагрузки.
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	При выполнении работ по проектированию предусмотреть: - перечень оборудования и элементов систем, подлежащих демонтажу; - условия и порядок отключения систем; - организацию вывоза и утилизации демонтируемого оборудования; -требования к сохранности других инженерных систем и коммуникаций; - восстановление отделочных покрытий после проведения работ по демонтажу и иных необходимых мероприятий.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется

21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 6 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf). В сметной документации предусмотреть разделение работ по изолированным помещениям. Проектирование вести с учетом технического заключения по результатам общего обследования строительных конструкций участка капитального строения с инвентарным номером 622/С-39318, расположенного по адресу: Минская область, Стобцовский район, г. Столбцы, ул. Центральная, 6б № 284 выполненного ООО «Бюро технических обследований «Эксперт»».
24. Класс сложности объекта	К-4
25. Предельная стоимость строительства	20000 руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ – 15 тыс.руб (без НДС)

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукьяненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя



подпись

инициалы, фамилия

подпись

инициалы, фамилия

« 26 ИЮН 2025

2025г.

« »

2025г.

М.П.



М.П.

ЗАВЕДУЩИЙ ССИУН
МОУ №500
ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»
Ю. А. КВЕТКОВСКИЙ

Начальник УСД ДСиУН


П.А. Чапковская

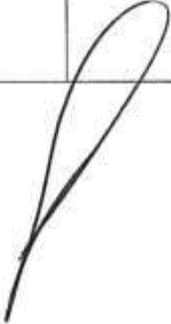


Приложение №1
к заданию на разработку
проектной документации

перечень исходных данных по
по объекту: «Модернизация здания, расположенного по адресу: г. Столбцы, ул.
Центральная, 6б в части демонтажа системы пожаротушения.»

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Технический паспорт на здание ЦБУ №624	01.12.2022		
2. Технический паспорт на изолированное помещение №2	01.12.2022		
3. Технический паспорт на изолированное помещение №3	01.12.2022		
4. Техническое заключение по результатам общего обследования строительных конструкций участка капитального строения с инвентарным номером 622/С-39318, расположенного по адресу: Минская область, Стобцовский район, г. Столбцы, ул. Центральная, 6б № 284 выполненного ООО «Бюро технических обследований «Эксперт»».	14.04.2025	б/н	13.04.2028

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукьяненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика


подпись

Д.Л.Тербинсев
инициалы, фамилия

« 2 6 ИЮН 2025 »
_____ 2025г.

М.П.

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.