

УТВЕРЖДЕНО
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель Председателя Правления

А.П. Русакомский

инициалы, фамилия

2025г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №510/175 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 55В».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год по статье «Оборудование для охраны и спецсредства».
2. Вид строительства	Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с применением современного оборудования, соответствующего действующим требованиям технических нормативных правовых актов.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключения согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Площадь помещения – 150,7 м ² .
7. Назначение и типы встроенных помещений	Здание специализированное для бытового обслуживания населения
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными и заданием на проектирование.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»

11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания на разработку проектной документации по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №510/175 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 55В заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 16.12.2024 № 795-10-05-006/3086, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на проектирование, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4

25. Предельная стоимость строительства	13 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ 10 тыс.руб без НДС
--	---

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукьяненко



Р.В.Бабок

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись _____

« » _____

инициалы, фамилия _____

2025г.

подпись _____

« » _____

инициалы, фамилия _____

2025г.

М.П.

М.П.

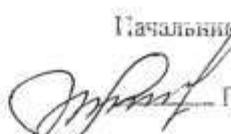


Н.В.Каминский



29.05.2025

Начальник УСД ДСчУН



П.А.Чапковская

Приложение №1
к заданию на проектирование

Исходные данные для проектирования по объекту
«Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
отделения №510/175 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Минск,
ул. Калиновского, 55В».

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задания на разработку проектной документации по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №510/175 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 55В	16.12.2024	№ 795-10-05-006/3086	
2. Технический паспорт	12.08.2011		
3. Акт технического освидетельствования системы	12.09.2023	№ 795-10-06-009/1835	
4. Договор аренды	08.08.2024	17/1355	

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»


Д.Н. Лукьяненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« » _____ 2025г.

М.П.

Утверждаю

Заместитель директора департамента

/Бабок Р.В./
16.12.2024

ОАО "АСБ Беларусбанк"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

16.12.2024

№ 795-10-05-006 /
3086

Техническое задание на разработку
проектно-сметной документации
автоматической системы пожарной
сигнализации и оповещения о
пожаре отделения №510/175 ОАО
«АСБ Беларусбанк»,
расположенного по адресу: г.
Минск, ул. Калиновского, 55»

Файл	 Техническое задание ПС 510_175.docx Приложение:  АКТ Тех.освидетельствования ПС 510-175.pdf  Требования к системам безопасности.pdf
------	---

Кол-во листов 1

приложения на 3 листах

Завизировано:

Ведущий специалист

Репетухо С.В.
16.12.2024

Заместитель начальника
управления



Клевитский В.Л.
16.12.2024

Начальник управления



Сабайдаков С.И.
16.12.2024

Начальник управления



Язневич О.В.
16.12.2024

Начальник управления



Д.И. Пигор

Тип визирования: Последовательное

Исполнитель:

Репегухо С.В. (017)2426922

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
департамента безопасности
ОАО «АСБ Беларусбанк»

_____ Р.В. Бабок
« _____ » _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №510/175 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 55»

Разработка проекта вызвана необходимостью замены существующей системы пожарной сигнализации, которая выслужила установленные сроки эксплуатации (ввод в эксплуатацию в 2004 году), имеет значительный физический износ и рекомендована комиссией списать ее в установленном порядке после принятия в эксплуатацию новой системы (акт технического освидетельствования ПС отделения № 510/175 от 12.09.2023 № 795-10-06-009/1835).

Проведение работ предусмотрено выполнением Мероприятий по обеспечению технической защиты объектов ОАО "АСБ Беларусбанк" в 2025 году. Необходимо разработать проект пожарной сигнализации отделения № 510/175 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 55.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект финансового назначения расположен на арендованных площадях второго этажа двухэтажного административного здания по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 55. Площадь занимаемого помещения 150,7 м².

Электроснабжение объекта обеспечено по II категории.

Объект в настоящее время оборудован волоконно-оптической линией связи.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

При разработке проекта руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Беларусь в области противопожарного нормирования.

Техническими решениями предусмотреть применение приёмно-контрольного прибора пожарной серии А24 с каналом связи Ethernet и возможностью передачи сигналов по компьютерным линиям связи и GSM каналу на ПЦН ОАО «АСБ Беларусбанк».

Место установки приемно-контрольного прибора согласовать с департаментом безопасности банка.

Предусмотреть применение в технических решениях оборудования, централизованно закупаемого банком.

Проектные и технические решения по системе пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в обязательном порядке подлежат согласованию с департаментом безопасности.

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

После утверждения в установленном порядке разработанного проекта предусмотреть передачу подрядчиком банку ее электронной копии.

Начальник управления инженерно-технических средств защиты департамента безопасности

Д.И.Пигор

ОАО "АСБ Беларусбанк"

АКТ

12.09.2023

№ 795-10-06-009 /
1835

Акты технического
освидетельствования ОС и ПС
отделения № 510/175

Файл	 АКТ Тех.освидетельствования ОС 510-175 2023 год.doc  АКТ Тех.освидетельствования ПС 510-175 2023 год.doc
------	--

Кол-во листов 2

Завизировано:

Главный специалист



Зеленко А.А.
12.09.2023

Главный специалист



Левун А.Н.
12.09.2023

Начальник отдела



Хажовец Д.В.
12.09.2023

Заместитель начальника
управления



Клевитский В.Л.
13.09.2023

Заместитель начальника
управления



Шибко В.Э.
13.09.2023

Тип визирования / согласования: Последовательное

АКТ
технического освидетельствования системы

система пожарной сигнализации

г. Минск

"12" сентября 2023 г.

Комиссия, назначенная ОАО «АСБ Беларусбанк» приказом № 970 (с изменениями) от 28.12.2022 г. в составе:

Шибко В.Э. - заместитель начальника управления технической эксплуатации средств безопасности департамента безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»;

Клевитский В.Л. - заместитель начальника управления инженерно-технических средств защиты департамента безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»;

Хажовец Д.В. - начальник отдела технического обслуживания управления технической эксплуатации средств безопасности департамента безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»;

Зеленко А.А. - главный специалист управления технической эксплуатации средств безопасности департамента безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»;

Левун А.Н. - главный специалист управления технической эксплуатации средств безопасности департамента безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»;

провела техническое освидетельствование системы пожарной сигнализации, смонтированной ОДО «Ориксгруп» по проекту ОДО «Ориксгруп» № 67/04-ОПС.АУС от 09.2004 г. в помещениях отделения № 510/175 по адресу: г.Минск, ул. Калиновского, 55.

При техническом освидетельствовании установлено:

Система пожарной сигнализации смонтирована в октябре 2004 года на базе ПКП «Аларм-5/4».

Система пожарной сигнализации выслужила установленные сроки эксплуатации, имеет значительный физический износ, и по совокупности причин непригодна для дальнейшей эксплуатации, не может быть реализована на другом объекте банка или в ином порядке, в том числе сторонней организации.

Комиссия рекомендует:

В установленном порядке списать систему пожарной сигнализации после принятия в эксплуатацию новой системы. Поддерживать в работоспособном состоянии действующую систему пожарной сигнализации до момента принятия в эксплуатацию новой системы пожарной сигнализации.

Председатель комиссии:

_____ В.Э.Шибко

Члены комиссии:

_____ В.Л.Клевитский

_____ Д.В.Хажовец

_____ А.А.Зеленко

_____ А.Н.Левун

Исполнитель:

Зеленко А.А. (017)2359654