

УТВЕРЖДЕНО

ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель Председателя Правления

должность преемника

«*Александр Русакомский*»

подпись, фамилия

«*ОС*» 2025г.

М. П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «Устройство системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией здания ЦБУ № 613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Любани, ул. Первомайская, д. 22-1».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирование	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год по статье «Оборудование для охраны и спецсредства».
2. Вид строительства	«Устройство системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией здания ЦБУ № 613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Любани, ул. Первомайская, д. 22-1» с применением современного оборудования, соответствующего действующим требованиям технических нормативных правовых актов.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключения согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Площадь помещения – 440,9 м ² .
7. Назначение и типы встроенных помещений	Помещение финансового назначения
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными и заданием на разработку проектной документации.

10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»
11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания по объекту: «Устройство системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией здания ЦБУ № 613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Любани, ул. Первомайская, д. 22-1» заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 04.02.2025 № 795-10-05-006/247, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на разработку проектной документации, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4

25. Предельная стоимость
строительства

22,1 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость
выполнения работ 17,0 тыс.руб. без НДС

Заместитель директора департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

П.Ф. Суходолов

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»

Р.В.Бабок

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

Н. В. Кашынский

И. И. Гужор

Приложение №1
к заданию на разработку проектной
документации

Исходные данные для проектирования по объекту:
«Устройство системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления
эвакуацией здания ЦБУ № 613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Любани, ул. Первомайская, д.
22-1»

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задание по объекту: «Устройство системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией здания ЦБУ № 613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Любани, ул. Первомайская, д. 22-1»	04.02.2025	№ 795-10-05-006/247	
2. Технический паспорт	26.05.2022		
3. Строительный проект	2020	№ 06-05/20-60-СПС	

Заместитель директора департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»



П.Ф. Суходолов

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

М.П.

Утверждаю

Заместитель директора департамента

/Бабок Р.В./
04.02.2025

ОАО "АСБ Беларусбанк"
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

04.02.2025

№ 795-10-05-006 /
247

Техническое задание СПСиОП ЦБУ №613

Файл		
	Техническое задание СПС ЦБУ №613.docx Приложение к ТЗ ЦБУ № 613.xlsx	

Кол-во листов 2

приложения на 1 листах

Дополнительные материалы :



№06-05-20-60-СПС ЦБУ №613 Любань.pdf

Завизировано:

Начальник управления

Сабайдаков С.И.
04.02.2025

Начальник управления

Язневич О.В.
04.02.2025

Подписано:

Начальник управления

Д.И. Пигор

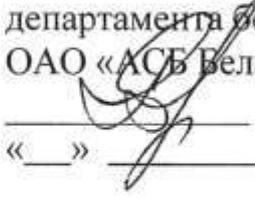
Тип визирования: Последовательное

Исполнитель:

Урбан С.И. (017)2425233

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
департамента безопасности
ОАО «АСБ Беларусбанк»


Р.В. Бабок
«__» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «Система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией здания ЦБУ № 613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Любани, ул. Первомайская, д. 22»

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект финансового назначения расположен на первом этаже двухэтажного здания с подвалом по адресу: г. Любань, ул. Первомайская, д. 22-1.

Площадь модернизируемых помещений – 440,9 м².

Электроснабжение объекта обеспечено по II категории.

Объект оборудован волоконно-оптической линией связи.

Состав и функциональное назначения помещений объекта определены в соответствии с техническим паспортом.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЕ ЭВАКУАЦИЕЙ

Система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией здания ЦБУ № 613 расположенного в г. Любани, ул. Первомайская, д. 22, смонтирована в 2021 году по проекту №06-05/20-60-СПС, разработанному ООО «БайТехСервис» в 2020 году, и сдана в эксплуатацию 13.12.2021. В связи с продажей изолированного помещения с инвентарным номером 643\Д-6100, являвшегося ранее частью здания ЦБУ № 613 (2 этаж) требуется разработать новый проект на систему пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещений, принадлежащих ОАО «АСБ Беларусбанк» по вышеуказанному адресу, предусмотрев взаимодействие с системой оповещения в помещениях, принадлежащих другому собственнику.

При разработке проектной документации руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Беларусь в области противопожарного нормирования.

Предусмотреть применение в технических решениях существующее оборудование в соответствии с проектом №06-05/20-60-СПС или по согласованию с департаментом безопасности банка.

Проектные решения по системе пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией в обязательном порядке подлежат согласованию департаментом безопасности.



Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«БайТэхСервіс»

буль. Мініна, 23а
220014, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл. +37517 2078382, факс +37517 2102822
www.bytechs.by, e-mail: info@bytechs.by
р/р ВУ77РЈСВ30120150121000000933,
ЦБУ №115, «Прыорбанк» ААТ
код 749, вул. Кропоткіна, 91, УНП 191263307

Общество с ограниченной ответственностью
«БайТехСервис»

ул. Минина, 23а
220014, г. Минск, Республика Беларусь
тел. +37517 2078382, факс +37517 2102822
www.bytechs.by, e-mail: info@bytechs.by
р/с ВУ77РЈСВ30120150121000000933,
ЦБУ №115, «Приорбанк» ОАО
код 749, ул. Кропоткина, 91, УНП 191263307

УТВЕРЖДАЮ

Открытое акционерное общество
«АСБ Беларусбанк»

« _____ » _____ 20__ г.
М.П.

Строительный проект №06-05/20-60-СПС

Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления
эвакуацией

«Модернизация здания ЦБУ №613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г.Любани,
ул. Первомайская, д.22»

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий

Заместитель генерального
директора по строительству
ООО «БайТехСервис»

Главный инженер проекта
ООО «БайТехСервис»

И.К. Курлов

Е.Д.Аброськин

2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по строительству
ООО «БайТехСервис»

И.К. Курлов

« » 2020г.

м.п.

УТВЕРЖДАЮ

ОАО «АСБ Беларусбанк»

/ /

« » 2020г.

м.п.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Рациональный проект»

Е.А. Салата

« » 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Системы пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией

«Модернизация здания ЦБУ №613 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г.Любани, ул. Перво-
майская, д.22»