

УТВЕРЖДЕНО
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель Председателя Правления

А.П. Русакомский

инициалы, фамилия

2025г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
отделения №400/4016 ГОУ №400 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г.
Гродно, ул. Фоллош, 15/204-А».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирование	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год по статье «Оборудование для охраны и спецсредства».
2. Вид строительства	Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с применением современного оборудования, соответствующего действующим требованиям технических нормативных правовых актов.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключения согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Площадь помещения – 102,1 м ² .
7. Назначение и типы встроенных помещений	Изолированное нежилое помещение
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными и заданием на проектирование.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»

11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания на разработку проектной документации по устройству системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №400/4016 ГОУ №400 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Фолош, 15/204-А заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 11.04.2025 №795-10-05-006/1050, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на проектирование, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4

25. Предельная стоимость строительства	9,0 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ 7,0 тыс.руб без НДС
--	---

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»

Д.Н.Лукьяненко

Р.В.Бабок



От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025г.

М.П.


Н.В. Кабанитский


24.08.2025

Пачальнік УСД ДСнУН

П.А. Чуповскі

Приложение №1
к заданию на проектирование

Исходные данные для проектирования по объекту
«Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
отделения №400/4016 ГОУ №400 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г.
Гродно, ул. Фоллош, 15/204-А».

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задания на разработку проектной документации по устройству системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №400/4016 ГОУ №400 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Фоллош, 15/204-А»	11.04.2025	№795-10-05-006/1050	
2. Технический паспорт	10.02.2009		
3. Акт технического освидетельствования системы	Апрель 2025		

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»


Д.Н. Лукьяненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2025г.

М.П.

Утверждаю

Заместитель директора департамента

/Бабок Р.В./
11.04.2025

ОАО "АСБ Беларусбанк"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

11.04.2025

№ 795-10-05-006 /
1050

Техническое задание

Файл	 Техническое задание ПС 400-4016.docx Приложение:  приложение к ТЗ отд №400-4016.xlsx  Акт технич. освидетельствования.pdf
------	--

Кол-во листов 2

Завизировано:

Заведующий сектором

Бондарь А.М.
11.04.2025

Заместитель начальника
управления

Клевитский В.Л.
11.04.2025

Начальник управления

Сабайдаков С.И.
11.04.2025

Язневич О.В.

Начальник управления



11.04.2025

Начальник управления



Д.И. Пигор

Тип визирования: Последовательное

Исполнитель:

Коваленко А.П. (017)2426644

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
департамента безопасности
ОАО «АСБ Беларусбанк»

_____ Р.В. Бабок
« _____ » _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации: «Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №400/4016 ГОУ №400 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Фолюш, 15/204-А»

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект финансового назначения расположен на первом этаже 7 этажного жилого дома на собственных площадях по адресу: г. Гродно, ул. Фолюш, 15/204-А. Площадь занимаемого помещения 102.1 м.кв.

Электроснабжение объекта обеспечено по III категории.

Состав и функциональное назначения помещений объекта будут определены технической комиссией банка.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЕ ЭВАКУАЦИЕЙ

При разработке проектно-сметной документации по реконструкции объекта руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Беларусь в области противопожарного нормирования.

При разработке проекта техническими решениями предусмотреть применение приёмно-контрольных приборов пожарных серии А24 с каналом связи Ethernet и возможностью передачи сигналов по компьютерным линиям связи на ПЦН ОАО «АСБ Беларусбанк».

Предусмотреть применение в технических решениях оборудования, централизованно закупаемого банком.

Проектные решения по системе пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в обязательном порядке подлежат согласованию департаментом безопасности.

В случае необходимости разработки проектной документации на иные системы пожарной автоматики (системы пожаротушения или дымоудаления), их разработку предусмотреть на основании отдельного технического задания на проектирование, разрабатываемой заинтересованной службой ОАО «АСБ Беларусбанк».

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

После утверждения в установленном порядке разработанной проектно-сметной документации предусмотреть передачу подрядчиком банку её электронной копии (в pdf формате).

Начальник управления инженерно-технических средств защиты
департамента безопасности

Д.И.Пигор

АКТ
технического освидетельствования системы

пожарной сигнализации
(наименование системы)

г. Гродно

"___" апреля 2025 г.

Комиссия, назначенная ОАО «АСБ Беларусбанк»
(наименование организации (подразделения))
приказом №970 от 28.12.2022
(номер и дата приказа (решения))

в составе:

Председатель комиссии - Заведующий сектором технической и физической защиты по Гродненской области А.М. Бондарь;

Члены комиссии:

1. Главный специалист сектора технической и физической защиты по Гродненской области В.Ф. Ващило;
2. Ведущий специалист сектора технической и физической защиты по Гродненской области Д.В. Ерёмин;
3. Специалист 1-ой категории сектора технической и физической защиты по Гродненской области А.В. Вердеш;
4. Специалист сектора технической и физической защиты по Гродненской области И.В. Рябцев.

(должность, фамилия, инициалы)

провела техническое освидетельствование системы пожарной сигнализации отделения № 400/4016 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Гродно по ул. Фолюш 15/204а.

(наименование смонтированной системы и предприятие, на котором она смонтирована)

ИОДО «Приборы и системы», сдана в эксплуатацию 09.07.2007 г.

(наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию)

ОАО «Гродножилстрой», 09.05-24-ПС в 2007 г.

(наименование проектной организации, выполнявшей проект)

При техническом освидетельствовании установлено:

1. Состав системы пожарной сигнализации по состоянию на дату проведения технического освидетельствования:

№ п/п	Наименование установленных технических средств (элементов), количество	Количество	Примечание
1.	Прибор приемно-контрольный ППКОП А6-04А с УД-Т	1	
2.	Аккумуляторная батарея 12В-7А/ч	1	
3.	Ключ доступа DS 1990А	2	
4.	Блок источника резервного питания БРП-12	1	
5.	Извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ	2	
6.	Извещатель пожарный дымовой ИП212-41М	7	
7.	Извещатель пожарный тепловой ИП103-03	10	
8.	Оповещатель АСТО 12С «Выход»	2	
9.	Оповещатель ЗОС-1	1	
10.	Всего шлейфов ПС	4	

2. Система пожарной сигнализации отделения подключена на ПЦН Октябрьского (г. Гродно) отдела Департамента охраны МВД Республики Беларусь по ул. Железная, 7.

3. За период длительной эксплуатации (более 17 лет) данная система выработала свой рабочий ресурс, что приводит к сбоям в работе и частым выездам на объект для проведения ремонтных работ.

Комиссия рекомендует:

Выполнить работы по проектированию системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения № 400/4016 с последующим выполнением работ в соответствии с новым проектом.

Действующую систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре здания ЦБУ № 400/4016 поддерживать в работоспособном состоянии и эксплуатировать до выполнения работ в соответствии с новым проектом.

(продлить эксплуатацию с установлением срока следующего освидетельствования)

Председатель комиссии:

Заведующий сектором
технической и физической
защиты по Гродненской
области



(подпись)

А.М. Бондарь
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Главный специалист сектора
технической и физической
защиты по Гродненской
области



(подпись)

В.Ф. Вашило
(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист сектора
технической и физической
защиты по Гродненской
области



(подпись)

Д.В. Еремин
(инициалы, фамилия)

Специалист 1-ой категории
сектора технической и
физической защиты по
Гродненской области



(подпись)

А.В. Вердеш
(инициалы, фамилия)

Специалист сектора
технической и физической
защиты по Гродненской
области



(подпись)

И.В. Рябцев
(инициалы, фамилия)