

УТВЕРЖДЕНО

ОАО «АСБ Беларусбанк»

наименование заказчика

Заместитель Председателя Правления

должность, представитель заказчика

А.П. Русакомский

инициалы, фамилия

2025г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Устройство пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по объекту: «Отделение №300/3076 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г.

Гомель, ул. Барыкина, 94-1».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирование	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год по статье «Оборудование для охраны и спецсредства».
2. Вид строительства	Устройство пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией с применением современного оборудования, соответствующего действующим требованиям технических нормативных правовых актов.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключения согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Площадь помещения – 353,2 м ² .
7. Назначение и типы встроенных помещений	Помещение финансового назначения
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными и заданием на проектирование.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»

11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания на разработку проектной документации Устройство пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по объекту: «Отделение №300/3076 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 94-1 заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 12.12.2024, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на проектирование, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4
24.1 Предельная стоимость строительства	23,4 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ 18,0 тыс.руб без НДС

25. Предельная стоимость
строительства

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукияненко

Р.В.Бабок

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025г.

М.П.



М. В. Калининский



29.07.2025

Начальник УСД ДСнУН

П.А. Человская

Приложение №1
к заданию на проектирование

Исходные данные для проектирования по объекту
«Устройство пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по
объекту: «Отделение №300/3076 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г.
Гомель, ул. Барыкина, 94-1».

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задания на разработку проектной документации по устройству пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по объекту: «Отделение №300/3076 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 94-1	12.12.2024		
2. Технический паспорт	17.03.2021		

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Луцьяненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

Утверждаю
Заместитель директора департамента

/Бабок Р.В./
12.12.2024

ОАО "АСБ Беларусбанк"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ПС в отделении №300/3076

Файл	<p>Приложение:</p> <p> Техническое задание ПС 300-3076.docx</p> <p> приложение к ТЗ 300-3076.xlsx</p> <p> ТП Барыкина.pdf</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кол-во листов 3

приложения на 8 листах

Завизировано:

Заведующий сектором

Обухов М.В.
12.12.2024

Начальник управления

Сабайдаков С.И.
12.12.2024

Начальник управления

Язневич О.В.
12.12.2024

Начальник управления

Д.И. Пигор

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
департамента безопасности
ОАО «АСБ Беларусбанк»

_____ Р.В. Бабок
« _____ » _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по объекту: «Отделение №300/3076 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Гомель, ул.Барыкина, 94-1»

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект финансового назначения расположен на первом этаже 10-ти этажного жилого дома на собственных площадях по адресу: г. Гомель, ул.Барыкина, 94-1. Площадь занимаемого помещения 353,2 м.кв.

Электроснабжение объекта обеспечено по III категории.

Объект в настоящее время оборудован волоконно-оптической линией связи.

Состав и функциональное назначения помещений объекта будут определены технической комиссией банка.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЕ ЭВАКУАЦИЕЙ

При разработке проектно-сметной документации по реконструкции объекта руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Беларусь в области противопожарного нормирования.

При разработке проекта техническими решениями предусмотреть применение приёмно-контрольных приборов пожарных серии А24 с каналом связи Ethernet и возможностью передачи сигналов по компьютерным линиям связи на ПЦН ОАО «АСБ Беларусбанк».

Предусмотреть применение в технических решениях оборудования, централизованно закупаемого банком.

Проектные решения по системе пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией в обязательном порядке подлежат согласованию департаментом безопасности.

В случае необходимости разработки проектной документации на иные системы пожарной автоматики (системы пожаротушения или дымоудаления), их разработку предусмотреть на основании отдельного технического задания на

проектирование, разрабатываемой заинтересованной службой ОАО «АСБ Беларусбанк».

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

После утверждения в установленном порядке разработанной проектно-сметной документации предусмотреть передачу подрядчиком банку её электронной копии (в pdf формате).

Начальник управления инженерно-технических средств защиты
департамента безопасности

Д.И.Пигор

