

УТВЕРЖДЕНО
ОАО «АСБ Беларусбанк»
наименование заказчика



Заместитель Председателя Правления

должность представителя заказчика

А.П. Русакомский

инициалы, фамилия

2025г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирование	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год по статье «Оборудование для охраны и спецсредства».
2. Вид строительства	Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с применением современного оборудования, соответствующего действующим требованиям технических нормативных правовых актов.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключения согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Площадь помещения – 264,8 м ² .
7. Назначение и типы встроенных помещений	Помещение финансового назначения
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными и заданием на проектирование.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»
11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ

12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания на разработку проектной документации по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2 заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 23.12.2024 №795-10-05-006/3229, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на проектирование, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4
25. Предельная стоимость строительства	13,0 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ 10,0 тыс.руб без НДС

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукьяненко

Р.В.Бабок

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2025г.

М.П.



М. В. Капинетскі

Гачальнік УСД ДСнУН

П.А.Чапковская

Приложение №1
к заданию на проектирование

Исходные данные для проектирования по объекту
«Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр.
Московский, 45Б-2».

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задания на разработку проектной документации по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2	23.12.2024	№795-10-05-006/3229	
2. Технический паспорт	28.06.2017		
3. Акт технического освидетельствования системы	16.12.2024	№ 795-10-08-006/3095	

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»


Д.Н. Лукьяненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

ОАО «АСБ Беларусбанк»

наименование заказчика

Заместитель Председателя Правления

должность, присвоена заказчиком

А.П. Русакомский

инициалы, фамилия

2025г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2».

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирование	Инвестиционная программа ОАО «АСБ Беларусбанк» на 2025 год по статье «Оборудование для охраны и спецсредства».
2. Вид строительства	Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с применением современного оборудования, соответствующего действующим требованиям технических нормативных правовых актов.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное – строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.2 Заключения согласующих организаций	Не требуется
5.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Площадь помещения – 264,8 м ² .
7. Назначение и типы встроенных помещений	Помещение финансового назначения
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить проектную документацию по объекту в соответствии с исходными данными и заданием на проектирование.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»
11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ

12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания на разработку проектной документации по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2 заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 23.12.2024 №795-10-05-006/3229, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на проектирование, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4
25. Предельная стоимость строительства	13,0 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ 10,0 тыс.руб без НДС

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукьяненко

Р.В.Бабок

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2025г.

М.П.

Приложение №1
к заданию на проектирование

Исходные данные для проектирования по объекту
«Устройство автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр.
Московский, 45Б-2».

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задания на разработку проектной документации по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2	23.12.2024	№795-10-05-006/3229	
2. Технический паспорт	28.06.2017		
3. Акт технического освидетельствования системы	16.12.2024	№ 795-10-08-006/3095	

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»



Д.Н.Лукияненко

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

подпись

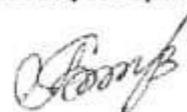
инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

Утвержд

Заместитель директора департамен



/Бабок Р.І
23.12.2024

ОАО "АСБ Беларусбанк"
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

23.12.2024

№ 795-10-05-006 /
3229

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной
документации автоматической системы
пожарной сигнализации и оповещения о
пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ
Беларусбанк», расположенного по адресу:
г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2»

Файл	
	Техническое задание ПС 200_2029.docx
	
Приложение:	Требования к системам безопасности.pdf
	
	Акт технического освидетельствования.pdf

Кол-во листов 1

приложения на 3 листах

Завизировано:

Ведущий специалист



Репетухо С.В.
17.12.2024

Заместитель начальника

Клевитский В.Л.

управления



23.12.2024

Начальник управления



Сабайдаков С.И.
23.12.2024

Начальник управления



Язневич О.В.
23.12.2024

Подписано:

Начальник управления



Д.И. Пигор

Тип визирования: Последовательное

Исполнитель:

Репетухо С.В. (017)2426922

Протокол

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
департамента безопасности
ОАО «АСБ Беларусбанк»

_____ Р.В. Бабок
« _____ » _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения №200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2»

Разработка проекта вызвана необходимостью замены существующей системы пожарной сигнализации, которая выслужила установленные сроки эксплуатации (ввод в эксплуатацию в 2016 году), имеет значительный физический износ и рекомендована комиссией списать ее в установленном порядке после принятия в эксплуатацию новой системы (акт технического освидетельствования ПСиОП отделения № 200/2029 от 16.12.2024 № 795-10-08-006/3095).

Проведение работ предусмотрено выполнением Мероприятий по обеспечению технической защиты объектов ОАО "АСБ Беларусбанк" в 2025 году. Необходимо разработать проект пожарной сигнализации и оповещения о пожаре отделения № 200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект финансового назначения расположен на собственных площадях первого этажа двухэтажного административного здания по адресу: г. Витебск, пр. Московский, 45Б-2. Площадь занимаемого помещения 264,8 м².

Электроснабжение объекта обеспечено по II категории.

Объект в настоящее время оборудован волоконно-оптической линией связи.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

При разработке проекта руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Беларусь в области противопожарного нормирования.

Техническими решениями предусмотреть применение приёмно-контрольного прибора пожарной серии А24 с каналом связи Ethernet и

возможностью передачи сигналов по компьютерным линиям связи и GSM каналу на ПЦН ОАО «АСБ Беларусбанк».

Место установки приемно-контрольного прибора согласовать с департаментом безопасности банка.

Предусмотреть применение в технических решениях оборудования, централизованно закупаемого банком.

Проектные и технические решения по системе пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в обязательном порядке подлежат согласованию с департаментом безопасности.

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

После утверждения в установленном порядке разработанного проекта предусмотреть передачу подрядчиком банку ее электронной копии.

Начальник управления инженерно-технических средств защиты департамента безопасности

Д.И.Пигор

ОАО "АСБ Беларусбанк"
АКТ

16.12.2024

№ 795-10-08-006 /
3095

Акт технического освидетельствования
ПС ВОУ № 200

Файл	 АКТ технического освидетельствования ПС ВОУ № 200.doc
------	--

Кол-во листов 2

Завизировано:

Главный специалист



Судариков А.А.
16.12.2024

Заведующий сектором



Волчков В.М.
16.12.2024

Ведущий специалист



Булдык Е.И.
16.12.2024

Ведущий специалист



Загдай В.В.
16.12.2024

Тип визирования: Параллельное

Исполнитель:
Судариков А.А. (0212)204726

АКТ
технического освидетельствования системы

Автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и
управления эвакуацией.
(наименование системы)

г. Витебск

"___" декабря 2024г.

Комиссия, назначенная ОАО «АСБ Беларусбанк»
(наименование организации (подразделения))

приказом №970 от 28.12.2022
(номер и дата приказа (решения))

в составе:

Председатель комиссии - Заведующий сектором технической и физической защиты по Витебской области В.М. Волчков;

Члены комиссии:

1. Главный специалист сектора технической и физической защиты по Витебской области А.А. Судариков;
2. Ведущий специалист сектора технической и физической защиты по Витебской области В.В. Загдай;
3. Ведущий специалист сектора технической и физической защиты по Витебской области Е.И. Булдык;
4. Ведущий специалист сектора технической и физической защиты по Витебской области Д.М. Коваленко.

(должность, фамилия, инициалы)

провела техническое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, (далее - ПС) смонтированной в здании, расположенном по адресу: г. Витебск, пр-кт Московский, 45-Б.

(наименование смонтированной системы и предприятие, на котором она смонтирована)

ОАО «АСБ Беларусбанк 24.03.2016.

(наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию)

ООО «БелСпецСистемы» №110/06/2014.

(наименование проектной организации, выполнявшей проект)

При техническом освидетельствовании установлено:

1. ПС смонтирована в марте 2016 года на базе приборов АПКП «Бирюза».
2. ПС эксплуатируется более 8 лет, выработала нормативный срок службы.
3. В процессе диагностики ПС было установлено, что из-за физического износа линий шлейфов сигнализации, нарушается контроль шлейфов ПС, что периодически приводит к ложным срабатываниям. АПКП «Бирюза» имеют существенную наработку и износ и не пригодны к дальнейшей эксплуатации. Объект морально устарел и подлежит списанию.

Комиссия рекомендует:

Произвести демонтаж ПС инв. № 309952 в здании, расположенном по адресу: г. Витебск, пр-кт Московский, 45-Б.

Произвести монтаж ПС в помещениях отделения № 200/2029 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: г. Витебск, пр-кт Московский, 45-Б-2.

Председатель комиссии:

Заведующий сектором
технической и физической
защиты по Витебской области

(подпись)

В.М.Волчков
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Главный специалист сектора
технической и физической
защиты по Витебской области

(подпись)

А.А.Судариков
(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист сектора
технической и физической
защиты по Витебской области

(подпись)

В.В.Загдай
(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист сектора
технической и физической
защиты по Витебской области

(подпись)

Е.И.Булдык
(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист сектора
технической и физической
защиты по Витебской области

отпуск
(подпись)

Д.М.Коваленко
(инициалы, фамилия)