

ДОГОВОР № _____
 подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
 (типовая форма)

_____ «__» _____ 20__ года
 (место заключения договора)

Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»,
 зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995,
 регистрационный № 56, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

 (должность, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) руководителя
 (иного уполномоченного лица))
 действующего на основании _____, с одной стороны, и
 (документ, подтверждающий полномочия)

 (полное наименование организации; фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) –
 для индивидуального предпринимателя)
 зарегистрированное(ый) _____
 (орган зарегистрировавший юридическое лицо, индивидуального предпринимателя и
 дата регистрации)

в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
 предпринимателей за № _____,
 (регистрационный номер)
 именуемое(ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице

 (должность, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) руководителя
 (иного уполномоченного им лица) организации либо фамилия, собственное имя, отчество
 (при наличии) индивидуального предпринимателя)
 действующего на основании _____,
 (документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с
 Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение
 проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора,
 утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от
 01.04.2014 №297 (далее – Правила №297), заключили настоящий договор о
 нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить проектные и
 изыскательские работы по объекту: _____
 _____ (далее – Объект).

Местонахождение Объекта: _____

Проектирование одностадийное: Строительный проект.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в

Заказчик _____

Подрядчик _____

соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы Подрядчик выполняет на основании задания на разработку проектной документации и исходных данных (приложение 1 к настоящему договору).

1.4. Сроки выполнения работ по настоящему договору – с _____ по - _____ в соответствии с календарным планом (приложение 2 к настоящему договору).

1.5. В срок выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, входит срок согласования Заказчиком проекта интерьеров, который составляет 10 (десять) рабочих дней с момента его предоставления Подрядчиком, а также согласование разработанной проектной документации с соответствующими государственными органами и иными организациями. В случае несоблюдения по вине Заказчика срока согласования проекта интерьеров, срок выполнения работ по настоящему договору может быть соразмерно изменен.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации (приложение 1 к настоящему договору), исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и настоящим договором в сроки, предусмотренные календарным планом (приложение 2 к настоящему договору);

2.1.2. не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям настоящего договора, о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации, а также запросить у Заказчика иные документы, необходимые для выполнения проектных и изыскательских работ по настоящему договору;

2.1.3. принимать все зависящие от Подрядчика меры по устранению обнаруженных препятствий к надлежащему исполнению настоящего договора, в том числе за свой счет при необходимости обеспечить дополнительное обследование технического состояния элементов Объекта;

2.1.4. не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления конечного срока выполнения работ по настоящему договору согласно календарному плану (приложение 2 к настоящему договору) передать Заказчику для предварительного рассмотрения проектную документацию в 1-м (одном) экземпляре на бумажном носителе;

2.1.5. по требованию Заказчика предоставлять любую информацию, касающуюся выполнения работ согласно условиям настоящего договора;

2.1.6. в установленном порядке согласовать завершённую разработкой проектную документацию с соответствующими государственными органами и иными организациями, а также с Заказчиком;

2.1.7. передать завершённую разработкой проектную документацию Заказчику в срок, указанный в календарном плане (приложение 2 к настоящему договору), с предоставлением накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ (с учетом особенностей, установленных в пункте 4.7 настоящего договора);

2.1.8. при обнаружении недостатков в проектной документации по требованию Заказчика переделать проектную документацию за свой счет, а также возместить Заказчику причиненные убытки;

2.1.9. осуществлять совместно с Заказчиком обеспечение сопровождения проведения государственной строительной экспертизы по рассмотрению проектной документации, за исключением случаев, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется;

2.1.10. готовить и формировать проектную, в том числе сметную, документацию в объеме, необходимом и достаточном для загрузки на портал государственной строительной экспертизы, в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания ее разработки, за исключением случаев, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется;

2.1.11. устранить в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации, за исключением случаев, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется;

2.1.12. возместить затраты Заказчика на проведение повторной экспертизы проектной документации, скорректированной в связи с устранением выявленных в процессе экспертизы ошибок и просчетов, в течении 10 (десяти) банковских дней после направления Заказчиком письменного уведомления в адрес Подрядчика с указанием суммы подлежащей возмещению, за исключением случаев, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется;

2.1.13. пройти процедуру подтверждения соответствия проектной документации;

2.1.14. осуществлять в дальнейшем авторский надзор за строительством Объекта по отдельному договору, который заключается по инициативе Заказчика, и участвовать в приемочной комиссии при приемке Объекта в эксплуатацию;

2.1.15. соблюдать требования, содержащиеся в задании на разработку проектной документации, разрешительной документации и исходных данных для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора;

2.1.16. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. в случаях, предусмотренных подпунктом 2.1.2 настоящего договора, предоставить иные данные в срок, согласованный с Подрядчиком;

2.2.2. оплатить предусмотренные настоящим договором работы в порядке, установленном в разделе 3 настоящего договора;

2.2.3. в срок, указанный в пункте 4.2 настоящего договора, принять по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ результат выполненных Подрядчиком работ (разработанную проектную документацию) с учетом особенностей, установленных в пункте 4.7 настоящего договора, или возратить его с мотивированным отказом;

2.2.4. оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ;

2.2.5. передать Подрядчику задание на разработку проектной документации, утвержденное в установленном порядке, комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения настоящего договора, по перечню в соответствии с актом приема-передачи исходных данных;

2.2.6. предоставлять Подрядчику в случаях, предусмотренных настоящим договором, дополнительные исходные данные и разрешительную документацию для выполнения им условий настоящего договора в соответствии с календарным планом (приложение 2 к настоящему договору);

2.2.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

2.3.2. отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в календарном плане (приложение 2 к настоящему договору) становится явно невозможным;

2.3.3. отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной (контрактной) цены (далее – договорная цена) за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора;

2.3.4. требовать от Подрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом настоящего договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

2.3.5. требовать возмещения причиненных ему убытков;

2.3.6. иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. привлекать для исполнения отдельных видов работ по настоящему договору иные организации для выполнения этих видов работ. При этом Подрядчик несет ответственность за качество и своевременность выполнения таких работ;

2.4.2. иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

2.5. Подрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать:

разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

свои обязательства по настоящему договору третьему лицу без согласия Заказчика.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная цена работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора, определена на основании цены предложения Подрядчика и в соответствии с протоколом согласования договорной цены (приложение 3 к настоящему _____ договору) составляет _____ белорусских рублей, в том числе НДС 20% – _____ белорусских рублей и предусматривает разработку проектной документации в составе, необходимом для получения согласований, прохождения государственной экспертизы и строительства Объекта, за исключением случаев, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется.

Указанная в настоящем пункте цена работ определена согласно Сводной смете на проектные и изыскательские работы (приложение 4 к настоящему договору) на основании смет №№ _____ (приложения _____ к настоящему договору) в соответствии с _____.

3.2. При привлечении Подрядчиком для выполнения отдельных видов работ субподрядных организаций с иной системой налогообложения по сравнению с Подрядчиком, Заказчику представляется акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с применением системы налогообложения Подрядчика, сформированный в порядке, установленном настоящим договором.

3.3. Договорная цена работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, корректируется в связи с изменением законодательства, уточнением Заказчиком задания на разработку проектной документации и сметной стоимости проектируемого объекта, в случае изменения натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, являющихся основанием для формирования стоимости работ.

Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком единовременно, после завершения выполнения всех работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней после согласования разработанной проектной документации с заинтересованными организациями и Заказчиком и подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с учетом особенностей, установленных в пункте 4.7 настоящего договора.

3.5. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После завершения работ, предусмотренных в календарном плане (приложение 2 к настоящему договору), Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и передает по накладной результаты инженерных изысканий в 3 (трех) экземплярах, разработанную и согласованную с государственными органами и иными организациями, а так же с Заказчиком проектную документацию в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде, за исключением случая, указанного в пункте 4.7 настоящего договора. При этом в акте сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) отражается стоимость выполненных работ по каждой системе безопасности (пожарная, охранная и тревожная сигнализации, видеонаблюдение, контроль и управление доступом и т.д.) в отдельности.

4.2. Заказчик, после получения результата работ (завершенной разработкой проектной документации), накладной на передачу результата работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Подрядчику, подписанный один экземпляр накладной на передачу результата работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и непредставления мотивированного отказа от приемки результатов работ в течение 5 (пяти) рабочих дней работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

4.3. ¹ В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком письменного уведомления в адрес Подрядчика о получении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по Объекту Подрядчик передает Заказчику согласованную и прошедшую государственную экспертизу проектную документацию в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате

¹ Пункт в настоящей редакции применяется в случае, когда требуется прохождение государственной строительной экспертизы.

_____), сметную документацию дополнительно представить в формате _____.

4.3.¹ В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком письменного уведомления в адрес Подрядчика о согласовании проектной документации по Объекту Подрядчик передает Заказчику согласованную проектную документацию в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате _____), сметную документацию дополнительно представить в формате _____.

4.4. В случае непередачи Подрядчиком в сроки, указанные в подпункте 2.1.4 настоящего договора, проектной документации для предварительного рассмотрения Заказчиком, Подрядчик после завершения работ, предусмотренных в календарном плане, передает Заказчику результат работ (завершенную разработкой проектную документацию) в 1-м (одном) экземпляре по накладной на передачу результата работ. При этом акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) Подрядчик предоставляет Заказчику в течении 10 (десяти) рабочих дней, но не ранее 5 (пяти) календарных дней, с момента передачи проектной документации по накладной на передачу результата работ.

Заказчик после получения акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Подрядчику, подписанный один экземпляр накладной на передачу результата работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результата работ.

В случаях неподписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ и непредставления мотивированного отказа от приемки результатов работ в течение 5 (пяти) рабочих дней работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

При отсутствии у Заказчика замечаний по проектной документации Подрядчик, передавший проектную документацию по накладной на передачу результата работ в сроки согласно календарному плану (приложение 2 к настоящему договору), считается своевременно выполнившим свои обязательства по настоящему договору.

4.5. Выполнение необходимых доработок и (или) устранения недостатков в проектной документации производится Подрядчиком за свой счет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки выполненных работ (получения от Заказчика письменного уведомления о недостатках проектной документации).

4.6. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанном с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, фактически выполненные работы подлежат оплате в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ в установленном порядке.

¹ Пункт в настоящей редакции применяется в случае, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется.

4.7. В случае, если по результатам выполнения работ произошло изменение натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, являющихся основанием для формирования стоимости работ, Подрядчик после завершения работ передает Заказчику результат работ (завершенную разработкой проектную документацию) в количестве 1 (одного) экземпляра и результаты инженерных изысканий в 3 (трех) экземплярах с предоставлением накладной на передачу результата работ и соответствующие исполнительные сметы по фактическим натуральным и стоимостным показателям для заключения дополнительного соглашения согласно пункту 3.3 настоящего договора.

В данном случае Заказчик после получения результата работ (завершенной разработкой проектной документации) по накладной на передачу результата работ и исполнительных смет обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть их и, в случае наличия недостатков (недоработок) в завершенной разработкой проектной документации, замечаний по исполнительным сметам, направить Подрядчику письменное уведомление о недостатках.

Выполнение необходимых доработок и (или) устранения недостатков в проектной документации производится Подрядчиком за свой счет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о недостатках проектной документации.

При отсутствии недостатков (недоработок) в завершенной разработкой проектной документации, замечаний по представленным исполнительным сметам Подрядчик и Заказчик заключают дополнительное соглашение согласно пункту 3.3 настоящего договора. После заключения дополнительного соглашения между Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

Подрядчик, представивший результат работ (завершенную разработкой проектную документацию) и результаты инженерных изысканий, накладную на передачу результата работ и исполнительные сметы в сроки, указанные в пункте 1.4 настоящего договора, при отсутствии мотивированных возражений со стороны Заказчика, считается своевременно выполнившим свои обязательства по настоящему договору.

4.8.¹ Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком письменного уведомления в адрес Подрядчика о получении положительного заключения государственной экспертизы предоставляет Заказчику декларацию о соответствии проектной документации.

4.8.² Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком письменного уведомления в адрес Подрядчика о согласовании проектной документации предоставляет Заказчику декларацию о соответствии проектной документации.

¹ Пункт в настоящей редакции применяется в случае, когда требуется прохождение государственной строительной экспертизы.

² Пункт в настоящей редакции применяется в случае, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Внесение изменений в настоящий договор производится в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. В процессе исполнения настоящего договора Стороны имеют право требовать изменения существенных условий настоящего договора:

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего договора;

при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другую сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий настоящего договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий настоящего договора. Другая сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий настоящего договора в согласованные Сторонами сроки и, в случае согласия, подписать дополнительное соглашение к настоящему договору или отказаться от его подписания.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

5.3.1. Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в календарном плане (приложение 2 к настоящему договору);

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом настоящего договора;

5.3.2. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия настоящего договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из Сторон по настоящему договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу о несостоятельности или банкротстве.

Предложение о расторжении настоящего договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в установленный срок.

При согласии другой Стороны на расторжение настоящего договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с указанием:

стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

Заказчик _____

Подрядчик _____

обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего договора.

5.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, если:

Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане (приложение 2 к настоящему договору), что ставит под сомнение ее завершение к установленному настоящим договором сроку;

во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом, и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

5.5. Споры, возникающие при изменении или расторжении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение принятых по настоящему договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления документов, подтверждающих их выполнение, – в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ – в размере 0,2 процента непогашенной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

6.3. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Заказчику:

неустойку (пеню) за несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в календарном плане (приложение 2 к настоящему договору), – в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

неустойку (пеню) за нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, установленных настоящим договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

неустойку за нарушение сроков возмещения затрат Заказчика на проведение повторной экспертизы проектной документации в соответствии с подпунктом 2.1.12 настоящего договора – в размере 0,2 процента не возмещенной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера

этой суммы, за исключением случаев, когда прохождение государственной строительной экспертизы не требуется;

штраф за нарушение срока предоставления Заказчику декларации о соответствии проектной документации, указанного в пункте 4.8 настоящего договора, – в размере 2-х базовых величин.

6.4. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства Объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки. За нарушение согласованных Сторонами сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 2 (двух) базовых величин, установленных законодательством Республики Беларусь на дату оплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.4.1. За несвоевременное выполнение необходимых доработок и (или) устранение недостатков согласно подпункту 2.1.11, пунктам 4.5 и 4.7 настоящего договора, дефектов, указанных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 2 (двух) базовых величин, установленных законодательством Республики Беларусь на дату оплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.4.2. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в размере, согласованном Сторонами.

6.5. В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), а именно: наводнение, пожар, землетрясение, война или военные действия, возникшие после заключения настоящего договора, а также невозможности выполнения обязательств по настоящему договору для каждой из Сторон, или других независимых от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, должна незамедлительно письменно сообщить другой Стороне о времени начала и прекращения вышеуказанных обстоятельств, но не позднее трех календарных дней с момента их наступления и прекращения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим компетентным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше трех месяцев, другая Сторона будет иметь право расторгнуть настоящий договор полностью или частично без обязательств по возмещению другой Стороне возможных убытков.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

6.7. Подрядчик не несет ответственность за:

допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства Объекта и его эксплуатации;

недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на разработку проектной документации, разрешительной документации, исходных данных.

7. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

7.1. Подрядчик в соответствии со ст. 43 Закона Республики Беларусь от 17.05.2011 №262-З «Об авторском праве и смежных правах» отчуждает Заказчику исключительные имущественные права на проектную, в том числе сметную, документацию в полном объеме. Исключительные имущественные права отчуждаются Заказчику для использования на территории Республики Беларусь на весь срок действия авторского права. Исключительные имущественные права считаются отчужденными с момента подписания Сторонами акта сдачи – приемки выполненных проектных и изыскательских работ. Порядок определения размера вознаграждения за уступку исключительных прав: вознаграждение за уступку исключительных прав включено в договорную цену работ, указанную в пункте 3.1 настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до приемки Объекта в эксплуатацию.

8.1.1. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.1.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.2. Споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

8.3. Стороны принимают все зависящие от них меры для урегулирования разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора путем проведения взаимных переговоров.

8.4. Споры, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору, подлежат рассмотрению в судебном порядке в случае не достижения согласия об их урегулировании.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Заказчик _____

Подрядчик _____

9.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также иными лицами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего договора.

9.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего договора, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он обладает законными полномочиями заключить настоящий договор, подписание настоящего договора и исполнение обязательств по нему не будет нарушать какой-либо действующий нормативный правовой акт, локальный правовой акт Подрядчика или решение органа его управления, условия других договоров, заключенных Подрядчиком с третьими лицами, и иных обязательств перед ними, а также, что все необходимые действия/одобрения выполнены/получены Подрядчиком.

10.3. К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
приложение 1 – задание на разработку проектной документации на ___ л.;
приложение 2 – Календарный план на ___ л.;
приложение 3 – Протокол согласования договорной цены на ___ л.;
приложение 4 – Сводная смета на проектные и изыскательские работы на ___ л.;
приложение 5 – Смета №1 на ___ л.;
приложение 6 – Смета №2 на ___ л.;
приложение 7 – акт приема-передачи исходных данных на ___ л.;
приложение 8 – Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители– на ___ л.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Открытое акционерное общество
«Сбергательный банк «Беларусбанк»

Подрядчик:

Адрес: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

УНП _____

УНП _____

Заказчик:

Подрядчик:

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.