

10. Источники финансирования строительства	Собственные средства ОАО «АСБ Беларусбанк»
11. Предполагаемые сроки начала и окончания выполнения работ	Уточняются в ходе выполнения проектных работ
12. Способ строительства	Хозяйственный
13. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Государственная регистрация в НБ РБ от 27.10.1995 № 56. УНП 100325912, ОКПО 37387991
14. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Выбор путем проведения закупки
15. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
16. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
17. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
18. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
19. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектирование вести с учётом технического задания на внесение изменений в проектно-сметную документацию пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией «Устройство пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по объекту «ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Речица, ул. Советская, д.110-1» заказчика ОАО «АСБ Беларусбанк от 10.06.2025 № 795-10-05-009/1717, исходных данных согласно приложению №1 к заданию на разработку проектной документации, действующих технических нормативных правовых актов. При проектировании использовать материалы отечественного производства, а при отсутствии отечественных аналогов – импортные.
20. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
21. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
22.1 Предельная стоимость строительства	23,4 тыс.руб. с НДС, из них сметная стоимость выполнения работ 18,0 тыс.руб без НДС

23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выполнить в соответствии со строительными нормами, нормативно-техническими документами. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику: 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf).
24. Класс сложности объекта	К-4

Заместитель директора департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Заместитель директора департамента
безопасности ОАО «АСБ Беларусбанк»



П.Ф. Суходолов

Р.В. Бабок

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« » _____ 2025г.

М.П.



М.В. Кабаниский.



Приложение №1
к заданию на разработку проектной документации

Исходные данные для проектирования по объекту
Устройство пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией по
объекту «ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Речица, ул.
Советская, д.110-1.

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1. Техническое задание по объекту «ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Речица, ул. Советская, д.110-1.	10.06.2025	№ 795-10-05-009/1717	
2. Технический паспорт	13.02.2019		
3. Том строительный проект «Модернизация помещения финансового назначения с инвентарным номером 340/D-221877, расположенного по адресу: ул. Советская, 110-1 в городе Речица	2020	№ 06-05/20-55-ПСО	

Заместитель директора департамента
строительства и управления недвижимостью



П.Ф.Суходолов

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя заказчика

должность представителя организации исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« » _____ 2025г.

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

« » _____ 2025г.

М.П.

Можченко П.Н.
Для подготовки и направления ДЗ в ДСиУН
Подпись - Дмитрук А.Н. 10.06.2025

Регистрационно-контрольная карточка (вход.)

Название документа		ОАО "АСБ Беларусбанк"	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ			
Срок исполнения			
Дата поступления	Вход. номер	Индекс	Рег. номер
		10.06.2025	795-10-05-009 / 1717
		Кол-во листов	Кол-во экзempl.
На №	от	2	
Краткое содержание		Резолюция	
Техническое задание СПСиОП ЦБУ №323			
Резолюции:			

Руководитель	Кому направлен	Срок исполн.	Дата исполн.	Индивидуальное задание
--------------	----------------	--------------	--------------	------------------------

Ответственный за контроль	Снят с контроля
---------------------------	-----------------

Дело №	Опись №	Фонд №
795-10-05-009		



Техническое задание ПС ЦБУ 323.docx



Приложение: Приложение к ТЗ ЦБУ № 323.xlsx

Утверждаю

Заместитель директора департамента

/Бабок Р.В./
10.06.2025

Завизировано:

Заведующий сектором

Обухов М.В.
10.06.2025

Заместитель начальника

Клевитский Е

управления



10.06.2025

Начальник управления



Сабайдаков С.И.
10.06.2025

Заместитель начальника
управления



Коломойцев А.В.
10.06.2025

Исполнитель:

Войнич С.В. (017)2326438

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
департамента безопасности
ОАО «АСБ Беларусбанк»

_____ Р.В. Бабок
« _____ » _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «ЦБУ №323 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное по адресу: г. Речица, ул. Советская, д.110-1»

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект финансового назначения отдельно стоящее 2-х этажное здание, расположенное по адресу: г. Речица, ул. Советская, д.110-1. Площадь занимаемого помещения 458,2 м.кв.

Электроснабжение объекта обеспечено по III категории.

Объект в настоящее время оборудован волоконно-оптической линией связи.

В связи с продажей изолированного помещения в ЦБУ № 323 расположенном в г. Речица, ул. Советская, д.110-1, требуется внесение изменений в проектную документацию технических средств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Состав и функциональное назначения помещений объекта будут определены технической комиссией банка.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЕ ЭВАКУАЦИЕЙ

В связи с продажей изолированного помещения с инвентарным номером № 340/D-221878, представляющем из себя часть здания ЦБУ № 323 расположенном в г. Речица, ул. Советская, д.110-1, требуется исключить из проекта №06-05/20-55-ПСО, разработанного ООО «БайТехСервис» в 2020 году, пожарные извещатели и оповещатели установленные в проданных помещениях.

При разработке проектной документации по реконструкции объекта руководствоваться нормативными правовыми актами Республики Беларусь в области противопожарного нормирования.

При корректировке проектной документации техническими решениями предусмотреть использование существующего оборудования, установленного на объекте Банка.

Предусмотреть совмещение систем оповещения о пожаре через релейный модуль между помещениями Банка и проданной части помещений.

Предусмотреть совмещение систем оповещения о пожаре через релейный модуль между помещениями Банка и проданной части помещений.

Проектные решения по системе пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и управление эвакуацией в обязательном порядке подлежат согласованию департаментом безопасности.

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

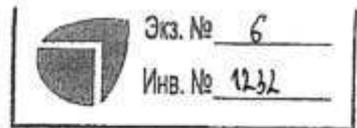
После утверждения в установленном порядке разработанной проектно-сметной документации предусмотреть передачу подрядчиком банку её электронной копии (в pdf формате).

Заместитель начальника управления инженерно-технических средств защиты
департамента безопасности

В.Л.Клевитский

МОНТАЖНО
БЕЗОПАСНОСТЬ

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«БайТэхСервіс»



Общество с ограниченной ответственностью
«БайТехСервис»

буль. Мініна, 23а
220014, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл. +37517 2078382, факс +37517 2102822
www.bytechs.by, e-mail: info@bytechs.by
р/р ВУ77РJSВ3012015012100000933,
ЦБП №115, «Прыорбанк» ААТ
код 749, вуль. Крапоткіна, 91, УНП 191263307

буль. Мініна, 23а
220014, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл. +37517 2078382, факс +37517 2102822
www.bytechs.by, e-mail: info@bytechs.by
р/с ВУ77РJSВ3012015012100000933,
ЦБУ №115, «Прыорбанк» ОАО
код 749, вуль. Крапоткіна, 91, УНП 191263307

Зак
16

УТВЕРЖДАЮ

Открытое акционерное общество

«АСБ Беларусбанк»

Руководитель департамента безопасности
Р.В. Бабюк

« 20 » з.

мл.

Строительный проект №06-05/20-55-ПСО

Система пожарной сигнализации

Модернизация помещения финансового назначения с инвентарным номером 340/D-221877, расположенного по адресу: ул. Советская, 110-1 в городе Речице

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Изготовлено 6 экземпляра (об)
Экз. №№ 1-5 в адрес
Экз. №№ 6 в архив
Исполнитель Гошарик
Дата регистрации 06.11

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий

Заместитель генерального
директора по строительству
ООО «БайТехСервис»



Главный инженер проекта ООО
«БайТехСервис»

С.В. Цыганов

2020 г.