

УТВЕРЖДЕНО

ОАО «АСБ Беларусбанк»

наименование заказчика

Исполнительный директор

должность представителя заказчика

Д.А.Торбунов

инициалы, фамилия

2026 г.

подпись

М.П.

ЗАДАНИЕ
на техническое обследование

1. Наименование и месторасположение объекта: здание ЦБУ № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенное в г. Борисове по пр. Революции, 47.

2. Заказчик: ОАО «АСБ Беларусбанк».

3. Цель выполнения работ:

1) определить техническое состояние строительных конструкций здания и инженерных сетей.

2) выполнить дополнительные работы согласно пункту 6 настоящего задания.

4. Исходные данные:

| Наименование | Основное здание (оси В-Е/1-7) | Пристроенная одноэтажная часть (оси А-В/1-7) |
|---|----------------------------------|--|
| строительный объем исследуемой части здания, м ³ : | 7300 | 1008 |
| высота этажа, м: | 3 | 3 |
| этажность здания: | 3+чердак (с котельной) | 1+подвальные помещения под зданием частично |
| класс сложности здания (по СН 3.02.07-2020): | 3 | 3 |

5. Перечень выполняемых работ при определении технического состояния строительных конструкций (да, нет):

5.1. Основное здание ЦБУ № 612 (оси В-Е/1-7)

Сбор исходных данных:

| Категория сложности работ | 1 |
|---|-----|
| 5.1.1 Фундаменты | да |
| 5.1.2 Стены и перегородки | да |
| 5.1.3 Полы | да |
| 5.1.4 Колонны, столбы, стойки | да |
| 5.1.5 Подкрановые и тормозные конструкции | нет |
| 5.1.6 Перекрытия | да |
| 5.1.7 Покрытие | да |
| 5.1.8 Кровля | да |
| 5.1.9 Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад | нет |

Обмерные работы:

| | | |
|---------------------------|--|-----|
| Категория сложности работ | | 2 |
| 5.2.1 | Конструкция фундаментов по выполненным шурфам | да |
| 5.2.2 | Планы | да |
| 5.2.3 | Фасады, развертки | да |
| 5.2.4 | Разрезы, сечения | да |
| 5.2.5 | План кровли | да |
| 5.2.6 | Стропильные и подстропильные конструкции, подкрановые и тормозные конструкции (при их наличии) | да |
| 5.2.7 | Несущие элементы перекрытий | да |
| 5.2.8 | Несущие элементы покрытия | да |
| 5.2.9 | Несущие элементы пролетных строений галерей, эстакад | нет |

Работы по обследованию зданий и сооружений:

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Категория сложности работ | | 2 |
| 5.3.1 | Фундаменты | да |
| 5.3.2 | Стены и перегородки | да |
| 5.3.3 | Полы | да |
| 5.3.4 | Колонны, столбы, стойки | да |
| 5.3.5 | Подкрановые и тормозные конструкции | нет |
| 5.3.6 | Перекрытия | да |
| 5.3.7 | Покрытие | да |
| 5.3.8 | Кровля | да |
| 5.3.9 | Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад | нет |

Разработка рекомендаций и технических решений:

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Категория сложности работ | | 1 |
| 5.4.1 | Фундаменты | да |
| 5.4.2 | Стены и перегородки | да |
| 5.4.3 | Полы | да |
| 5.4.4 | Колонны, столбы, стойки | да |
| 5.4.5 | Подкрановые и тормозные конструкции | нет |
| 5.4.6 | Перекрытия | да |
| 5.4.7 | Покрытие | да |
| 5.4.8 | Кровля | да |
| 5.4.9 | Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад | нет |

5.2. Пристроенная одноэтажная часть (оси А-В/1-7)**Сбор исходных данных:**

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Категория сложности работ | | 1 |
| 5.1.1 | Фундаменты | да |
| 5.1.2 | Стены и перегородки | да |
| 5.1.3 | Полы | да |
| 5.1.4 | Колонны, столбы, стойки | нет |
| 5.1.5 | Подкрановые и тормозные конструкции | нет |
| 5.1.6 | Перекрытия над подвалом | да |
| 5.1.7 | Покрытие | да |
| 5.1.8 | Кровля | да |
| 5.1.9 | Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад | нет |

Обмерные работы:

| | | |
|---------------------------|--|-----|
| Категория сложности работ | 2 | |
| 5.2.1 | Конструкция фундаментов по выполненным шурфам | да |
| 5.2.2 | Планы | да |
| 5.2.3 | Фасады, развертки | да |
| 5.2.4 | Разрезы, сечения | да |
| 5.2.5 | План кровли | да |
| 5.2.6 | Стропильные и подстропильные конструкции, подкрановые и тормозные конструкции (при их наличии) | нет |
| 5.2.7 | Несущие элементы перекрытий над подвалом | да |
| 5.2.8 | Несущие элементы покрытия | да |
| 5.2.9 | Несущие элементы пролетных строений галерей, эстакад | нет |

Работы по обследованию зданий и сооружений:

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Категория сложности работ | 2 | |
| 5.3.1 | Фундаменты | да |
| 5.3.2 | Стены и перегородки | да |
| 5.3.3 | Полы | да |
| 5.3.4 | Колонны, столбы, стойки | нет |
| 5.3.5 | Подкрановые и тормозные конструкции | нет |
| 5.3.6 | Перекрытия над подвалом | да |
| 5.3.7 | Покрытие | да |
| 5.3.8 | Кровля | да |
| 5.3.9 | Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад | нет |

Разработка рекомендаций и технических решений:

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Категория сложности работ | 1 | |
| 5.4.1 | Фундаменты | да |
| 5.4.2 | Стены и перегородки | да |
| 5.4.3 | Полы | да |
| 5.4.4 | Колонны, столбы, стойки | нет |
| 5.4.5 | Подкрановые и тормозные конструкции | нет |
| 5.4.6 | Перекрытия | да |
| 5.4.7 | Покрытие | да |
| 5.4.8 | Кровля | да |
| 5.4.9 | Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад | нет |

6. Дополнительные требования к работам:

6.1 выполнить обследование конструкций крылец, козырьков, входов в подвал, котельную, отмостки, въездных пандусов;

6.2 выполнить обследование водосточной системы, покрытий кровель здания (основного, пристройки, котельной, входа в здание) в соответствии с требованиями пунктов 7.9.5-7.9.8 СП 1.04.02-2022;

6.3-определить толщину и материал наружных и внутренних стен, колонн, перегородок (в том числе в помещении кладовой ценностей и котельной) в соответствии с п.7.3-7.5 СП 1.04.02-2022 (с обязательным приложением фотоотчетов);

6.4. выполнить детальное обследование входных групп, дверных блоков и оконных блоков с определением технического состояния элементов в соответствии с требованиями пунктов 7.10. СП 1.04.02-2022 (с приложением фотоотчетов), в том числе подоконников и отливов;

6.5-выполнить детальное обследование конструкции полов в соответствии с требованиями пунктов 7.11.4, 7.11.6 СП 1.04.02-2022 (с приложением фотоотчетов);

6.6 обследование существующих систем электроснабжения, заземления, молниезащиты, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования, (с указанием места расположения вводных, распределительных щитов, приборов учета, оборудования ВРУ, водомерного узла, теплоузла, блоков кондиционеров, и др.);

6.7-выполнить обследование существующих вентканалов, воздухопроводов и шахт, которые выходят на кровлю (техэтаж) здания, определить их пригодность для возможности дальнейшего использования по подключению вытяжной вентиляции от приточно-вытяжной установки или канальных вентиляторов.

6.8 определить несущую способность плит перекрытий и покрытий;

6.9 выполнить теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций;

6.10 выполнить обследование помещения котельной с целью определения состояния строительных конструкций и состояния оборудования котельной;

6.11 выполнить обследования наружного ограждения прилегающей к зданию территории.

7. Срок и порядок предоставления материалов: согласно договору.

8. Перечень отчетных материалов: заключения по результатам обследования с выводами и рекомендациями (3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе на электронную почту fil500_oks@asb.by.), в том числе чертежи в формате AutoCAD (dwg).

9. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ: обследование выполнить при функционирующем подразделении банка.

10. Дополнительные условия: в случае нарушения (повреждения) в процессе обследования исходного состояния элементов здания обеспечить их восстановление за свой счет. Обязанности по выполнению (в случае необходимости) вскрытий и последующая заделка мест вскрытий, обеспечение инструментом, механизмами (в том числе лестницами, стремянками) возлагается на подрядчика. Выполнение шурфования и сопутствующих работ обеспечивается подрядчиком, в том числе получение ордера на раскопки (при необходимости). В случае необходимости исполнитель самостоятельно и за свой счет знакомится с проектной документацией по зданию в архивах организаций, выполнявших проектирование объекта.

11. Приложение: копия технического паспорта на 7 л. в 1 экз.

От заказчика:

*Заместитель директора
департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»*

П.Ф. Сухосолов

От организации-исполнителя:

должность представителя организации-исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

« ____ » _____ 2026г.

*Заместитель
МОУ №500
ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»
Ю.А. УВЕТКОВСКИЙ*

*Зам. начальника МОУ № 500
Н.В. ЛЕОНЕНКО*

*Начальник ПТО УСД
ДСИУН
ГРИГОРЧИК В.А.*

П.А. Червоная

П.А. Червоная

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «01» ноября 2004 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Борисовский

ФИЛИАЛ

БЮРО

Наименование: Здание филиала № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Назначение: Здание специализированное финансового назначения

Инвентарный номер: _____

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский район, г.Борисов, пр-т Революции, 47

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

Лысковец И.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «06» марта 2013 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Черникович Е.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «06» марта 2013 г.

Уполномоченное
должностное лицо

Зав.сектором

(должность, подпись)

Черникович Е.А.

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » _____ 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« » _____ 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

| | | | |
|--|--------|--|--------------|
| 1. Литер | БЗ/к | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | - |
| 2. Количество этажей, шт. | 3 | 10. Жилая площадь, м ² | - |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | - | 11. Количество квартир, шт. | - |
| 4. Площадь застройки, м ² | 872 | 12. Число жилых комнат, шт. | - |
| 5. Объем здания, м ³ | 8308 | 13. Материал стен | Кирпич, блок |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 1791,8 | 14. Год постройки | 1968 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 818,4 | 15. Физический износ, % | 11 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - | 16. Площадь балконов, лоджий, террас м ² | - |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| 640460000010000145 | 0,1944 | 872 | 872 | - |

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Назначение / Площадь | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | |
| Нормируемая площадь, м ² | 818,4 | | | | | | | |
| Вспомогательная площадь, м ² | 876,5 | | | 25,4 | | | | |
| Общая площадь здания, м ² | 1694,9 | | | 25,4 | | | | |

продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (главжа) | Во вспомогательных помещениях | | | | | | | | | | Итого | |
|---|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|--------|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| 71,5 | | | | | | | | | | | | 20 |
| 71,5 | | | | | | | | | | | | 818,4 |
| | | | | | | | | | | | | 973,4 |
| | | | | | | | | | | | | 1791,8 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| палат, спален | классов, аудиторий | количество комнат для отдыха и игр | номеров | в том числе | | | | Кол-во мест | |
|---------------|--------------------|------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|----|
| | | | | одноместные | двухместные | трехместные | четырёхместные и более | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площади

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|---------------------|-----------------------------|----|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе | | | Итого в отдельных квартирах | |
| | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в подпольных этажах | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНиП), м ² | | | | | | | | | | | |

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

| Наименование | водопровод | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Отопление | | | | | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|---|---|---|---|---|-------------------|--------|--------|--------------------------|------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|--|--|------|---------|-------------|------------|-------------|---------------|---------|------------------|
| | | | | | | | | Газовый генератор | | | от АГВ | | | | | | | | | | | | | от ТЭЦ | | | иное | местная | центральная | от колонок | центральное | сжиженный газ | сетевое | электроснабжение |
| | | | | | | | | печное | от АГВ | от ТЭЦ | от собственной котельной | от групповой котельной | иное | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания | 1794,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь | 818,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Ленточный бутобетонный |
| 2 | Наружные стены | Кирпичные, блочные |
| 3 | Внутренние стены | Кирпичные |
| 4 | Перегородки | Кирпичные |
| 5 | Перекрытия: | |
| 5.1 | чердачные | Железобетонное |
| 5.2 | междуэтажные | Железобетонное |
| 5.3 | подвальные | Железобетонное |
| 6 | Крыша | Металлопрофиль |
| 7 | Полы | Бетонные, плитки |
| 8 | Проемы оконные | ПВХ |
| 9 | Проемы дверные | Металлические |
| 10 | Отделочные работы: | |
| 10.1 | наружная отделка цоколя | - |
| 10.2 | наружная отделка стен | Оштукатурено |
| 10.3 | внутренняя отделка | Оштукатурено, окрашено |
| 11 | Инженерное оборудование: | |
| 11.1 | отопление | Центральное, металлические трубы окрашены |
| 11.2 | водопровод | Центральный, металлические трубы окрашены |
| 11.3 | канализация | Центральная, чугунные трубы окрашены |
| 11.4 | электроснабжение | Центральное, скрытая проводка |
| 11.5 | газоснабжение | - |
| 11.6 | горячее водоснабжение | Центральное, металлические трубы окрашены |
| 11.7 | ванные (души) | - |
| 11.8 | напольные электроплиты | - |
| 11.9 | вентиляция | Вытяжная |
| 11.10 | радио | - |
| 11.11 | телевидение | - |
| 11.12 | телефон | Каблирован |
| 11.13 | мусоропровод | - |
| 11.14 | лифты | - |
| 12 | Прочие | - |

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость (тыс.руб.) |
|-------|---------------|--|------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |

Приложение: 1. поэтажные планы на 5 листах
2. Ситуационный план на листе

Подпись исполнителя _____



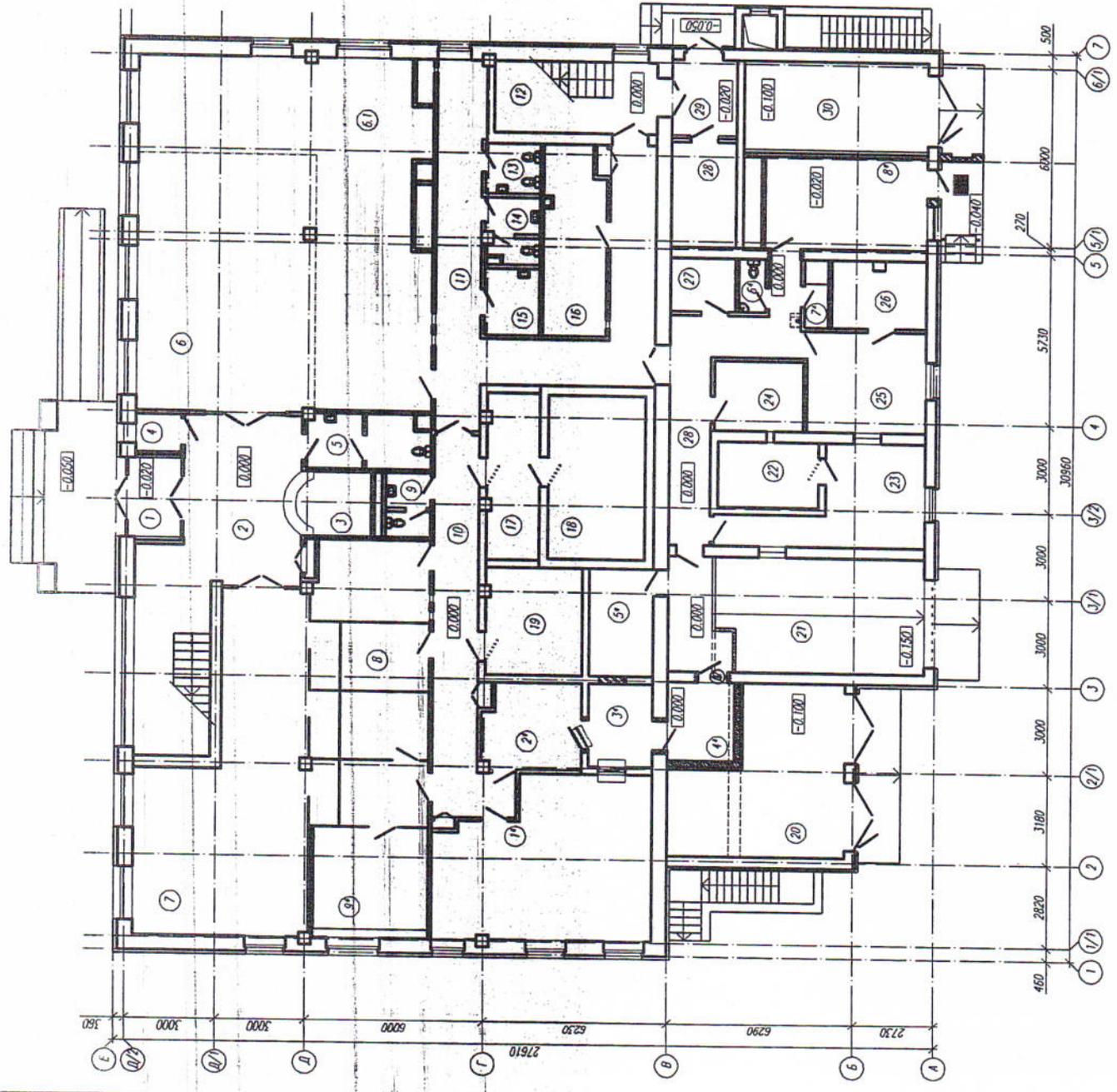
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| № п/п | наименование | количество | площадь, кв. м | объем, куб. м |
|--------------------|--|------------|----------------|---------------|
| Даны на отв. 0.000 | | | | |
| 1 | Лифты | 4 | 4.1 | |
| 2 | Ванная с туалетной комнатой | 28.9 | | |
| 3 | Бассейн | 6.1 | | |
| 4 | Итого для бассейна | 1.9 | | |
| 5 | Служба | 7.5 | | |
| 6 | Оборудованная зона в п.с.с. | 114.0 | | |
| 6.1 | Двухстороннее пространство | 62.7 | | |
| 7 | Кладовая зона | 51.1 | | |
| 8 | Кладовые шкафы | 28.8 | | |
| 9 | Служба | 3.2 | | |
| 10 | Коридор | 22.3 | | |
| 11 | Лифты | 40.0 | | |
| 12 | Лестничная клетка | 11.4 | | |
| 13 | Кладовая личной гигиены | 3.2 | | |
| 14 | Служба | 3.8 | | |
| 15 | Кладовая для хранения инвентаря | 4.2 | | |
| 16 | Кладовая для хранения лыж | 11.3 | | |
| 17 | Промышленный | 10.0 | | |
| 18 | Кладовая инвентаря | 18.4 | | |
| 19 | Склад для хранения | 12.0 | | |
| 20 | Бокс на двух автомобилях | 28.3 | | |
| 21 | Бокс инвентаря | 34.0 | | |
| 22 | Кладовая для хранения и хранения инвентаря | 7.7 | | |
| 23 | Кладовая для хранения инвентаря | 16.2 | | |
| 24 | Кладовая для хранения инвентаря | 6.9 | | |
| 25 | Кладовая инвентаря | 13.4 | | |
| 26 | Лифты инвентаря | 7.3 | | |
| 27 | Кладовая для хранения инвентаря | 4.0 | | |
| 28 | Лифты инвентаря | 7.8 | | |
| 29 | Лифты | 5.6 | | |
| 30 | Бокс для автомобилей | 18.5 | | |

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

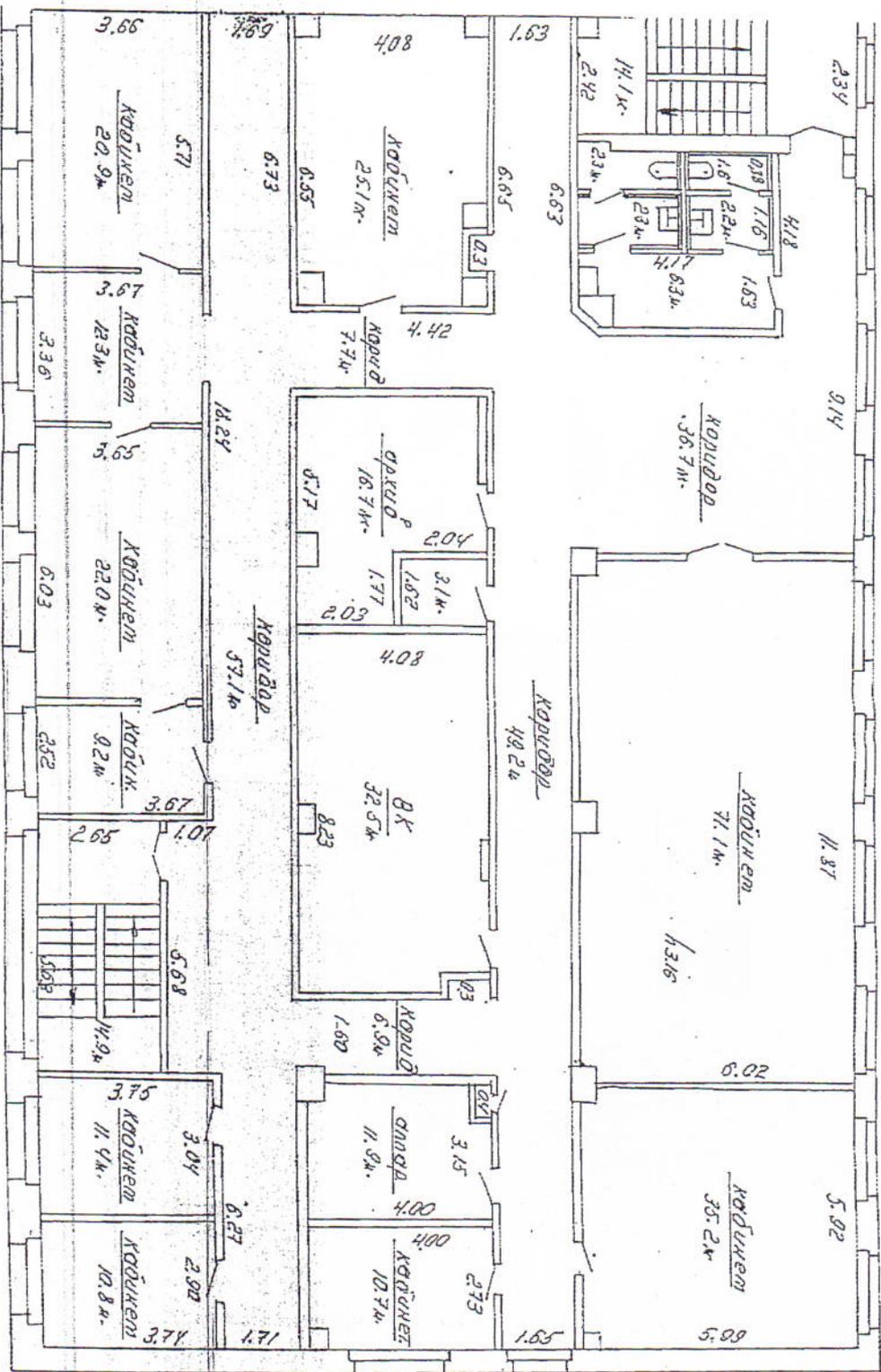
| № п/п | наименование | количество | площадь, кв. м | объем, куб. м |
|--------------------|---|------------|----------------|---------------|
| Даны на отв. 0.000 | | | | |
| 1 | Бокс для хранения | 37.5 | | |
| 2 | Кладовая для хранения инвентаря | 8.6 | | |
| 3 | Лифты для хранения инвентаря | 6.3 | | |
| 4 | Лифты | 6.1 | | |
| 5 | Служба | 8.0 | | |
| 6 | Служба | 1.8 | | |
| 7 | Кладовая для хранения инвентаря | 7.8 | | |
| 8 | Кладовая инвентаря для хранения инвентаря | 16.7 | | |
| 9 | Бокс для авто | 14.6 | | |

ПРИНЦИП СХЕМА НА ОТВ. 0.000



СООБЩАЮЩИЙ

Имя, № докум., Подпись и дата, Базис, Имя, №

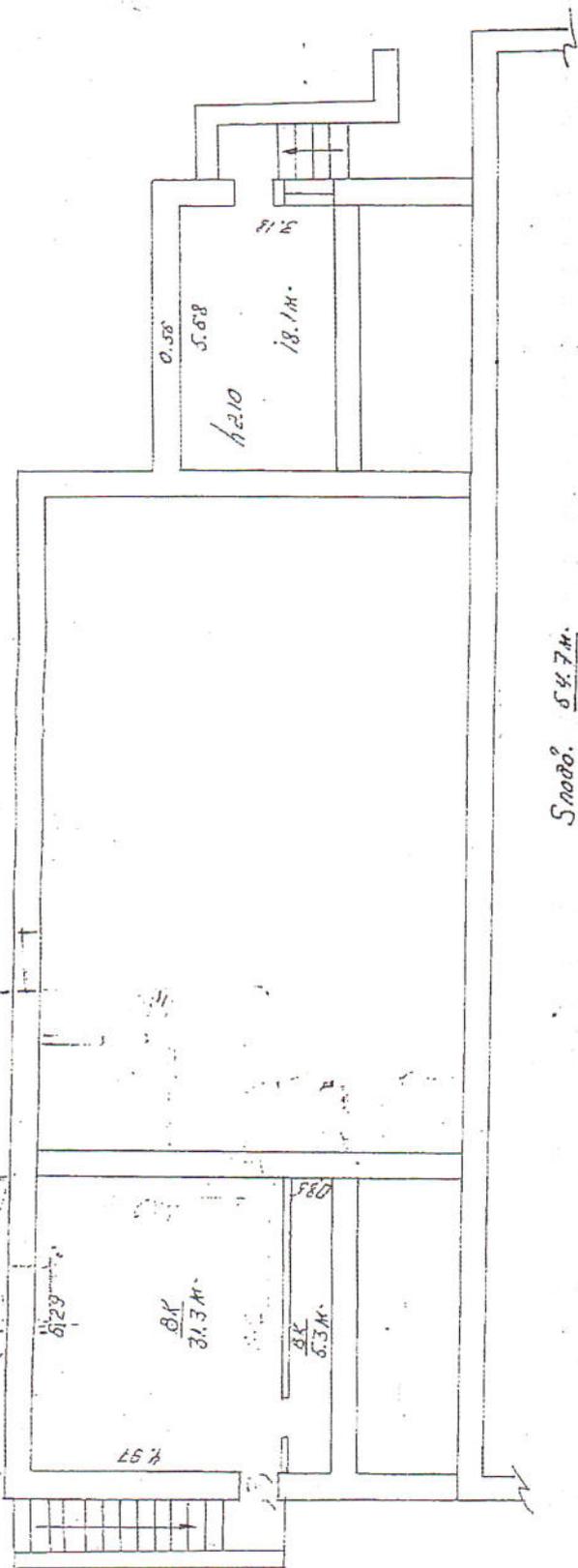


Σ III кв. 240.6м²
485.2м²

Бурсовское
№ 11 ТЕХНИЧЕСКОЕ ИНВЕНТАРЬ

на территории № 47
МАТЕР. БЗК

СНИП
И. П. Д. Д. Д.
С. П. Д. Д. Д.
С. П. Д. Д. Д.



Свод. 54.7м.

борисовское

№ 200/123/111

САПСАЯ УЧАСТКА

ИПЕЕ

БК

КОЛОДЕЦКАЯ ИДЕТ П

С.Н. ОУ

18.11.1987

ЛУНАК

ИПЕЕ