



УТВЕРЖДЕНО  
Решение единственного  
участника Общества с  
ограниченной ответственностью  
«ЕВРОТОРГ» 13.01.2023 № б/н

ИЗМЕНЕНИЯ  
в Проспект эмиссии облигаций  
двадцать пятого выпуска Общества с  
ограниченной ответственностью  
«ЕВРОТОРГ», утвержденный  
решением единственного участника  
ООО «ЕВРОТОРГ» 23 июня 2021 г. №  
б/н

1. Пункт 7 Проспекта эмиссии облигаций двадцать пятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОТОРГ» (далее – Проспект) изменить и изложить в следующей редакции:

«7. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

№ п.п.	Наименование филиала, представительства	Место нахождения
Филиалы Эмитента:		
1	Филиал ООО «ЕВРОТОРГ» в г. Бресте	224033 г. Брест, Шоссе Варшавское, 11-40
2	Филиал ООО «ЕВРОТОРГ» в г. Витебске	220001, г. Витебск, пр-т Московский, д.130-1, помещение 33
3	Филиал ООО «ЕВРОТОРГ» в г. Гомеле	246006, г. Гомель, Хатаевича, 9-255
4	Филиал ООО «ЕВРОТОРГ» в г. Гродно	230023, г. Гродно, ул. Тимирязева, 8-121
5	Филиал ООО «ЕВРОТОРГ» в г. Могилеве	212027, г. Могилёв, ул. Островского, 38А
Представительства Эмитента:		
нет		

.»

2. Подпункт 8.1 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

«8.1. Сведения о членах совета директоров Эмитента:

1. Литвин Александр Иванович – председатель совета директоров Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Заместитель директора по общим вопросам	ЗАО «Евроопт»
Советник по юридическим вопросам	ООО «ЕВРОТОРГ»
Советник генерального директора по общим вопросам	ЗАО «Минский завод виноградных вин»

Доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних, зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

2. Кукурузин Владимир Юрьевич – член совета директоров Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации

Директор по правовым вопросам	ООО «ЕВРОТОРГ»
-------------------------------	----------------

Доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних, зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3. Сапунова Алеся Федоровна – член совета директоров Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Финансовый директор	ООО «ЕВРОТОРГ»

Доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних, зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.».

3. Подпункт 8.2 Проспекта изменить и изложить в следующей редакции:

«8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Зубков Андрей Владимирович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: генеральный директор Эмитента, член Совета директоров публичной компании с ограниченной ответственностью «ЕВРОТОРГ ХОЛДИНГ» (EUROTORG HOLDING PLC), Кипр.

Доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах зависимых, дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.».

4. Подпункт 8.4 пункта 8 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«8.4. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент:

№ п.п	Наименование юридического лица	Место нахождения, УНП	Доля Эмитента в уставном фонде
Дочерние, зависимые хозяйственные общества Эмитента:			
1	ООО «Еврооптавто»	220019, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, западный промузел, ТЭЦ-4, складской комплекс №1, ком. 106, УНП 691450311	100 %
2	ООО «Е-маркет»	220099, г. Минск, ул. Казинца, д. 52А, ком. 26, УНП 691774942	100 %
3	ОДО «ЮЛАЙН» г. Молодечно	222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д. 161, комн. 11, УНП 600501745	100 %
4	ЗАО «Евроопт»	220099, г. Минск, ул. Казинца, д.52А, ком. 21, УНП 100957635	100 %
5	ЗАО «Держинский мясокомбинат»	222750, Минская область, Держинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25, УНП 691601588	100 %
6	ООО «Техно Медиа Трейд»	220019, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Западный промузел, ТЭЦ-4, каб. 214,	100 %

		УНП 691530538	
7	ООО «Клондайк Ритейл»	220025, г. Минск, ул. Слободская, д. 131, второй этаж, помещение 4, УНП 193382863	100 %
Унитарные предприятия Эмитента:			
1	Унитарное предприятие «ПакХаус»	Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Западный промузел, ТЭЦ-4, каб. 212, УНП 691530512	100 %

.»

5. Пункт 11 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«11. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

№ п.п.	Наименование юридического лица	Сумма инвестированных средств	Количество акций,% (размер доли, %) в уставном фонде
1	ООО «Еврооптавто»	2 000 бел.руб.	100
2	ООО «Е-маркет»	10 бел.руб.	100
3	ОДО «ЮЛАЙН» г. Молодечно	120 бел.руб.	100
4	ЗАО «Евроопт»	259 500 бел.руб.	1 000 штук, 100
5	ЗАО «Дзержинский мясокомбинат	201 000 бел.руб.	2 010 000 штук, 100
6	ООО «Техно Медиа Трейд»	2 237 353,82 бел.руб.	100
7	ООО «Клондайк Ритейл»	10 000 бел.руб.	100
8	Унитарное предприятие «ПакХаус»	100 бел.руб.	100

.»

6. Часть первую пункта 22 Проспекта дополнить предложением следующего содержания:

«Стоимость чистых активов Эмитента на 01.12.2022 года - 354 143 тыс. бел. руб.».

7. Пункт 37 Проспекта дополнить частями третьей и четвертой следующего содержания:

«Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента на 01.12.2022 года.

(тыс. бел. руб.)

Показатель	на 01.12.2022
Стоимость чистых активов	354 143
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	1 151 277
здания	941 699
сооружения	64 700
передаточные устройства	39 764

машины и оборудование	85 483
транспортные средства	12 060
инструмент	1
инвентарь и принадлежности	4 951
прочие основные средства	2 619
Нематериальные активы	9 273
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	(22 000)
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	271 895
Сумма чистой прибыли (убытка)	215 365
Общая сумма дебиторской задолженности (стр 170+стр 250 баланса)	493 584
Общая сумма кредиторской задолженности (стр 631 + стр 632 + стр 633+ стр 634 + стр 635 + стр 636 + стр 638 баланса), в том числе:	639 741
задолженность по платежам в бюджет	60 633
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	4 438
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1 183 549
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	324 462

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства с 1 января 2021 г. по 1 декабря 2022г. к Эмитенту не применялись.»

8. Пункт 38 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«38. Динамика финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последние три года

(тыс. бел. руб.)

Показатель	на	на	на	на
	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
Стоимость чистых активов	449 904	254 421	222 624	254 427
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	1 429 089	1 244 680	1 248 510	1 229 176
здания	1 140 218	982 020	1 015 940	1 003 088
сооружения	81 664	78 598	75 750	69 798
передаточные устройства	42 670	41 485	42 629	41 368
машины и оборудование	147 258	124 338	93 716	95 501
транспортные средства	8 212	6 276	11 245	11 127
инструмент	17	11	4	2
инвентарь и принадлежности	9 026	9 240	6 596	5 671
прочие основные средства	24	2 712	2 630	2 621
Нематериальные активы	7 208	9 031	9 276	9 738
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	128 633	90 866	65 554	93 245
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	38 162	5 241	61 578	137 153
Сумма чистой прибыли (убытка)	23 870	4	44 264	105 018
Общая сумма дебиторской задолженности (стр 170+стр 250 баланса)	262 314	242 066	257 250	316 130

Общая сумма кредиторской задолженности (стр 631+ стр 632 + стр 633 + стр 634 + стр 635 + стр 636 + стр 638 баланса) , в том числе:	796 332	783 269	668 142	642 008
задолженность по платежам в бюджет	31 600	30 429	26 662	36 961
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	3 368	3 174	2 553	4 132
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1 232 194	1 355 663	1 738 954	1 621 594
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	26 480	18 388	29 319	165 278
Сумма вложений в долгосрочные активы	34 694	19 252	13 695	14 017
Сумма резервного капитала (при наличии)	–	–	–	–
Сумма добавочного капитала	218 580	60 864	54 379	58 491
Среднесписочная численность работников (чел.)	29 153	28 064	25 184	25 171
Количество учредителей (участников)	1	1	1	1

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства в 2018–2021 годах к Эмитенту не применялись.».

9. Пункт 39 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«39. Сведения за последние три года:

39.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2018–2021 гг.	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (код 47110)
---------------	---

39.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Внутренний рынок, %	99,61	99,78	99,96	99,83
Внешний рынок, %	0,39	0,22	0,04	0,17

39.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющие десять и более процентов от общего объема поставки.».

10. Пункт 40 Проспекта изменить, изложив в следующей редакции:

«40. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Под финансово-экономическом состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью

использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими лицами, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента приведены в пунктах 37 и 38 настоящего документа.

Показатели ликвидности и платежеспособности Эмитента представлены в таблице:

Таблица

Наименование показателя	Фактическое значение на 31.12.2018	Фактическое значение на 31.12.2019	Фактическое значение на 31.12.2020	Фактическое значение на 31.12.2021	Фактическое значение на 30.09.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности, K1	1,15	1,11	1,48	1,26	1,12	≥ 1,0
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, K2	0,13	0,10	0,33	0,20	0,11	≥ 0,1

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств Эмитента. На протяжении анализируемого периода данный коэффициент принимает значение стабильно выше нормативного для вида деятельности предприятия (1,0).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у Эмитента собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Значения коэффициента за анализируемый период выше нормативного по виду деятельности предприятия (0,1) и свидетельствуют, что собственных оборотных средств Эмитента достаточно для ведения хозяйственной деятельности.

Таким образом, в течение всего анализируемого периода структура баланса Эмитента является удовлетворительной, состояние Эмитента финансово устойчивое.»

11. Пункт 42 Проспекта изменить, изложив в следующей редакции:  
«42. Прогноз финансовых результатов на три года

(тыс.бел.руб.)

№ п.п.	Прогнозный показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	7 078 417	7 644 691	8 256 266	8 916 767
2	Валовая прибыль	1 817 439	1 926 462	2 080 579	2 247 025
3	Чистая прибыль	216 365	137 617	142 300	149 415

».

Генеральный директор  
ООО «ЕВРОТОРГ»

Главный бухгалтер  
ООО «ЕВРОТОРГ»



А.В.Зубков

Е.А.Уласович