



УТВЕРЖДЕНО
Решение единственного
участника Общества с
ограниченной ответственностью
«ЕВРОТОРГ»
12.04.2022 № б/н

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОТОРГ», утвержденный решением единственного участника ООО «ЕВРОТОРГ» 23 июня 2021 г. № б/н

1. Подпункт 8.4 пункта 8 Проспекта эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОТОРГ» (далее – Проспект) изменить, изложив его в следующей редакции:

«8.4. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент:

№ п.п	Наименование юридического лица	Место нахождения, УНП	Доля Эмитента в уставном фонде
Дочерние, зависимые хозяйственные общества Эмитента:			
1	ОАО «СтатусБанк»	220006, г. Минск, ул. Денисовская, 8А, УНП 807000043	99,5168 %
2	ООО «Евроопавто»	220019, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, западный промузел, ТЭЦ-4, складской комплекс №1, ком. 106, УНП 691450311	100 %
3	ООО «Е-маркет»	220116, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 104, помещение 110 (часть помещения № 66), УНП 691774942	100 %

4	ОДО «ЮЛАЙН» г. Молодечно	222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, д. 161, комн. 11, УНП 600501745	100 %
5	ЗАО «Евроопт»	220099, г. Минск, ул. Казинца, д.52А, ком. 21, УНП 100957635	100 %
6	ЗАО «Дзержинский мясокомбинат»	222750, Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25, УНП 691601588	100 %
7	ООО «Техно Медиа Трейд»	Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Западный промузел, ТЭЦ-4, каб. 214, УНП 691530538	96,5 %
8	ООО «Клондаик Ритейл»	220025, г. Минск, ул. Слободская, д. 131, второй этаж, помещение 4, УНП 193382863	100 %
Унитарные предприятия Эмитента:			
1	Унитарное предприятие «ПакХаус»	Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Западный промузел, ТЭЦ-4, каб. 212, УНП 691530512	100 %

».

2. Пункт 11 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«11. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

№ п.п.	Наименование юридического лица	Сумма инвестированных средств	Количество акций,% (размер доли, %) в уставном фонде
1	ОАО «СтатусБанк»	42 792 224, 10 бел.руб.	225 222 310 штук, 99,5168
2	ООО «Еврооптавто»	2 000 бел.руб.	100
3	ООО «Е-маркет»	10 бел.руб.	100
4	ОДО «ЮЛАЙН» г. Молодечно	120 бел.руб.	100
5	ЗАО «Евроопт»	259 500 бел.руб.	1 000 штук, 100
6	ЗАО «Дзержинский мясокомбинат»	201 000 бел.руб.	2 010 000 штук, 100

7	ООО «Техно Медиа Трейд»	2 158 949,94 бел.руб.	96,5
8	ООО «Клондайк Ритейл»	10 000 бел.руб.	100
9	Унитарное предприятие «ПакХаус»	100 бел.руб.	100

».

3. Часть первую пункта 22 Проспекта дополнить предложением следующего содержания:

«Стоимость чистых активов Эмитента на 1 января 2022 г. – 254 427 тыс. бел. руб.».

4. Дополнить пункт 25 Проспекта подпунктом 25.4 следующего содержания:

«25.4. Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством WEB или мобильного приложения Общества с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – ООО «Финап24») – FINUP (далее – Приложение) – круглосуточно, либо в период работы Приложения. ООО «Финап24» на основании договора оказания услуг размещает в Приложении информацию об Облигациях Эмитента. Подключение Покупателей Облигаций – физических лиц к Приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, 23, помещение 433, 1 этаж. С регламентом работы ООО «Финап24» можно ознакомиться на официальном сайте www.finup.by. ООО «Финап24» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 01.06.2017 в ЕГР за № 691834009. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности на ценных бумагах выдано Министерством финансов. Денежные средства, поступающие от размещения Облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета ООО «Финап24»: р/с BY10MTVK30110201093300000526 (в белорусских рублях) в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22; р/с № BY37ALFA30112670960030270000 (в белорусских рублях) в ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X; р/с № BY56TECN3011164170000000020 (в белорусских рублях) в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22.

Покупатели Облигаций – пользователи Приложения (физические лица) имеют возможность приобретения Облигаций посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента в Приложении FINUP, непосредственно ООО «Финап24», как брокеру, на основании договора на комплексное брокерское обслуживание.

Поручение на покупку Облигаций, поданной посредством Приложения в нерабочие дни, исполняется брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку Облигаций. Договор купли-продажи Облигаций заключается Эмитентом и брокером в

первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода владельцу Облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку Облигаций посредством Приложения. Выплата постоянного процентного дохода по Облигациям осуществляется в даты, указанные в таблице пункта 32 настоящего документа.

Под нерабочими днями в настоящему документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.».

5. Пункт 37 Проспекта дополнить частями третьей и четвертой следующего содержания:

«Показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента на 01.01.2022:

(тыс. бел. руб.)

Показатель	на 01.01.2022
Стоимость чистых активов	254 427
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	1 229 176
здания	1 003 088
сооружения	69 798
передаточные устройства	41 368
машины и оборудование	95 501
транспортные средства	11 127
инструмент	2
инвентарь и принадлежности	5 671
прочие основные средства	2 621
Нематериальные активы	9 738
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	93 245
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	137 153
Сумма чистой прибыли (убытка)	105 018
Общая сумма дебиторской задолженности (стр 170+стр 250 баланса)	316 130
Общая сумма кредиторской задолженности (стр 631 + стр 632 + стр 633+ стр 634 + стр 635 + стр 636 + стр 638 баланса), в том числе:	642 008
задолженность по платежам в бюджет	36 961
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	4 132
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1 621 594
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	165 278

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства с 1 января 2021 г. по 1 января 2022 г. к Эмитенту не применялись.».

6. Пункт 38 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«38. Динамика финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за последние три года

(тыс. бел. руб.)

Показатель	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022
Стоимость чистых активов	449 904	254 421	222 624	254 427
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	1 429 089	1 244 680	1 248 510	1 229 176
здания	1 140 218	982 020	1 015 940	1 003 088
сооружения	81 664	78 598	75 750	69 798
передаточные устройства	42 670	41 485	42 629	41 368
машины и оборудование	147 258	124 338	93 716	95 501
транспортные средства	8 212	6 276	11 245	11 127
инструмент	17	11	4	2
инвентарь и принадлежности	9 026	9 240	6 596	5 671
прочие основные средства	24	2 712	2 630	2 621
Нематериальные активы	7 208	9 031	9 276	9 738
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	128 633	90 866	65 554	93 245
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	38 162	5 241	61 578	137 153
Сумма чистой прибыли (убытка)	23 870	4	44 264	105 018
Общая сумма дебиторской задолженности (стр 170+стр 250 баланса)	262 314	242 066	257 250	316 130
Общая сумма кредиторской задолженности (стр 631+ стр 632 + стр 633 + стр 634 + стр 635 + стр 636 + стр 638 баланса), в том числе:	796 332	783 269	668 142	642 008
задолженность по платежам в бюджет	31 600	30 429	26 662	36 961
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	3 368	3 174	2 553	4 132
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1 232 194	1 355 663	1 738 954	1 621 594
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (стр 610 + стр 620 баланса)	26 480	18 388	29 319	165 278
Сумма вложений в долгосрочные активы	34 694	19 252	13 695	14 017

Сумма резервного капитала (при наличии)	–	–	–	–
Сумма добавочного капитала	218 580	60 864	54 379	58 491
Среднесписочная численность работников (чел.)	29 153	28 064	25 184	25 171
Количество учредителей (участников)	1	1	1	1

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства в 2018–2021 годах к Эмитенту не применялись.».

7. Пункт 39 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«39. Сведения за последние три года:

39.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2018–2021 гг.	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (код 47110)
---------------	---

39.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Внутренний рынок, %	99,61	99,78	99,96	99,83
Внешний рынок, %	0,39	0,22	0,04	0,17

39.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющие десять и более процентов от общего объема поставки.».

8. Пункт 40 Проспекта изменить, изложив его в следующей редакции:

«40. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

Под финансово-экономическом состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими лицами, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента приведены в пунктах 37 и 38 настоящего документа.

Показатели ликвидности и платежеспособности Эмитента представлены в таблице:

Таблица

Наименование показателя	Фактическое значение на 31.12.2018	Фактическое значение на 31.12.2019	Фактическое значение на 31.12.2020	Фактическое значение на 31.03.2021	Фактическое значение на 31.12.2021	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности, К1	1,14	1,11	1,48	1,57	1,26	$\geq 1,0$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, К2	0,12	0,10	0,33	0,37	0,20	$\geq 0,1$

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств Эмитента. На протяжении анализируемого периода данный коэффициент принимает значение стабильно выше нормативного для вида деятельности предприятия (1,0).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у Эмитента собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Значения коэффициента за анализируемый период выше нормативного по виду деятельности предприятия (0,1) и свидетельствуют, что собственных оборотных средств Эмитента достаточно для ведения хозяйственной деятельности.

Таким образом, в течение всего анализируемого периода структура баланса Эмитента является удовлетворительной, состояние Эмитента финансово устойчивое.».

Генеральный директор
ООО «ЕВРОТОРГ»



А.В.Зубков

Главный бухгалтер
ООО «ЕВРОТОРГ»

Е.А.Уласович